



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 430 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandvik Dolve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	7	435 200	449 310
Sum inntekter		435 200	449 310
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 8	432 818	388 062
Sum kostnader		432 818	388 062
Driftsresultat		2 382	61 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 592	1 876
Sum finansinntekter		1 592	1 876
Annen rentekostnad	5	13 501	10 714
Sum finanskostnader		13 501	10 714
Netto finans		-11 909	-8 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 527	52 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 527	52 410
Årsresultat		-9 527	52 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 527	52 410
Totalresultat		-9 527	52 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 527	52 410
Sum overføringer og disponeringer		-9 527	52 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	15 420 000	15 420 000
Sum varige driftsmidler		15 420 000	15 420 000
Sum anleggsmidler		15 420 000	15 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 238	
Andre kortsiktige fordringer		2 364	2 077
Sum fordringer	9	20 602	2 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 456	482 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 456	482 554
Sum omløpsmidler	10	431 058	484 631
SUM EIENDELER		15 851 058	15 904 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		10 593 098	10 593 098
Sum innskutt egenkapital		10 633 098	10 633 098
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Udekket tap		107 489	97 962
Sum opptjent egenkapital		-107 489	-97 962
Sum egenkapital		10 525 609	10 535 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	297 416	337 414
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 006 152	5 006 152
Sum annen langsiktig gjeld		5 303 568	5 343 566
Sum langsiktig gjeld		5 303 568	5 343 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	4 375
Annen kortsiktig gjeld	10	19 085	21 554
Sum kortsiktig gjeld		21 881	25 929
Sum gjeld		5 325 449	5 369 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 851 058	15 904 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702202

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 430 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandvik Dolve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 990 430 241
DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	7	435 200	449 310
Sum inntekter		435 200	449 310
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 8	432 818	388 062
Sum kostnader		432 818	388 062
Driftsresultat		2 382	61 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 592	1 876
Sum finansinntekter		1 592	1 876
Annen rentekostnad	5	13 501	10 714
Sum finanskostnader		13 501	10 714
Netto finans		-11 909	-8 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 527	52 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 527	52 410
Årsresultat		-9 527	52 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 527	52 410
Totalresultat		-9 527	52 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 527	52 410
Sum overføringer og disponeringer		-9 527	52 410



Organisasjonsnr: 990 430 241
DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	15 420 000	15 420 000
Sum varige driftsmidler		15 420 000	15 420 000
Sum anleggsmidler		15 420 000	15 420 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 238	
Andre kortsiktige fordringer		2 364	2 077
Sum fordringer	9	20 602	2 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 456	482 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 456	482 554
Sum omløpsmidler	10	431 058	484 631

SUM EIENDELER		15 851 058	15 904 631
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		10 593 098	10 593 098
Sum innskutt egenkapital		10 633 098	10 633 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		107 489	97 962
Sum opptjent egenkapital		-107 489	-97 962

Sum egenkapital		10 525 609	10 535 136
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	297 416	337 414
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 006 152	5 006 152
Sum annen langsiktig gjeld		5 303 568	5 343 566
Sum langsiktig gjeld		5 303 568	5 343 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	4 375
Annen kortsiktig gjeld	10	19 085	21 554
Sum kortsiktig gjeld		21 881	25 929
Sum gjeld		5 325 449	5 369 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 851 058	15 904 631



Organisasjonsnr: 990 430 241
DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Sandvik Dolve
2023-03-21

 BankID Signing
Jeanett Bæksten
2023-03-26




 BankID Signing
Heger Morethe Book Johnsen
2023-04-12

Årsregnskap 2022

Dyreholtvegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 990 430 241

 BankID Signing
Stian Sandvik Dolve
2023-03-21 BankID Signing
Jeanett Bæksten
2023-03-26 BankID Signing
Høge Morethe Book Johnsen
2023-04-12

Resultatregnskap			
Dyreholtvegen Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader	7	435 200	449 310
Sum driftsinntekter		435 200	449 310
Annen driftskostnad	2, 4, 8	432 818	388 062
Sum driftskostnader		432 818	388 062
Driftsresultat		2 382	61 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 592	1 876
Annen rentekostnad	5	13 501	10 714
Resultat av finansposter		-11 909	-8 838
Resultat før skattekostnad		-9 527	52 410
Resultat		-9 527	52 410
Årsresultat		-9 527	52 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 527	52 410
Sum overføringer		-9 527	52 410

Dyreholtvegen Borettslag

Side 2



BankID Signing
Stian Sandvik Dolve
2023-03-21




BankID Signing
Jeanett Bæksten
2023-03-26

BankID Signing
Høge Morethe Book Johnsen
2023-04-12

Balanse			
Dyreholtvegen Borettslag			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	15 420 000	15 420 000
Sum varige driftsmidler		15 420 000	15 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 420 000	15 420 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 238	0
Andre kortsiktige fordringer		2 364	2 077
Sum fordringer	9	20 602	2 077
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 456	482 554
Sum omløpsmidler	10	431 058	484 631
Sum eiendeler		15 851 058	15 904 631

