



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	42 483	50 747
Sum kostnader		42 483	50 747
Driftsresultat		-42 483	-50 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 508	2 965
Sum finanskostnader		71 508	2 965
Netto finans		-71 508	-2 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 991	-53 712
Skattekostnad	6	-25 078	-11 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 913	-41 895
Årsresultat		-88 913	-41 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 913	-41 895
Totalresultat		-88 913	-41 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 913	-41 895
Sum overføringer og disponeringer		-88 913	-41 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	36 895	11 817
Sum immaterielle eiendeler		36 895	11 817
Eiendom	5, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		36 895	11 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 302 441	1 576 398
Fordring på konsernselskaper	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		140 165	432 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 165	432 068
Sum omløpsmidler		2 442 606	2 008 466
SUM EIENDELER		2 479 501	2 020 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		130 808	41 895
Sum opptjent egenkapital		-130 808	-41 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	-100 808	-11 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	2 424 473	2 002 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 473	2 002 965
Sum langsiktig gjeld		2 424 473	2 002 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 836	14 213
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		155 836	29 213
Sum gjeld		2 580 309	2 032 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 501	2 020 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623188

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	42 483	50 747
Sum kostnader		42 483	50 747
Driftsresultat		-42 483	-50 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 508	2 965
Sum finanskostnader		71 508	2 965
Netto finans		-71 508	-2 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-113 991	-53 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 913	-41 895
Årsresultat		-88 913	-41 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 913	-41 895
Totalresultat		-88 913	-41 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 913	-41 895
Sum overføringer og disponeringer		-88 913	-41 895



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	36 895	11 817
Sum immaterielle eiendeler		36 895	11 817

Eiendom	5, 9		
---------	------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		36 895	11 817
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	2 302 441	1 576 398
------------------	---	------------------	------------------

Fordring på konsernselskaper	7		
------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		140 165	432 068
---------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 165	432 068
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 442 606	2 008 466
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 479 501	2 020 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		130 808	41 895
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-130 808	-41 895
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	8	-100 808	-11 895
------------------------	---	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
--------------------------------	---	--	--



Langsiktig konserngjeld	7	2 424 473	2 002 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 473	2 002 965
Sum langsiktig gjeld		2 424 473	2 002 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 836	14 213
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		155 836	29 213
Sum gjeld		2 580 309	2 032 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 501	2 020 283



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnholthagan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Bjørnholthagan AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 88.913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Bjørnholthagan AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 04. april 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Bjørnholthagan AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	<u>42 483</u>	<u>50 747</u>
Sum driftskostnader		<u>42 483</u>	<u>50 747</u>
Driftsresultat		<u>-42 483</u>	<u>-50 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap	7	<u>71 508</u>	<u>2 965</u>
Resultat av finansposter		<u>-71 508</u>	<u>-2 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-113 991</u>	<u>-53 712</u>
Skattekostnad	6	<u>-25 078</u>	<u>-11 817</u>
Årets resultat		<u>-88 913</u>	<u>-41 895</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-88 913</u>	<u>-41 895</u>
Sum overføringer		<u>-88 913</u>	<u>-41 895</u>

Organisasjonsnummer 925 336 378



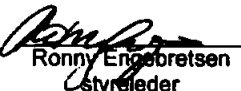
Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	36 895	11 817
Sum immaterielle eiendeler		36 895	11 817
Sum anleggsmidler		36 895	11 817
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	5	2 302 441	1 576 398
Bankinnskudd og kontanter		140 165	432 068
Sum omløpsmidler		2 442 606	2 008 466
Sum eiendeler		2 479 501	2 020 283

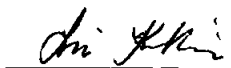
Organisasjonsnummer 925 336 378




Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-130 808	-41 895
Sum egenkapital	8	-100 808	-11 895
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	7	2 424 473	2 002 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 473	2 002 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 836	14 213
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		155 836	29 213
Sum egenkapital og gjeld		2 479 501	2 020 283

Lillestrøm, 04.04.2022
Styret i Bjørnholthagan AS


Ronny Engabretsen
styreleder


Lise Kittilsen
styremedlem


Ole Johnny Paulsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 925 336 378



BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:

ØIE Utbygging AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



BJØRNHOLTHAGAN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert som prosjekt under arbeid

	2021	2020
Aktiverte kostnader	2 302 441	1 576 398

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av eiendom samtidig som selskapet har reguleringsrisiko knyttet til prosjektet

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Avsetninger	15 000	15 000	0
Ligningsmessig underskudd	152 702	38 712	113 990
Sum midlertidige forskjeller	167 702	53 712	113 990
Utsatt skattefordel 22%	36 895	11 817	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-113 991	-53 712
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	15 000
Avgitt konsernbidrag brutto	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-113 991	-38 712

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2021	2020
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-25 078	-11 817
Beregnet skatt konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	-25 078	-11 817

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



BJØRNHOLTHAGAN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	0	-2 424 473	71 508	0
Sum	<u>0</u>	<u>-2 424 473</u>	<u>71 508</u>	

Morselskapet ØIE Eiendomsutvikling AS har belastet kr. 65.588 ink mva for annen bistand. Tjenestene er priset til markedspris

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	-41 895	-11 895
Årets resultat			-88 913	
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-130 808</u>	<u>-100 808</u>

Selskapets egenkapital er tapt men morselskapet bidrar med likviditet og lån ved behov, jfr note 7.