



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUS VIVENDI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 592B  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note   | 2019           | 2018              |
|--|--------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |        |                |                   |
| <b>Inntekter</b>   |        |                |                   |
| Salgsinntekt   |        | 212 155        | 225 894           |
| Annen driftsinntekt  |        | 85 553         | 100 998           |
| <b>Sum inntekter</b>   |        | <b>297 708</b> | <b>326 892</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |        |                |                   |
| Lønnskostnad   | Note 5 | 10 328         | 1 239             |
| Avskrivning  | Note 4 | 91 633         | 16 619            |
| Annen driftskostnad  |        | 185 708        | 223 593           |
| <b>Sum kostnader</b>   |        | <b>287 669</b> | <b>241 451</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |        | <b>10 039</b>  | <b>85 441</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |        |                |                   |
| Annen renteinntekt   |        | 20 688         | 18 499            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |        | <b>20 688</b>  | <b>18 499</b>     |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |        |                | 41 354            |
| Annen rentekostnad   |        | 70             |                   |
| Annen finanskostnad  |        |                | 1 098 334         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |        | <b>70</b>      | <b>1 139 688</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |        | <b>20 618</b>  | <b>-1 121 189</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |        | <b>30 657</b>  | <b>-1 035 748</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |        | <b>30 657</b>  | <b>-1 035 748</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |        | <b>30 657</b>  | <b>-1 035 748</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |        |                |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital                               | Note 3 | -30 657        | 1 035 748         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |        | <b>-30 657</b> | <b>1 035 748</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note   | 2019             | 2018             |
|---|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |        |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |        |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | Note 4 | 559 436          | 576 055          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | Note 4 | 304 898          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |        | <b>864 334</b>   | <b>576 055</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |        | <b>864 334</b>   | <b>576 055</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                    |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                               |        |                  |                  |
| Kundefordringer                                 |        | 57 200           | 1 000            |
| Andre fordringer                                |        | 406              | 576              |
| <b>Sum fordringer</b>                           |        | <b>57 606</b>    | <b>1 576</b>     |
| <b>Investeringer</b>                            |        |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                  |        | 85 950           | 85 950           |
| <b>Sum investeringer</b>                        |        | <b>85 950</b>    | <b>85 950</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | Note 6 | 1 516 889        | 1 797 595        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |        | <b>1 516 889</b> | <b>1 797 595</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |        | <b>1 660 445</b> | <b>1 885 121</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |        | <b>2 524 779</b> | <b>2 461 176</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b>  | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | Note<br>2, 3 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        | Note 3       | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |              | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |              |                  |                  |
| Annen egenkapital               | Note 3       | 2 315 232        | 2 284 575        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |              | <b>2 315 232</b> | <b>2 284 575</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |              | <b>2 425 232</b> | <b>2 394 575</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |              |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |              | 1 256            | 3 312            |
| Skyldige offentlige avgifter    |              | 45 941           | 43 421           |
| Annen kortsiktig gjeld          | Note 7       | 52 350           | 19 868           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |              | <b>99 547</b>    | <b>66 601</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |              | <b>99 547</b>    | <b>66 601</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |              | <b>2 524 779</b> | <b>2 461 176</b> |



**Modus Vivendi Holding AS**

Org.nr: 989 155 032

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: DCCVL-345HA-Q54E2-VMFN4-W3XKJ-XX1TX



## Modus Vivendi Holding AS

Org.nr: 989 155 032

### Resultatregnskap

|   | Note | 2019           | 2018              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                              |      |                |                   |
| Salgsinntekt  |      | 212 155        | 225 894           |
| Annen driftsinntekt                                 |      | 85 554         | 100 998           |
| Sum driftsinntekter                                 |      | <u>297 709</u> | <u>326 892</u>    |
| <b>Driftskostnader</b>                              |      |                |                   |
| Lønnskostnad  | 5    | 10 328         | 1 239             |
| Avskrivning   | 4    | 91 633         | 16 619            |
| Annen driftskostnad                                 |      | 185 708        | 223 594           |
| Sum driftskostnader                                 |      | <u>287 670</u> | <u>241 451</u>    |
| Driftsresultat                                      |      | <u>10 039</u>  | <u>85 441</u>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                   |
| Annen finansinntekt                                 |      | 20 688         | 18 499            |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      | 0              | -41 354           |
| Annen finanskostnad                                 |      | 70             | 1 098 334         |
| Netto finansposter                                  |      | <u>20 618</u>  | <u>-1 121 189</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 |      | <u>30 657</u>  | <u>-1 035 748</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <u>30 657</u>  | <u>-1 035 748</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                   |
| Overføringer annen egenkapital                      | 3    | <u>30 657</u>  | <u>-1 035 748</u> |