Dyreholtvegen Borettslag

Side 3

 BankID Signing
Stian Sandvik Dolve
2023-03-21 BankID Signing
Jeanett Bareksten
2023-03-26 BankID Signing
Hege Merethe Book Johnsen
2023-04-12**Balanse****Dyreholtvegen Borettslag**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		10 593 098	10 593 098
Sum innskutt egenkapital		10 633 098	10 633 098
Udekket tap		-107 489	-97 962
Sum opptjent egenkapital		-107 489	-97 962
Sum egenkapital		10 525 609	10 535 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	297 416	337 414
Borettsinnskudd		5 006 152	5 006 152
Sum annen langsiktig gjeld		5 303 568	5 343 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	4 375
Annen kortsiktig gjeld	10	19 085	21 554
Sum kortsiktig gjeld		21 881	25 929
Sum gjeld		5 325 449	5 369 495
Sum egenkapital og gjeld		15 851 058	15 904 631


Florø, 17.03.2023
Styret i Dyreholtvegen Borettslag


Stian Sandvik Dolve
styreleder


Jeanett Bareksten
styremedlem

Hege Merethe Book Johnsen
styremedlem



 BankID Signing
Stian Sandvik Dolve
2023-03-21

 BankID Signing
Jeanett Bæksten
2023-03-26

 BankID Signing
Høge Morethe Book Johnsen
2023-04-12

DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt/eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på salgstidspunktet.

Note 2 Godtgjørelser

Honorar til forretningsfører	44 890
Honorar til revisor	12 125

Note 3 Bygninger

Anskaffelseskost 01.01	15 420 000
Bokført verdi 31.12	<u>15 420 000</u>

Iht. forskrift til borettslagsloven gjennomføres ikke avskrivning av bygning.

Note 4 Vedlikehold og påkostning

Det er i 2022 brukt kr 67.081,75 på vedlikehold av bygget.

Note 5 Lån

Borettslaget har et annuitetslån i Sparebanken Vest med løpetid 30 år



Lån	Betalte renter 2022	Betalte avdrag 2022	Saldo lån 31.12.22	Rentesats 31.12.22
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 914	39 998	297 416	5,10 %
	12 914	39 998	297 416	



BankID Signing
Stian Sandvik Dolve
2023-03-21



BankID Signing
Jeanett Bæksten
2023-03-26



BankID Signing
Høge Morethe Book Johnsen
2023-04-12

Lånet har pant i fast eiendom.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler 15 420 000

Note 6 Leilighetsnote

Leilighetstype	Opprinnelig innskudd	Andel gjeld 31.12.22	Total gjeld
4 stk 3-roms leilighet 112 m ²	564 000	0	0
1 stk 3-roms leilighet 112 m ²	584 000	297 416	297 416
3 stk 3-roms leiligheter 112m ²	600 000	0	0
			<u>297 416</u>

Felleskostnader tom des 2022 er på 3500kr pr mnd. Strøm blir fakturert etter forbruk.

Note 7 Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	336 000
Elektrisk strøm	99 200
Sum innkrevde felleskostnader	<u>435 200</u>

Note 8 Andre driftsutgifter

Forsikringspremie	28 078
Kommunale avgifter	135 963
Elektrisk strøm	112 262
Rep. og vedlikehold	67 082
Revisjonshonorar	12 125
Regnskapshonorar	44 890
Kontorrek.m.m	0
Eiendomsavgift	30 951
Andre kostnader	1 466
Sum andre driftsutgifter	<u>432 818</u>


Note 9 Fordringer


Fordringer på borettslavere er vurdert til pålydende. Andre kortsiktige fordringer gjelder hovedsakelig periodiseringer.




Note 10 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

 BankID Signing
Stian Sandvik Dolve
2023-03-21

 BankID Signing
Jeanett Bæksten
2023-03-26

 BankID Signing
Høge Morethe Book Johnsen
2023-04-12

Disponible midler	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	458 701	446 491
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 527	52 410
Avdrag på langsiktig lån	-39 998	-40 200
Innbetaling borettsinnkudd		
Ekstra innbetaling rente/lån		
Låneopptak		
Årets endring disponible midler	-30 471	12 210
Disponible midler 31.12	428 230	458 701
Omløpsmidler 31.12	431 058	484 631
Kortsiktig gjeld 31.12	21 881	25 929
Disponible midler 31.12	409 176	458 701



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreholtvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dyreholtvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 21YLZ-MGSSM-ESUEHPWZC7-8LQUK-TECK2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dyreholtvegen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 12. april 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YLZ-MGSSM-ESUEH-PWZC7-8LQUK-TECK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 12:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LYZ-MGSSM-ESUEI-PWZC7-8LOUK-TECK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>