



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 563 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUKAMMEN AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 075 000
Sum inntekter		0	3 075 000
Kostnader			
Varekostnad		2 143	2 741 494
Annen driftskostnad	1	45 291	99 685
Sum kostnader		47 434	2 841 179
Driftsresultat		-47 434	233 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	775
Annen finansinntekt		4 764	
Sum finansinntekter		4 830	775
Annen rentekostnad		124 457	792 473
Annen finanskostnad			14 774
Sum finanskostnader		124 457	807 246
Netto finans		-119 627	-806 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 061	-572 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 061	-572 651
Årsresultat		-167 061	-572 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 061	-572 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 061	-572 651
Sum overføringer og disponeringer		-167 061	-572 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	22 985 768	22 735 768
Sum varer		22 985 768	22 735 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 398	361 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 398	361 242
Sum omløpsmidler		23 297 166	23 097 010
SUM EIENDELER		23 297 166	23 097 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 142 609	6 975 547
Sum opptjent egenkapital		-7 142 609	-6 975 547
Sum egenkapital		-5 042 609	-4 875 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 234 807	19 110 350
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 035 008	7 035 008
Sum annen langsiktig gjeld		26 269 815	26 145 358
Sum langsiktig gjeld		26 269 815	26 145 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 187	552 426
Annen kortsiktig gjeld		1 524 773	1 274 773
Sum kortsiktig gjeld		2 069 960	1 827 199
Sum gjeld		28 339 775	27 972 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 297 166	23 097 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894704

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 563 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUKAMMEN AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021



Organisasjonsnr: 996 563 367
FURUKAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 075 000
Sum inntekter		0	3 075 000
Kostnader			
Varekostnad		2 143	2 741 494
Annen driftskostnad	1	45 291	99 685
Sum kostnader		47 434	2 841 179
Driftsresultat		-47 434	233 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	775
Annen finansinntekt		4 764	
Sum finansinntekter		4 830	775
Annen rentekostnad		124 457	792 473
Annen finanskostnad			14 774
Sum finanskostnader		124 457	807 246
Netto finans		-119 627	-806 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 061	-572 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 061	-572 651
Årsresultat		-167 061	-572 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 061	-572 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 061	-572 651
Sum overføringer og disponeringer		-167 061	-572 651



Organisasjonsnr: 996 563 367
FURUKAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	22 985 768	22 735 768
Sum varer		22 985 768	22 735 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 398	361 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 398	361 242
Sum omløpsmidler		23 297 166	23 097 010
SUM EIENDELER		23 297 166	23 097 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 142 609	6 975 547
Sum opptjent egenkapital		-7 142 609	-6 975 547
Sum egenkapital		-5 042 609	-4 875 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 234 807	19 110 350
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 035 008	7 035 008
Sum annen langsiktig gjeld		26 269 815	26 145 358
Sum langsiktig gjeld		26 269 815	26 145 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 187	552 426



Annen kortsiktig gjeld	1 524 773	1 274 773
Sum kortsiktig gjeld	2 069 960	1 827 199
Sum gjeld	28 339 775	27 972 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 297 166	23 097 010



Organisasjonsnr: 996 563 367
FURUKAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maskinentreprenøren Vest AS	1050.00	50.00%	Ordinære aksjer
Strusshamn Invest AS	755.00	35.95%	Ordinære aksjer
Askøy Investering AS	200.00	9.52%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	95.00	4.52%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Thomas Steen
2021-10-29

Legally signed by
Tor Gudbrand Steen
2021-10-29

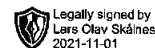
Legally signed by
Robert Steen
2021-11-02

Furukammen AS
Org.nr. 996 563 367

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Furukammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furukammen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 167 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

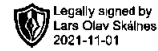
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i
Furukammen AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. oktober 2021