Pemso Dokumentnøkkel: DCCVL-345HA-Q54E2-VMFN4-W3XKJ-XX1TX



### Modus Vivendi Holding AS

Org.nr: 989 155 032

#### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 4    | 559 436          | 576 055          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 304 898          | 0                |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>864 334</u>   | <u>576 055</u>   |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>864 334</u>   | <u>576 055</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 57 200           | 1 000            |
| Andre fordringer                                   |      | 406              | 576              |
| Sum fordringer                                     |      | <u>57 606</u>    | <u>1 576</u>     |
| <i>Investeringer</i>                               |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                     |      | 85 950           | 85 950           |
| Sum investeringer                                  |      | <u>85 950</u>    | <u>85 950</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 6    | 1 516 889        | 1 797 595        |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>1 660 445</u> | <u>1 885 121</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>2 524 779</u> | <u>2 461 176</u> |

Pemmo Dokumentnøkkel: DCCVL-345HA-Q54E2-VMFN4-W3XKJ-XX1TX



## Modus Vivendi Holding AS

Org.nr: 989 155 032

### Balanse pr. 31. desember

|                              | Note | 2019             | 2018             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |                  |                  |
| Aksjekapital                 | 2, 3 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                     | 3    | 10 000           | 10 000           |
| Sum innskutt egenkapital     |      | <u>110 000</u>   | <u>110 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital            | 3    | <u>2 315 232</u> | <u>2 284 575</u> |
| Sum opptjent egenkapital     |      | <u>2 315 232</u> | <u>2 284 575</u> |
| Sum egenkapital              |      | <u>2 425 232</u> | <u>2 394 575</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld              |      | 1 256            | 3 312            |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 46 782           | 44 262           |
| Annen kortsiktig gjeld       | 7    | <u>51 509</u>    | <u>19 027</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>99 547</u>    | <u>66 601</u>    |
| Sum gjeld                    |      | <u>99 547</u>    | <u>66 601</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>2 524 779</u> | <u>2 461 176</u> |

Åsgårdstrand, .

\_\_\_\_\_  
Nils Astrup  
styreleder/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: DCCVL-345HA-Q54E2-VMFN4-W3XKJ-XX1TX



## Modus Vivendi Holding AS

Org.nr: 989 155 032

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|             | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|-----------------|-----------|-------------|
| Nils Astrup | 100             | 100 %     | 100 %       |

Side 5

Pemmo Dokumentnøkkel: DCCVL-345HA-Q54E2-VMFN4-W3XKJ-XX1X



## Modus Vivendi Holding AS

Org.nr: 989 155 032

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000      | 2 284 575         | 2 394 575 |
| Årsresultat            | 0            | 30 657            | 30 657    |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000      | 2 315 232         | 2 425 232 |

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger og annen eiendom | Tekniske installasjoner | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum       |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 449 333                            | 166 192                 | 16 000                              | 631 525   |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                                  | 0                       | 379 912                             | 379 912   |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 449 333                            | 166 192                 | 395 912                             | 1 011 437 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0                                  | -56 089                 | -91 014                             | -147 103  |
| Balansført pr. 31.12.       | 449 333                            | 110 103                 | 304 898                             | 864 334   |
| Årets avskrivninger         | 0                                  | 16 619                  | 75 014                              | 91 633    |
| Økonomisk levetid           |                                    | 20                      | 5                                   |           |
| Avskrivningsplan            |                                    | Lineær                  | Saldo                               |           |

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2019   | 2018  |
|--------------------|--------|-------|
| Arbeidsgiveravgift | 10 328 | 1 239 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha etablert tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Modus Vivendi Holding AS

Org.nr: 989 155 032

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Bankinnskudd

|   | <b>2019</b> |
|---|-------------|
| Bundne skattetreksmidler utgjør                   | 30 498      |
| Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.18 utgjør kr 0,-. |             |

#### Note 7 - Nærstående parter

Det inngått avtale om leie av lokaler med aksjonær. Det er kostnadsført og tatt ut kr 24.000,- i leie i 2019.

#### Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                   | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 30 657          | -1 035 748      |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                | 0               | 41 354          |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0               | 1 098 334       |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -2 764          | -4 291          |
| Alminnelig inntekt  | 27 893          | 99 649          |
| Anvendt fremførbart underskudd  | -27 893         | -99 649         |
| Årets skattegrunnlag  | <u>0</u>        | <u>0</u>        |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                           | <br><b>2019</b> | <br><b>2018</b> |
| Driftsmidler inkl goodwill  | 32 136          | 28 372          |
| Utestående fordringer   | -1 000          | 0               |
| Sum   | <u>31 136</u>   | <u>28 372</u>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                         | -2 897 063      | -2 924 956      |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                     | -2 865 927      | -2 896 584      |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel                    | -2 865 927      | -2 896 584      |
| Sum   | <u>0</u>        | <u>0</u>        |

Penneo Dokumentnøkkel: DCCVL-345HA-Q54E2-VMFV4-W3XKJ-XX1TX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Astrup

Styreleder

På vegne av: Modus Vivendi Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1138107

IP: 62.101.xxx.xxx

2020-06-11 07:29:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: DCCVL-345HA-Q54E2-VMFN4-W3XKU-XX1TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>