



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 426 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Oddvar Rieve Kristiansen
Østre Hovdenesvegen 10
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård KLokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 634	14 750
Sum inntekter		625 634	14 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	581 216	425 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 914	134
Annen driftskostnad	2	331 558	229 877
Sum kostnader		922 688	655 319
Driftsresultat		-297 054	-640 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 040 000	3 060 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 356 000	3 781 561
Annen renteinntekt		965	19 651
Annen finansinntekt			451 750
Sum finansinntekter		4 396 965	7 312 961
Annen rentekostnad		28	48
Annen finanskostnad		154	
Sum finanskostnader		182	48
Netto finans		4 396 783	7 312 913
Ordinært resultat før skattekostnad		4 099 730	6 672 345
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 327	-91 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 131 057	6 763 792
Årsresultat		4 131 057	6 763 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 131 057	6 763 792
Totalresultat		4 131 057	6 763 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		131 057	2 763 792
Sum overføringer og disponeringer		4 131 057	6 763 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 087	68 716
Sum immaterielle eiendeler		98 087	68 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 712 061	9 047 849
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 800	21 000
Sum varige driftsmidler	3	22 789 861	9 068 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 201 371	13 201 371
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 077 969	15 077 969
Sum finansielle anleggsmidler		28 279 340	28 279 340
Sum anleggsmidler		51 167 288	37 416 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 360 655	5 632 217
Konsernfordringer	6	2 040 000	
Sum fordringer		4 400 655	5 632 217
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 632 604	15 310 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 604	15 310 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 033 259	20 942 913
SUM EIENDELER		57 200 547	58 359 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	350 800	350 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		23 176 783	23 176 783
Sum innskutt egenkapital		23 527 583	23 527 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 284 673	29 153 616
Sum opptjent egenkapital		29 284 673	29 153 616
Sum egenkapital	9	52 812 256	52 681 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld		31 000	31 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 685	229 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 375	40 082
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 293 232	1 377 707
Sum kortsiktig gjeld		4 357 292	5 647 619
Sum gjeld		4 388 292	5 678 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 200 547	58 359 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741072

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 426 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Oddvar Rieve Kristiansen
Østre Hovdenesvegen 10
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård KLokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 921 426 631
WERNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 634	14 750
Sum inntekter		625 634	14 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	581 216	425 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 914	134
Annen driftskostnad	2	331 558	229 877
Sum kostnader		922 688	655 319
Driftsresultat		-297 054	-640 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 040 000	3 060 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 356 000	3 781 561
Annen renteinntekt		965	19 651
Annen finansinntekt			451 750
Sum finansinntekter		4 396 965	7 312 961
Annen rentekostnad		28	48
Annen finanskostnad		154	
Sum finanskostnader		182	48
Netto finans		4 396 783	7 312 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 327	-91 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 131 057	6 763 792
Årsresultat		4 131 057	6 763 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 131 057	6 763 792
Totalresultat		4 131 057	6 763 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		131 057	2 763 792



Sum overføringer og
disponeringer

4 131 057

6 763 792



Organisasjonsnr: 921 426 631
WERNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 087	68 716
Sum immaterielle eiendeler		98 087	68 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 712 061	9 047 849
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	77 800	21 000
Sum varige driftsmidler	3	22 789 861	9 068 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 201 371	13 201 371
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 077 969	15 077 969
Sum finansielle anleggsmidler		28 279 340	28 279 340
Sum anleggsmidler		51 167 288	37 416 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 360 655	5 632 217
Konsernfordringer	6	2 040 000	
Sum fordringer		4 400 655	5 632 217
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 632 604	15 310 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 604	15 310 696
Sum omløpsmidler		6 033 259	20 942 913



SUM EIENDELER		57 200 547	58 359 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	350 800	350 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		23 176 783	23 176 783
Sum innskutt egenkapital		23 527 583	23 527 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 284 673	29 153 616
Sum opptjent egenkapital		29 284 673	29 153 616
Sum egenkapital	9	52 812 256	52 681 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld		31 000	31 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 685	229 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 375	40 082
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 293 232	1 377 707
Sum kortsiktig gjeld		4 357 292	5 647 619
Sum gjeld		4 388 292	5 678 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 200 547	58 359 818



Organisasjonsnr: 921 426 631
WERNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Alesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Werner Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Werner Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: CSXEZ-QMWPX-DM00K-H12MV-Y46AJ-EIB03



Uavhengig revisors beretning – Werner Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 13. juli 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSXE2-QMMPK-DM00K-H12MV-Y46A-J-EIB03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-13 09:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSXE2-QMMPK-DM00K-H12MV-Y46AJ-EIB03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Werner Invest AS

Org.nr.:921 426 631

Penneo Dokumentnr: 66EB5-3F-4ZH-CSIF6-0Y2EN-JETHQ-DZXV6



Werner Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		625 634	14 750
Sum driftsinntekter		625 634	14 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	581 216	425 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 914	134
Annen driftskostnad	2	331 558	229 877
Sum driftskostnader		922 688	655 319
Driftsresultat		-297 054	-640 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 040 000	3 060 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 356 000	3 781 561
Annen renteinntekt		965	19 651
Annen finansinntekt		0	451 750
Annen rentekostnad		28	48
Annen finanskostnad		154	0
Resultat av finansposter		4 396 783	7 312 913
Ordinært resultat før skattekostnad		4 099 730	6 672 345
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 327	-91 447
Årsresultat		4 131 057	6 763 792
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte forrige år		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		131 057	2 763 792
Sum overføringer		4 131 057	6 763 792

Penneo Dokumentnr: 66EB5-3F42H-CSIF6-0Y2EN-JETHQ-DZXV6



Werner Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

		2021	2020
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 087	68 716
Sum immaterielle eiendeler		98 087	68 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 712 061	9 047 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 800	21 000
Sum varige driftsmidler	3	22 789 861	9 068 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 201 371	13 201 371
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 077 969	15 077 969
Sum finansielle anleggsmidler		28 279 340	28 279 340
Sum anleggsmidler		51 167 288	37 416 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 360 655	5 632 217
Konsernfordringer	6	2 040 000	0
Sum fordringer		4 400 655	5 632 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 632 604	15 310 696
Sum omløpsmidler		6 033 259	20 942 913
Sum eiendeler		57 200 547	58 359 818

Penneo Dokumentnr: 66EB5-3F42H-CSIF6-0Y2EN-JETHQ-DZXX6



Werner Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	2021	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8 350 800	350 800
Overkurs	23 176 783	23 176 783
Sum innskutt egenkapital	23 527 583	23 527 583
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 284 673	29 153 616
Sum opptjent egenkapital	29 284 673	29 153 616
Sum egenkapital	9 52 812 256	52 681 199
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Øvrig langsiktig gjeld	31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 000	31 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 685	229 830
Skyldig offentlige avgifter	36 375	40 082
Utbytte	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 293 232	1 377 707
Sum kortsiktig gjeld	4 357 292	5 647 619
Sum gjeld	4 388 292	5 678 619
Sum egenkapital og gjeld	57 200 547	58 359 818

Ålesund, den _____, 04.07.2022

Styret i Werner Invest AS

Dag Rieve Kristiansen
styreleder

Oddvar Rieve-Kristiansen
Styremedlem/daglig leder

Maria Rieve Kristiansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 66EB5-3F-4ZH-CSIF6-0Y2EN-JETHQ-DZXV6



Werner Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Werner Invest AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	505 083	372 750
Arbeidsgiveravgift	71 217	52 558
Andre ytelser	4 916	0
Sum	581 216	425 308

Selskapet har i 2021 hatt 2 deltidsansatte, tilsammen 0,4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	282 650	188 433
Styrehonorar	0	100 000
Pensjonskostnader		
Sum	282 650	288 433

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 125 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11.863 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 047 849	21 134	9 068 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 664 212	66 714	13 730 926
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 712 061	87 848	22 799 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		10 048	10 048
= Bokført verdi 31.12.21	22 712 061	77 800	22 789 861
Årets ordinære avskrivninger		9 914	9 914
Økonomisk levetid		7 år	

Penneo Dokumentnr: 66EB5-3F-4ZH-CSIF6-0Y2EN-JETHQ-DZXV6

**Werner Invest AS****Årsregnskap 2021****Noter**

--

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 327	-6 284
Endring i utsatt skattefordel	0	-85 163
Skattekostnad ordinært resultat	-31 327	-91 447
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 099 730	6 672 345
Permanente forskjeller	-4 214 304	-7 172 952
Endring i midlertidige forskjeller	-6 388	-6 206
Skattepliktig inntekt	-120 962	-506 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-6 284
Sum betalbar skatt i balansen	0	-6 284

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 594	6 206	-6 388
Sum	12 594	6 206	-6 388
Inntektsført avsatt utbytte	131 880	159 696	27 816
Akkumulert fremførbart underskudd	-590 322	-469 360	120 962
Andre midlertidige forskjeller	0	-8 889	-8 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	-445 848	-312 347	133 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 087	-68 716	29 370

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
DS						
Aursnes Eiendom AS	Sykkylven	51%	13 201 371	13 201 371	27 034 386	4 713 002
Sum		51	13 201 371	13 201 371	27 034 386	4 713 002
TS						0
Rieve Gruppen AS	Sykkylven	24,92%	15 077 969	15 077 969	35 969 888	9 521 759
Sum		25	15 077 969	15 077 969	35 969 888	9 521 759

Penneo Dokumentnr: 66EB5-3F-4ZH-CSIF6-0Y2EN-JETHQ-DZXV6

**Werner Invest AS****Årsregnskap 2021****Noter**

--

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Utbytte og konsernbidrag	4 396 000	5 323 200
Sum	4 396 000	5 323 200

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 624.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Werner Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	350,8	350 800
Sum	1 000		350 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Rieve Kristiansen	600	60,0	60,0
Maria Rieve Kristiansen	200	20,0	20,0
Oddvar Rieve-Kristiansen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Rieve Kristiansen	styreleder	600
Oddvar Rieve-Kristiansen	Styremedlem/daglig leder	200
Maria Rieve Kristiansen	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	350 800	23 176 783	0	29 153 616	52 681 199
Årets resultat				4 131 057	4 131 057
Tilleggsutbytte fjorår				-1 000 000	-1 000 000
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	350 800	23 176 783	0	29 284 673	52 812 256



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Rieve

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Werner Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-971489

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-07-04 13:59:47 UTC



Dag Rieve Kristiansen

Styreleder

På vegne av: Werner Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1370018

IP: 185.190.xxx.xxx

2022-07-05 08:16:45 UTC



Maria Rieve Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Werner Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1141340

IP: 85.203.xxx.xxx

2022-07-05 18:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66EB5-3F42H-CSIF6-0Y2EN-JETHQ-DZXX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>