REVISOR-PARTNER AS

Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Furukammen AS

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-29

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-29

Legally signed by
Robert Støen
2021-11-02

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 075 000
Sum driftsinntekter		0	3 075 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 143	2 741 494
Annen driftskostnad	1	45 291	99 685
Sum driftskostnader		47 434	2 841 179
DRIFTSRESULTAT		(47 434)	233 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	775
Annen finansinntekt		4 764	0
Sum finansinntekter		4 830	775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 457	792 473
Annen finanskostnad		0	14 774
Sum finanskostnader		124 457	807 246
NETTO FINANSPOSTER		(119 627)	(806 471)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(167 061)	(572 651)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(167 061)	(572 651)
ARSRESULTAT		(167 061)	(572 651)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(167 061)	(572 651)
SUM OVERF. OG DISP.		(167 061)	(572 651)



Furukammen AS

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-29Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-29Legally signed by
Robert Støen
2021-11-02**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	22 985 768	22 735 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 398	361 242
SUM OMLØPSMIDLER		23 297 166	23 097 010
SUM EIENDELER		23 297 166	23 097 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(7 142 609)	(6 975 547)
Sum opptjent egenkapital		(7 142 609)	(6 975 547)
SUM EGENKAPITAL		(5 042 609)	(4 875 547)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 234 807	19 110 350
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 035 009	7 035 009
Sum annen langsiktig gjeld		26 269 815	26 145 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 269 815	26 145 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		545 187	552 426
Annen kortsiktig gjeld		1 524 773	1 274 773
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 069 960	1 827 199
SUM GJELD		28 339 775	27 972 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 297 166	23 097 010

Ågotnes, 22. oktober 2021

Tor G. Støen
Styrets lederThomas Støen
StyremedlemRobert Støen
Styremedlem



Furukammen AS

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-29

Noter 2020

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-29

Legally signed by
Robert Støen
2021-11-02

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager omfatter boligfelt under utbygging på Davanger i Askøy kommune.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelene kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Furukammen AS

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-29

Noter 2020

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-29

Legally signed by
Robert Støen
2021-11-02

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl. mva.):

	2020	2019
Revisjon	9 000	8 500
<u>Bistand med årsregnskap og skattemelding</u>	<u>7 000</u>	<u>6 500</u>
Totalt	16 000	15 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-167 061
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-167 061

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Furukammen AS

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-29

Noter 2020

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-29

Legally signed by
Robert Støen
2021-11-02

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-3 500 000	-3 500 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 652 854	2 485 793
= Grunnlag utsatt skatt	-6 152 854	-5 985 793
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 152 854	5 985 793
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 152 854	5 985 793
Utsatt skattefordel	1 353 627	1 316 874
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 152 854	5 985 791
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 353 627	1 316 874
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varer

Selskapets varelager er bokført til anskaffelseskost kr 26 485 768. Anskaffelseskostnaden er nedskrevet med kr 3 500 000 som er i samsvar med vurderingen som ble gjort per 31.12.2019.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 234 807	19 110 350
Andre pantstillelser	0	1 100 000
Sum	19 234 807	20 210 350

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter & bygninger	5 642 438	5 642 438
Varelager	17 093 330	17 093 330
Sum	22 735 768	22 735 768

Av selskapets bankgjeld til kredittinstitusjoner på kr 19 234 807, utgjør kr 7 042 669 ordinært pantelån og resterende kr 12 192 138 byggelån. Selskapets kredittinstitusjon for samtlige lån er Sparebanken Vest. Selskapets bankgjeld har pant i selskapets bygninger og tomter som utgjør varelageret i regnskapet.

Det er i 2021 gjennomført en refinansiering av tidligere lån, samt etablert et nytt byggelån til videre utbygging av boligfeltet, jfr. også note 6 til årsregnskapet nedenfor.

