



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 293 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 84
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 787 | 78 195 |
| Sum kostnader | | 43 787 | 78 195 |
| Driftsresultat | | -43 787 | -78 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 400 | 15 853 |
| Sum finansinntekter | | 23 400 | 15 853 |
| Annen rentekostnad | | 89 327 | 101 823 |
| Sum finanskostnader | | 89 327 | 101 823 |
| Netto finans | | -65 927 | -85 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -109 714 | -164 165 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | | -36 158 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -109 714 | -128 007 |
| Årsresultat | | -109 714 | -128 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -109 714 | -128 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -109 714 | -128 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 714 | -128 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 3 174 282 | 2 892 445 |
| Sum varer | | 3 174 282 | 2 892 445 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 938 567 | 752 979 |
| Sum fordringer | | 938 567 | 752 979 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 512 | 1 224 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 590 512 | 1 224 768 |
| Sum omløpsmidler | | 4 703 360 | 4 870 191 |
| SUM EIENDELER | | 4 703 360 | 4 870 191 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 525 207 | 1 634 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 525 207 | 1 634 920 |
| Sum egenkapital | | 1 625 207 | 1 734 920 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 045 000 | 3 044 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 045 000 | 3 044 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 045 000 | 3 044 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 334 | 90 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 22 819 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 153 | 90 530 |
| Sum gjeld | | 3 078 153 | 3 135 271 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 703 360 | 4 870 191 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594012

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 293 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 84
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 293 021
FJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 787 | 78 195 |
| Sum kostnader | | 43 787 | 78 195 |
| Driftsresultat | | -43 787 | -78 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 400 | 15 853 |
| Sum finansinntekter | | 23 400 | 15 853 |
| Annen rentekostnad | | 89 327 | 101 823 |
| Sum finanskostnader | | 89 327 | 101 823 |
| Netto finans | | -65 927 | -85 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -109 714 | -164 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -109 714 | -128 007 |
| Årsresultat | | -109 714 | -128 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -109 714 | -128 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -109 714 | -128 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 714 | -128 007 |



Organisasjonsnr: 995 293 021
FJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Varer | 4 | 3 174 282 | 2 892 445 |
| Sum varer | | 3 174 282 | 2 892 445 |

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Andre fordringer | 5 | 938 567 | 752 979 |
| Sum fordringer | | 938 567 | 752 979 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 590 512 | 1 224 768 |
|----------------------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 590 512 | 1 224 768 |
|--|--|---------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 4 703 360 | 4 870 191 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 703 360 | 4 870 191 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 525 207 | 1 634 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 525 207 | 1 634 920 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 1 625 207 | 1 734 920 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 045 000 | 3 044 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 045 000 | 3 044 741 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 045 000 | 3 044 741 |
|----------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 334 | 90 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 22 819 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 153 | 90 530 |
| Sum gjeld | | 3 078 153 | 3 135 271 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 703 360 | 4 870 191 |



Organisasjonsnr: 995 293 021
FJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fjorden Eiendom AS**

Foretaksnr. 995293021

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER





Fjorden Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 787 | 78 195 |
| Sum driftskostnader | | 43 787 | 78 195 |
| DRIFTSRESULTAT | | (43 787) | (78 195) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 400 | 15 853 |
| Sum finansinntekter | | 23 400 | 15 853 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 89 327 | 101 823 |
| Sum finanskostnader | | 89 327 | 101 823 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (65 927) | (85 970) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (109 714) | (164 165) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | (36 158) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (109 714) | (128 007) |
| ÅRSRESULTAT | | (109 714) | (128 007) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (109 714) | (128 007) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (109 714) | (128 007) |



Fjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 4 | 3 174 282 | 2 892 445 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 938 567 | 752 979 |
| Sum fordringer | | 938 567 | 752 979 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 512 | 1 224 768 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 703 360 | 4 870 191 |
| SUM EIENDELER | | 4 703 360 | 4 870 191 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 525 207 | 1 634 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 525 207 | 1 634 920 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 625 207 | 1 734 920 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 045 000 | 3 044 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 045 000 | 3 044 741 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 045 000 | 3 044 741 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 334 | 90 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 22 819 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 33 153 | 90 530 |
| SUM GJELD | | 3 078 153 | 3 135 271 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 703 360 | 4 870 191 |

TRONDHEIM den 29.06.2022

Runar Fjorden
Styrets leder/daglig leder



Fjorden Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ved salg av boligprosjekter, føres netto gevinst som salgsinntekter.

Varelager

Varelageret er vurdert etter innkjøpspris med tillegg for påkostninger og fradrag for kostnader tilknyttet den spesifikke varen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforde er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter reglert for små foretak.



Fjorden Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om OTP, og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -109 713 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -109 713 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 188 218 | 78 504 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -188 217 | -78 504 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 188 218 | 78 504 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 188 218 | 78 504 |
| Utsatt skattefordel | 41 407 | 17 271 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 188 218 | 78 505 |

Noter for Fjorden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995293021



Fjorden Eiendom AS

Noter 2021

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 41 407 | 17 271 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjon

Långiver har pant i eiendommer, bokført verdi på disse er kr 3 174 282. Lånene innfris når eiendommene selges.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer lån gitt til daglig leder.

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lån nr. 1 | 400 000 | 400 000 |
| Renter år 2020 | 8 667 | 8 667 |
| Renter år 2021 | 10 400 | |
| Lån nr. 2 | 200 000 | 200 000 |
| Renter år 2020 | 4 333 | 4 333 |
| Renter år 2021 | 5 200 | |
| Lån nr. 3 | 100 000 | 100 000 |
| Renter år 2020 | 2 167 | 2 167 |
| Renter år 2021 | 2 600 | |
| Lån nr. 4 | 200 000 | |
| Renter år 2021 | 5 200 | |
| Fordring korsiktig | | 1 655 |
| Sum | 938 567 | 716 822 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel i % |
|--|----------------------|----------------------|
| Runar Fjorden (daglig leder / styrets leder) | 100 | 100 |

Note 7 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 634 920 | 1 734 920 |



Fjorden Eiendom AS

Noter 2021

| | | | |
|-------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anvendt til årsresultat | | -109 713 | -109 713 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 525 207 | 1 625 207 |

Selskapet har vært lite påvirket av korona i 2020 og 2021.