



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 671	97 500
Sum inntekter		218 671	97 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		-173 866	26 175
Sum kostnader	1	-173 866	26 175
Driftsresultat		392 537	71 325
Annen rentekostnad		431 439	394 988
Annen finanskostnad		3 400	3 278
Sum finanskostnader		434 839	398 266
Netto finans		-434 839	-398 266
Resultat før skattekostnad		-42 302	-326 941
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-42 302	-326 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 302	-326 941
Totalresultat		-42 302	-326 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 302	-310 842
Overført fra annen egenkapital			-16 099
Sum overføringer og disponeringer		-42 302	-326 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 562 048	9 465 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 185	22 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 185	22 114
Sum omløpsmidler		9 569 233	9 487 555
SUM EIENDELER		9 569 233	9 487 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		353 144	310 842
Sum opptjent egenkapital		-353 144	-310 842
Sum egenkapital	2	-53 144	-10 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 965 339	3 628 339
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 339	9 028 339
Sum langsiktig gjeld		9 365 339	9 028 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 563	73 445
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		175 475	396 613
Sum kortsiktig gjeld		257 037	470 058
Sum gjeld		9 622 377	9 498 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 569 233	9 487 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676366

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 925 900 141
WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 671	97 500
Sum inntekter		218 671	97 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		-173 866	26 175
Sum kostnader	1	-173 866	26 175
Driftsresultat		392 537	71 325
Annen rentekostnad		431 439	394 988
Annen finanskostnad		3 400	3 278
Sum finanskostnader		434 839	398 266
Netto finans		-434 839	-398 266
Resultat før skattekostnad		-42 302	-326 941
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-42 302	-326 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 302	-326 941
Totalresultat		-42 302	-326 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 302	-310 842
Overført fra annen egenkapital			-16 099
Sum overføringer og disponeringer		-42 302	-326 941



Organisasjonsnr: 925 900 141
WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		9 562 048	9 465 441
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 185 22 114

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 185 22 114

Sum omløpsmidler		9 569 233	9 487 555
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 569 233	9 487 555
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap 353 144 310 842

Sum opptjent egenkapital		-353 144	-310 842
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	2	-53 144	-10 842
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 5 400 000 5 400 000

Øvrig langsiktig gjeld 3 3 965 339 3 628 339

Sum annen langsiktig gjeld		9 365 339	9 028 339
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		9 365 339	9 028 339
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 563	73 445
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	175 475	396 613
Sum kortsiktig gjeld	257 037	470 058
Sum gjeld	9 622 377	9 498 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 569 233	9 487 555



Organisasjonsnr: 925 900 141
WILLA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Willa Eiendomsutvikling AS

Org.nr. 925 900 141



Willa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		218 671	97 500
Sum driftsinntekter		218 671	97 500
Annen driftskostnad		-173 866	26 175
Sum driftskostnader	1	-173 866	26 175
Driftsresultat		392 537	71 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		431 439	394 988
Annen finanskostnad		3 400	3 278
Resultat av finansposter		-434 839	-398 266
Resultat før skattekostnad		-42 302	-326 941
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-42 302	-326 941
Årsresultat	2	-42 302	-326 941
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 302	310 842
Overført fra annen egenkapital		0	16 099
Sum overføringer		-42 302	-326 941



Willa Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		9 562 048	9 465 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 185	22 114
Sum omløpsmidler		9 569 233	9 487 555
Sum eiendeler		9 569 233	9 487 555



Willa Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-353 144	-310 842
Sum opptjent egenkapital		-353 144	-310 842
Sum egenkapital	2	-53 144	-10 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 965 339	3 628 339
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 339	9 028 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 563	73 445
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		175 475	396 613
Sum kortsiktig gjeld		257 037	470 058
Sum gjeld		9 622 377	9 498 397
Sum egenkapital og gjeld		9 569 233	9 487 555

Oslo, 30.06.2025

Styret i Willa Eiendomsutvikling AS

Petter Eriksen
sign

Kristian Wilhelmsen Langseth
sign



Willa Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	300 000	-310 842	-10 842
Pr. 01.01.2024	300 000	-310 842	-10 842
Årets underskudd		-42 302	-42 302
Pr. 31.12.2024	300 000	-353 144	-53 144

Willa Eiendomsutvikling AS

Side 5



Willa Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 965 339	3 628 339
Sum	3 965 339	3 628 339

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willa Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willa Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0