Noter for Furukammen AS

Organisasjonsnr. 996563367



Furukammen AS

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-29

Noter 2020

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-29Legally signed by
Robert Støen
2021-11-02

Note 6 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	0	-6 975 547	-4 875 547
-Til årets resultat			-167 061	-167 061
Pr 31.12.	2 100 000	0	-7 142 609	-5 042 609

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-167 061
Skattekostnad	0
Årets resultat	-167 061

Overføringer

Udekket tap til fremføring	167 061
Til disposisjon	0

Som det fremkommer ovenfor, var selskapets egenkapital tapt per 31.12.2020 og selskapet hadde ved årets utgang en negativ egenkapital på kr 5 042 609. I forbindelse med TB Gruppen AS' overtakelse av aksjene i selskapet den 29.01.2021 er det gjennomført en større gjeldssanering som innebærer at selskapet etter gjeldssaneringen vil ha en positiv egenkapital i størrelsesorden kr 4,0 mill. I tillegg er det etablert nye låne- og kredittavtaler som sikrer videre finansiering av utbyggingen av boligfeltet på Davanger i Askøy kommune. Videre utbygging av boligfeltet startet opp etter TB Gruppen AS' overtakelse av aksjene, samtidig som nye boenheter ble lagt ut for salg. Det er fram til september 2021 solgt et større antall boliger i byggefeltet og til priser som er innenfor budsjetter og den nye ledelsens forventninger.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet hadde per 31.12.2020 i alt 5 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eide mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Maskinentreprenøren Vest AS	979 952 414	1 050	50,00 %
Strusshamn Invest AS	916 017 618	755	35,95 %
Askøy Investering AS	995 431 181	200	9,52 %

I henhold til avtale om aksjeoverdragelse av 29.01.2021 har TB Gruppen AS, org.nr. 922 617 724 overtatt 100 % av aksjene i selskapet fra samme dato.



Furukammen AS

Legally signed by
Thomas Ståen
2021-10-29

Noter 2020

Legally signed by
Tor Gudbrand Ståen
2021-10-29

Legally signed by
Robert Ståen
2021-11-02

Note 8 - Fortsatt drift

Som det fremkommer av årsregnskapet og note 6 hadde selskapet ved årets utgang en negativ, bokført egenkapital på kr 5 042 609. I forbindelse med at TB Gruppen AS' overtakelse av aksjene i selskapet den 29.01.2021 er det gjennomført en større gjeldssanering som innebærer at selskapet etter gjeldssaneringen vil ha en positiv egenkapital i størrelsesorden kr 4,0 mill. I tillegg er det etablert nye låne- og kredittavtaler som sikrer videre finansiering av utbyggingen av boligfeltet og det er solgt et større antall boliger i feltet hittil i 2021.

Etter ledelsens vurdering har selskap og konsernet TB Gruppen AS de nødvendige operasjonelle og finansielle ressurser til å sikre en videre god og lønnsom utvikling, utbygging og salg av boligene i Furukammen boligfelt. TB Gruppen AS driver virksomhet innen byggevarerhandel, byggmestertjenester, boligbygging, elektorinstallasjon og eiendomsutvikling, og har lang erfaring innen disse virksomhetsområdene. TB Gruppen AS vil nytte sine samlede ressurser ved den videre utbygging og realisering av boligprosjektet. Styret bekrefter at årsregnskapet for 2020 er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 4-5.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld per 31.12.2020 er til de tidligere eierne av selskapet. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020. Som det fremkommer av note 6 ble det i forbindelse med TB Gruppen AS' overtakelse av aksjene i selskapet gjennomført en større gjeldssanering som også innbefattet innlånene fra tidligere eiere.

Note 10 - Koronapandemien

Ved avleggelse av årsregnskap for 2020 er de samfunnsmessige og økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 fortsatt forbundet med noe usikkerhet. Selskapet driver utbygging og salg av boliger som er virksomhetsområder som ikke har vært særskilt negativt påvirket av de smittespredningstiltak som myndighetene har innført. Selv om det har vært en viss økning i markedsrentene fra sommeren 2021, ventes disse og fortsatt være rimelig lave i forhold til tidligere perioder. Selskapet har solgt et større antall boliger hittil i 2021. Ledelsen regner også med at utviklingen i samfunnet vil normalisere seg etter hvert som en stadig større andel av befolkningen blir fullvaksinert og samfunnet er blitt "gjenåpnet". Utviklingen vil imidlertid avhenge av hvordan pandemien måtte utvikle seg fremover, hvor langvarig pandemien blir, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan disse risikoene vil påvirke selskapets aktivitet.