



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 048 980
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTBO II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Molde og Omegn BBL Strandgata 5 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Kristin Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 657	622 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 657</b>	<b>622 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 391	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 326	0
Annen driftskostnad	3,4,5	462 133	470 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 850</b>	<b>514 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 807</b>	<b>107 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 810	7 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 810</b>	<b>7 897</b>
Annen rentekostnad	8	75 068	39 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 068</b>	<b>39 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 258</b>	<b>-31 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 549</b>	<b>75 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 549</b>	<b>75 309</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>51 549</b>	<b>75 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	51 549	75 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 549</b>	<b>75 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 562 547	1 530 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 547</b>	<b>1 530 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 547</b>	<b>1 530 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 894	21 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 894</b>	<b>21 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 360	363 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 360</b>	<b>363 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 254</b>	<b>384 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 745 801</b>	<b>1 915 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 066	69 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 066</b>	<b>69 517</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	122 266	70 717
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 422 484	1 529 644
Øvrig langsiktig gjeld	9	190 800	190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 284</b>	<b>1 720 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 284</b>	<b>1 720 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 251	123 630
Annen kortsiktig gjeld		0	333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 251</b>	<b>123 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 535</b>	<b>1 844 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 745 801</b>	<b>1 915 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 048 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTBO II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 950 048 980  
VESTBO II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 657	622 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 657</b>	<b>622 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 391	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 326	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	462 133	470 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 850</b>	<b>514 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 807</b>	<b>107 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 810	7 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 810</b>	<b>7 897</b>
Annen rentekostnad	8	75 068	39 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 068</b>	<b>39 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 258</b>	<b>-31 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 549</b>	<b>75 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 549</b>	<b>75 309</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>51 549</b>	<b>75 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	51 549	75 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 549</b>	<b>75 309</b>



Organisasjonsnr: 950 048 980  
VESTBO II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,8

1 562 547

1 530 202

Sum varige driftsmidler

1 562 547

1 530 202

Sum anleggsmidler

1 562 547

1 530 202

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

21 894

21 487

Sum fordringer

21 894

21 487

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

161 360

363 435

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

161 360

363 435

Sum omløpsmidler

183 254

384 922

SUM EIENDELER

1 745 801

1 915 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

121 066

69 517

Sum opptjent egenkapital

121 066

69 517

Sum egenkapital

7

122 266

70 717

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 422 484

1 529 644



Øvrig langsiktig gjeld	9	190 800	190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 284</b>	<b>1 720 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 284</b>	<b>1 720 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 251	123 630
Annen kortsiktig gjeld		0	333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 251</b>	<b>123 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 535</b>	<b>1 844 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 745 801</b>	<b>1 915 124</b>



Organisasjonsnr: 950 048 980  
VESTBO II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Vestbo II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		510 912	510 768	510 900	541 900
Kabel TV avgift		86 256	86 256	86 200	92 700
Andre driftsinntekter		33 489	25 056	33 000	36 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 657</b>	<b>622 080</b>	<b>630 100</b>	<b>670 700</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 856	5 499	5 500	5 800
Styrehonorar		41 535	39 000	39 000	41 500
Energi og strøm		7 007	8 879	13 600	9 000
Vedlikehold	3	16 236	22 120	60 000	35 000
Avskrivninger	6	3 326	0	0	2 800
Revisjonshonorar		6 641	6 256	6 300	6 600
Forretningsførerhonorar		52 337	50 474	44 200	54 100
Andre konsulenttjenester		0	1 875	0	0
Kabel-TV		85 411	83 173	86 200	92 700
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		36 200	31 267	36 200	40 500
Kommunale avgifter	4	181 926	166 486	173 400	196 600
Snøbrøyting		30 083	35 471	30 000	25 000
Andre driftskostnader	5	42 692	60 838	38 400	44 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 850</b>	<b>514 938</b>	<b>536 400</b>	<b>557 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 807</b>	<b>107 142</b>	<b>93 700</b>	<b>113 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		8 810	7 897	5 400	8 800
Rentekostnad	8	75 068	39 730	67 000	89 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-66 258</b>	<b>-31 833</b>	<b>-61 600</b>	<b>-81 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>51 549</b>	<b>75 309</b>	<b>32 100</b>	<b>32 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	51 549	75 309	32 100	32 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 549</b>	<b>75 309</b>	<b>32 100</b>	<b>32 400</b>



Balanse pr. 31.12.23 Vestbo II Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	1 562 547	1 530 202
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 547</b>	<b>1 530 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 894	21 487
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		161 360	363 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 254</b>	<b>384 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 745 801</b>	<b>1 915 124</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Vestbo II Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		121 066	69 517
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>122 266</b>	<b>70 717</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 422 484	1 529 644
Borettsinnskudd	9	190 800	190 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 284</b>	<b>1 720 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 251	123 630
Annen kortsiktig gjeld		0	333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 251</b>	<b>123 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 535</b>	<b>1 844 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 745 801</b>	<b>1 915 124</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Eva Kristin Ødegård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Håkon Sandnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Truls Lyder Dyrli  
Styremedlem



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>260 959</b>	<b>318 975</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	51 549	75 309
Avskrivninger	3 326	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-35 671	-337 035
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-107 160	203 710
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-87 956</b>	<b>-58 016</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>173 003</b>	<b>260 959</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 856	5 499
<b>Sum</b>	<b>5 856</b>	<b>5 499</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	1 547	8 760
6603 Vedlikehold elektro	0	844
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 916	1 894
6610 Leie vaktmester	1 600	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	174	623
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>16 236</b>	<b>22 120</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	112 477	100 807
7761 Eiendomsskatt	69 448	65 679
<b>Sum</b>	<b>181 926</b>	<b>166 486</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	3 293	1 022
6360 Renhold, sanitærartikler	33 648	33 499
6440 Leie av container, transportmidler	0	1 901
6500 Verktøy og redskaper	0	14 488
6550 Driftsmaterialer	136	870
6940 Porto	504	285
7000 Drivstoff	475	287
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 000	3 333
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	929	0
7720 Generalforsamling	945	3 294
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 763	1 858
<b>Sum</b>	<b>42 692</b>	<b>60 838</b>



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Balkonger	Strømmålere	Sykkelskur	Infrastruktur ladeanlegg elbil	Elbil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	647 669	497 998	54 788	47 500	337 035	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	15 374
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	647 669	497 998	54 788	47 500	337 035	15 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 788	0	0	2 818
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	647 669	497 998	0	47 500	337 035	12 555
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	2 818
Anskaffelsesår :	1961	1994	2002	2019	2022	2023
Antatt levetid i år :			5			5

  

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	20 297
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	507
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 790
Årets avskrivninger :	507
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

<b>Spesifikasjon innskutt egenkapital:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pr. andel</b>	<b>2023 Sum</b>
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

  

<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>			<b>69 517</b>
+/- Årets resultat			51 549
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>			<b>121 066</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>122 266</b>

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Balkongdører, vinduer- Elbil-lading	
<b>Låne nummer:</b>	<b>260154</b>	<b>82100387103</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	5,71 %	5,26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 470 000	1 131 684
Lånesaldo 01.01:	1 402 960	126 684
Avdrag i perioden:	47 160	60 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 355 800</b>	<b>66 684</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 120 009	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 613 284,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 1 530 202,-.

### Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	190 800
<b>Sum</b>	<b>190 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Vestbo II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestbo II Borettslag**

Styreleder	Eva Kristin Ødegård (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Truls Lyder Dyrliid (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Arne Håkon Sandnes (sign.)	26.02.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestbo II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 04. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor