



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARNESET EIENDOM TRINN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 003 083	
Sum varige driftsmidler		5 003 083	
Sum anleggsmidler		5 003 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 003 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	68 862	
Overkurs	4	3 512 305	
Sum innskutt egenkapital		3 581 167	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	497 182	
Sum opptjent egenkapital		497 182	
Sum egenkapital		4 078 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		924 734	
Sum avsetninger for forpliktelser		924 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		924 734	0
Sum gjeld		924 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 083	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738668

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNESET EIENDOM TRINN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 930 156 930
LARSNESET EIENDOM TRINN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 930 156 930
LARSNESET EIENDOM TRINN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 003 083	
Sum varige driftsmidler		5 003 083	
Sum anleggsmidler		5 003 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 003 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	68 862	
Overkurs	4	3 512 305	
Sum innskutt egenkapital		3 581 167	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	497 182	
Sum opptjent egenkapital		497 182	
Sum egenkapital		4 078 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		924 734	
Sum avsetninger for forpliktelser		924 734	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		924 734	0
Sum gjeld		924 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 083	0



Organisasjonsnr: 930 156 930
LARSNESET EIENDOM TRINN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	688.64	68864.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsneset Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Larsneset Eiendom Trinn 4 AS

Org.nr: 930 156 930

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapets anleggsmidler består av en tomt/betongsåle med rett til å oppføre boligblokker. Verdien av tomten er basert på bokført verdi hos overdragende selskap i fisjonen, Larsneset Utbygging AS, og er bokført til regnskapsmessig kontinuitet hos Larsneset Eiendom Trinn 4 AS.

Note 4 - Egenkapital

Selskapet ble stiftet 22.07.2022. Tingsinnskudd ble ytt ved selskapsrettslig ikrafttredelse av fisjonen registrert 05.11.2022. Det har ikke skjedd endringer i egenkapitalen siden dette.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Tingsinnskudd ved fisjon 05.11.22	68 864	3 512 305	497 180	4 078 349
Egenkapital 31.12.23	68 864	3 512 305	497 180	4 078 349

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	688,64	68 864

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Larsneset Eiendom Trinn 4 AS

Org.nr: 930 156 930

Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Larsneset Holding AS	100	100 %	100 %