



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 654	21 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 654</b>	<b>21 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 654</b>	<b>-21 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		612 874	523 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 874</b>	<b>523 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 866</b>	<b>-523 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-635 520	-545 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	8 256 498	8 256 498
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 244	7 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 244	7 988
Sum omløpsmidler		8 262 742	8 264 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 262 742</b>	<b>8 264 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		701 425	865 905
Sum opptjent egenkapital		-701 425	-865 905
Sum egenkapital	2	-401 425	-615 905
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 999 331	7 999 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 331</b>	<b>7 999 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 331</b>	<b>7 999 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		664 836	881 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 836</b>	<b>881 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 664 167</b>	<b>8 880 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 262 742</b>	<b>8 264 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 989 524 097  
NODELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 654	21 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 654</b>	<b>21 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 654</b>	<b>-21 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		612 874	523 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 874</b>	<b>523 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 866</b>	<b>-523 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-635 520	-545 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>



Organisasjonsnr: 989 524 097  
NODELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	8 256 498	8 256 498
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		6 244	7 988
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		6 244	7 988
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		8 262 742	8 264 486
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 262 742	8 264 486
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		300 000	250 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		701 425	865 905
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-701 425	-865 905
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	2	-401 425	-615 905
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	7 999 331	7 999 331
----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		7 999 331	7 999 331
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		7 999 331	7 999 331
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		664 836	881 060
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		664 836	881 060
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	8 664 167	8 880 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 262 742	8 264 486



Organisasjonsnr: 989 524 097  
NODELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nodeland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 635 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Nodeland Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 24. februar 2025*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2025-02-25
	BankID Signing Pål Vette Try 2025-02-25
	BankID Signing Svein Frustal 2025-02-26



# Årsregnskap 2024

## Nodeland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 524 097



## RESULTATREGNSKAP

### NODELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 654	21 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 654</b>	<b>21 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 654</b>	<b>-21 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	7
Annen rentekostnad		612 874	523 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-612 866</b>	<b>-523 920</b>
Resultat før skattekostnad		-635 520	-545 558
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		635 520	545 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-635 520</b>	<b>-545 558</b>



## BALANSE

### NODELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 256 498	8 256 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 244	7 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 262 742</b>	<b>8 264 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 262 742</b>	<b>8 264 486</b>



### BALANSE

#### NODELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-701 425	-865 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 425</b>	<b>-865 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-401 425</b>	<b>-615 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 999 331	7 999 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 331</b>	<b>7 999 331</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		664 836	881 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 836</b>	<b>881 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 664 167</b>	<b>8 880 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 262 742</b>	<b>8 264 486</b>

Søgne, 24.02.2025  
Styret i Nodeland Eiendom AS

Svein Frustøl  
styreleder

Pål Vetle Try  
styremedlem/daglig leder

Svend Jørgen Karlsen  
styremedlem



NODELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 989 524 097

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nodeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	-865 905	-615 905
Årets resultat		-635 520	-635 520
Kapitalforhøyelse	50 000	800 000	850 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-701 425</b>	<b>-401 425</b>

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Det vil bli foretatt en kapitalforhøyelse i 2025 for å sikre tilfredsstillende likviditet og forsvarlig egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

NODELAND EIENDOM AS

SIDE 5



NODELAND EIENDOM AS

ORG.NR: 989 524 097

## Note 3 Pantsikret gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 999 331	7 999 331
<b>Sum</b>	<b>7 999 331</b>	<b>7 999 331</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Utviklingstomt	8 256 498	8 256 498
<b>Sum</b>	<b>8 256 498</b>	<b>8 256 498</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NODELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TTF BYGG AS	100	100,0	100,0

NODELAND EIENDOM AS

SIDE 6