



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 772	325 764
Annen driftsinntekt		705 986	78 906
Sum inntekter		1 056 758	404 670
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	45 640
Annen driftskostnad		1 487 909	352 242
Sum kostnader		1 531 949	397 882
Driftsresultat		-475 191	6 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 077	7 087
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		40 411	14 062
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 334	-6 975
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-509 525	-188
Totalresultat		-509 525	-188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-509 525	-188
Sum overføringer og disponeringer		-509 525	-188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 475	7 486
Andre fordringer		630 039	66 616
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 449	235 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 449	235 273
Sum omløpsmidler		988 963	309 374
SUM EIENDELER		988 963	309 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-516 663	-7 138
Sum opptjent egenkapital		-516 663	-7 138
Sum egenkapital		-516 663	-7 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 486 812	313 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 486 812	313 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 881	3 154
Annen kortsiktig gjeld		4 933	
Sum kortsiktig gjeld		18 814	3 154
Sum gjeld		1 505 625	316 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 963	309 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677178

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 997 096 800
BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 772	325 764
Annen driftsinntekt		705 986	78 906
Sum inntekter		1 056 758	404 670
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	45 640
Annen driftskostnad		1 487 909	352 242
Sum kostnader		1 531 949	397 882
Driftsresultat		-475 191	6 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 077	7 087
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		40 411	14 062
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 334	-6 975
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-509 525	-188
Totalresultat		-509 525	-188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-509 525	-188
Sum overføringer og disponeringer		-509 525	-188



Organisasjonsnr: 997 096 800
BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 475	7 486
Andre fordringer		630 039	66 616
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 449	235 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 449	235 273
Sum omløpsmidler		988 963	309 374
SUM EIENDELER		988 963	309 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-516 663	-7 138
Sum opptjent egenkapital		-516 663	-7 138



Sum egenkapital	-516 663	-7 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 486 812	313 358
Sum annen langsiktig gjeld	1 486 812	313 358
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 881	3 154
Annen kortsiktig gjeld	4 933	
Sum kortsiktig gjeld	18 814	3 154
Sum gjeld	1 505 625	316 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	988 963	309 374



Organisasjonsnr: 997 096 800
BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre yrelser gjelder i sin helhet styrehonorar

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Vogts Gate 17
2020**

1

Boligsameiet Vogts Gate 17 Org.nr. 997096800



Resultatregnskap

Boligsameiet Vogts Gate 17

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		350 772	360 000	325 764	360 768
Andre inntekter	2	705 986	83 492	78 906	109 500
Sum driftsinntekter		1 056 758	443 492	404 670	470 268
Personalkostnader	3	44 040	45 640	45 640	45 640
Kommunale avgifter		98 435	100 300	92 337	104 000
Vedlikehold	4	1 180 225	712 000	86 267	512 000
Driftskostnader	5	95 966	86 500	81 552	96 100
Honorarer	6	60 300	50 000	44 500	51 500
Forsikring		48 189	47 000	43 310	50 500
Andre kostnader	7	4 794	5 185	4 276	7 695
Sum driftskostnader		1 531 949	1 046 625	397 882	867 435
Driftsresultat		-475 191	-603 133	6 788	-397 167
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	6 077	5 000	7 087	5 000
Finanskostnader		40 411	14 000	14 062	29 000
Netto finansresultat		-34 334	-9 000	-6 975	-24 000
Årets resultat		-509 525	-612 133	-188	-421 167
Budsjettert underskudd dekkes ved opptak av lån.					
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-509 525	0	-188	0
Sum overføringer		-509 525	0	-188	0



Balanse

Boligsameiet Vogts Gate 17


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 475	7 486
Forskuddsbet. kostnader	9	67 348	0
Avregning lån		562 690	66 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	316 449	235 273
Sum omløpsmidler		988 963	309 374
Sum eiendeler		988 963	309 374
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	-516 663	-7 138
Sum egenkapital		-516 663	-7 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 486 812	313 358
Sum langsiktig gjeld		1 486 812	313 358
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		903	0
Leverandørgjeld		13 881	3 154
Påløpte kostnader		4 030	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		18 814	3 154
Sum gjeld		1 505 625	316 512
Sum egenkapital og gjeld		988 963	309 374

OSLO, 31.12.2020 / 22.04.2021
Styret for Boligsameiet Vogts Gate 17

Matias Myhre Mitsem
Styrets leder

Karoline Melingen
Styremedlem

Johanne Hegg
Styremedlem

 Legally signed by
Johanne Hegg
21.04.2021

 Legally signed by
Matias Myhre Mitsem
22.04.2021

 Legally signed by
Karoline Melingen
23.04.2021



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Andel Renter	17 676	14 000	13 776	29 376
Andel avdrag	26 205	23 700	23 496	34 332
Kabel-TV	34 344	34 344	30 996	34 344
Bredbånd	11 448	11 448	10 638	11 448
Andre inntekter	616 313	0	0	0
Sum	705 986	83 492	78 906	109 500

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640	5 640	5 640
Sum	44 040	45 640	45 640	45 640

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold vindusprosjekt	730 635	0	0	0
Vedlikehold Prosjekt	392 704	650 000	0	450 000
Vedlikehold utearealer	1 537	5 000	1 156	5 000
Vedlikehold bygning innv.	2 071	30 000	47 070	30 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	3 000	2 156	3 000
Vedlikehold VVS	14 738	10 000	2 250	10 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Vedlikehold elektro	5 414	5 000	18 364	5 000
Brannsikkerhet, sprinkling	23 127	9 000	15 271	9 000
Sum	1 180 225	712 000	86 267	512 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	23 562	40 000	36 529	25 000
Renhold	15 625	0	0	15 000
Skadedyrkontroll	11 072	0	0	9 000
Porto	93	500	229	100
Kabel-TV	45 614	46 000	44 794	47 000
Sum	95 966	86 500	81 552	96 100

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Forretningsførsel	50 000	50 000	44 500	51 500
Ekstraarbeid	10 300	0	0	0
Sum	60 300	50 000	44 500	51 500

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	1 490	990	990	1 500
Styre- og årsmøter	0	695	695	695
Bankomkostninger	3 303	1 500	2 482	3 500
Diverse kostnader	0	2 000	109	2 000
Øreavrunding	1	0	0	0
Sum	4 794	5 185	4 276	7 695

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	104	0	1 270	0
Bankrenter	62	0	141	0
Andre finansinntekter	5 911	5 000	5 676	5 000
Sum	6 077	5 000	7 087	5 000

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Forskuddsbet. kostnader	67 348	66 616
Sum	67 348	66 616

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Dnb 1503.48.46674	316 449	235 273
Sum	316 449	235 273



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-7 138	-6 950
Årets resultat	-509 525	-188
Annen egenkapital 31.12	-516 663	-7 138
Egenkapital 31.12	-516 663	-7 138

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 12 Langsiktig gjeld

DNB			
Lån DnB 1213.17.80867, innfrielse 2030			
Renter 31.12.20: 4,15%, løpetid 15 år			
Opprinnelig 2011	400 000		
Nedbetalt tidligere	86 811		
Nedbetalt i år	313189		0
SUM LANGSIKTIG GJELD			0

Det gjenstår 0,- om fem år

DNB			
Lån DnB 1636.25.82753, innfrielse 2040			
Renter 31.12.20: 3,20%, løpetid 20 år			
Opprinnelig 2020	616 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	54 808		561 192
SUM LANGSIKTIG GJELD			561 192

Det gjenstår kr 448 486,- om 5 år



DNB		
Lån DnB 1636.25.82745, innfrielse 2040		
Renter 31.12.20: 3,20%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2020	934 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	8380	925 620
SUM LANGSIKTIG GJELD		925 620

Det gjenstår kr 743 385,- om fem år