



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud
Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 693	282 416
Sum inntekter		451 693	282 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	110 260	128 321
Sum kostnader		260 260	278 321
Driftsresultat		191 433	4 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		101 795	111 496
Sum finanskostnader		101 795	111 496
Netto finans		-101 795	-111 425
Ordinært resultat før skattekostnad		89 638	-107 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 721	-23 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 917	-83 717
Årsresultat		69 917	-83 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 917	-83 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 917	-83 717
Sum overføringer og disponeringer		69 917	-83 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	181 729	201 450
Sum immaterielle eiendeler		181 729	201 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 775 000	1 925 000
Sum varige driftsmidler		1 775 000	1 925 000
Sum anleggsmidler		1 956 729	2 126 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 125	25 000
Andre kortsiktige fordringer			341
Sum fordringer		40 125	25 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 151	199 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 151	199 758
Sum omløpsmidler		400 276	225 099
SUM EIENDELER		2 357 005	2 351 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5,6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	644 317	714 234
Sum opptjent egenkapital		-644 317	-714 234
Sum egenkapital		-334 317	-404 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 889 984	2 036 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 984	2 036 288
Sum langsiktig gjeld		1 889 984	2 036 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 318	21 553
Skyldig offentlige avgifter		100 366	30 007
Annen kortsiktig gjeld	8	680 654	667 935
Sum kortsiktig gjeld		801 338	719 495
Sum gjeld		2 691 322	2 755 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 005	2 351 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230706

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud
Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 693	282 416
Sum inntekter		451 693	282 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	110 260	128 321
Sum kostnader		260 260	278 321
Driftsresultat		191 433	4 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		101 795	111 496
Sum finanskostnader		101 795	111 496
Netto finans		-101 795	-111 425
Ordinært resultat før skattekostnad		89 638	-107 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 721	-23 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 917	-83 717
Årsresultat		69 917	-83 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 917	-83 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 917	-83 717
Sum overføringer og disponeringer		69 917	-83 717



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	181 729	201 450
Sum immaterielle eiendeler		181 729	201 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 775 000	1 925 000
Sum varige driftsmidler		1 775 000	1 925 000
Sum anleggsmidler		1 956 729	2 126 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 125	25 000
Andre kortsiktige fordringer			341
Sum fordringer		40 125	25 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 151	199 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 151	199 758
Sum omløpsmidler		400 276	225 099
SUM EIENDELER		2 357 005	2 351 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5,6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	644 317	714 234
Sum opptjent egenkapital		-644 317	-714 234
Sum egenkapital		-334 317	-404 234



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 889 984	2 036 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 984	2 036 288
Sum langsiktig gjeld		1 889 984	2 036 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 318	21 553
Skyldig offentlige avgifter		100 366	30 007
Annen kortsiktig gjeld	8	680 654	667 935
Sum kortsiktig gjeld		801 338	719 495
Sum gjeld		2 691 322	2 755 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 005	2 351 549



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kr Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 912531244



Kr Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		451 693	282 416
Sum driftsinntekter		451 693	282 416
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	110 260	128 321
Sum driftskostnader		260 260	278 321
DRIFTSRESULTAT		191 433	4 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71
Sum finansinntekter		0	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 795	111 496
Sum finanskostnader		101 795	111 496
NETTO FINANSPOSTER		(101 795)	(111 425)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		89 638	(107 330)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 721	(23 613)
ORDINÆRT RESULTAT		69 917	(83 717)
ÅRSRESULTAT		69 917	(83 717)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		69 917	(83 717)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		69 917	(83 717)



Kr Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	181 729	201 450
Sum immaterielle eiendeler		181 729	201 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 775 000	1 925 000
Sum varige driftsmidler		1 775 000	1 925 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 956 729	2 126 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 125	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	341
Sum fordringer		40 125	25 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 151	199 758
SUM OMLØPSMIDLER		400 276	225 099
SUM EIENDELER		2 357 005	2 351 549
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5,6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(644 317)	(714 234)
Sum opptjent egenkapital		(644 317)	(714 234)
SUM EGENKAPITAL		(334 317)	(404 234)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 889 984	2 036 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 984	2 036 288
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 889 984	2 036 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 318	21 553
Skyldig offentlige avgifter		100 366	30 007
Annen kortsiktig gjeld	8	680 654	667 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		801 338	719 495
SUM GJELD		2 691 322	2 755 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 005	2 351 549

Hunndalen

Underskrifter



Kr Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kr Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 075 000
+ Ordinære avskrivninger	150 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 225 000
Balansført verdi pr 31/12	1 775 000
Prosentats for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til aksjonær eller styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke oppfyller kravene i §2 i Otp-loven med hensyn til ansatte og stillingsprosent .

Selskapet har ingen ytelser eller godtgjørelse til revisor i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 638
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 098
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	141 736
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	141 736
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Kr Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 912531244



Kr Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	19 721
= Ordinær skattekostnad	19 721
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	77 146	129 244
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	903 191	1 044 927
= Grunnlag utsatt skatt	-826 045	-915 683
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	826 045	915 683
= Grunnlag utsatt skattefordel	826 045	915 683
Utsatt skattefordel	181 729	201 450

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har følgende aksjonærer 31.12.21:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frank Robert Skaugerud	150	50%	Styrets leder
Knut Tore Bakka	150	50%	Styremedlem

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	10 000	-714 234	-404 234
+Fra årets resultat			69 917	69 917
Pr 31.12.	300 000	10 000	-644 317	-334 317



Kr Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Da det er verdier i selskapet som dekker gjelden. Samt at det vil bli sett på tiltak for å øke inntektene.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som forfaller til betaling seinere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	1 158 464
Bokført verdi gjeld 31.12	1 889 984
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 775 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld eiere

	2021	2020
Robert Skaugerud	207 701	207 701
Knut Tore Bakka	147 387	147 387