



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 789 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRINHAVEN STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		777 912	730 296
Sum inntekter		777 912	730 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	461 544	461 544
Annen driftskostnad	2	408 607	470 907
Sum kostnader		870 151	932 451
Driftsresultat		-92 239	-202 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 320 050	777 186
Sum finanskostnader		1 320 050	777 186
Netto finans		-1 320 050	-777 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 412 289	-979 341
Skattekostnad på resultat	4	-310 703	-345 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 101 586	-634 164
Årsresultat		-1 101 586	-634 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 101 586	-634 164
Totalresultat		-1 101 586	-634 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 101 586	-634 164
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 586	-634 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	655 880	345 177
Sum immaterielle eiendeler		655 880	345 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 247 614	47 579 925
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 247 614	47 579 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		48 903 494	47 925 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 548	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		5 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 924	193 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 924	193 909
Sum omløpsmidler		512 472	193 909
SUM EIENDELER		49 415 966	48 119 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	7 674 605	8 776 191
Sum innskutt egenkapital		7 784 605	8 886 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		7 784 605	8 886 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 430 557	19 117 495
Øvrig langsiktig gjeld	7		20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 430 557	39 117 495
Sum langsiktig gjeld		21 430 557	39 117 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 978	4 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 129	23 717
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	20 012 698	87 044
Sum kortsiktig gjeld		20 200 805	115 325
Sum gjeld		41 631 361	39 232 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 415 966	48 119 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308367

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 789 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRINHAVEN STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 817 789 102
SYRINHAVEN STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		777 912	730 296
Sum inntekter		777 912	730 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	461 544	461 544
Annen driftskostnad	2	408 607	470 907
Sum kostnader		870 151	932 451
Driftsresultat		-92 239	-202 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 320 050	777 186
Sum finanskostnader		1 320 050	777 186
Netto finans		-1 320 050	-777 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 412 289	-979 341
Skattekostnad på resultat	4	-310 703	-345 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 101 586	-634 164
Årsresultat		-1 101 586	-634 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 101 586	-634 164
Totalresultat		-1 101 586	-634 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 101 586	-634 164
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 586	-634 164



Organisasjonsnr: 817 789 102
SYRINHAVEN STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	655 880	345 177
Sum immaterielle eiendeler		655 880	345 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 247 614	47 579 925
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 247 614	47 579 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		48 903 494	47 925 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 548	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		5 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 924	193 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 924	193 909
Sum omløpsmidler		512 472	193 909
SUM EIENDELER		49 415 966	48 119 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	7 674 605	8 776 191
Sum innskutt egenkapital		7 784 605	8 886 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		7 784 605	8 886 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 430 557	19 117 495
Øvrig langsiktig gjeld	7		20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 430 557	39 117 495
Sum langsiktig gjeld		21 430 557	39 117 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 978	4 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 129	23 717
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	20 012 698	87 044
Sum kortsiktig gjeld		20 200 805	115 325
Sum gjeld		41 631 361	39 232 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 415 966	48 119 011



Organisasjonsnr: 817 789 102
SYRINHAVEN STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SYRINHAVEN STASJON AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SYRINHAVEN STASJON AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H1KXQ-KG3PW-CFF7D-2ZTK2-CIJ28-WL0TU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 09:49:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1KXQ-KG3PW-CFF7D-2ZTK2-CIJ28-WL0TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Syrinhaven Stasjon AS.pdf

Name	Method	Signed at
Haug, Christian	BANKID	2024-02-12 16:08 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2024-02-07 08:26 GMT+01
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	2024-02-06 16:53 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID	2024-02-06 15:27 GMT+01
Juriks, Geir Inge	BANKID	2024-02-06 14:19 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0A01D75268B54E2A914265BAC13E6203



Årsregnskap 2023 Syrinhaven Stasjon AS

Org.nr.: 817 789 102



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC1D75268B54E2A914265BAC13E6203



Resultatregnskap

Syrinhaven Stasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>777 912</u>	<u>730 296</u>
Sum driftsinntekter		<u>777 912</u>	<u>730 296</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	461 544	461 544
Annen driftskostnad	2	408 607	470 907
Sum driftskostnader		<u>870 151</u>	<u>932 451</u>
Driftsresultat		<u>-92 239</u>	<u>-202 155</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 320 050	777 186
Resultat av finansposter		<u>-1 320 050</u>	<u>-777 186</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 412 289</u>	<u>-979 341</u>
Skattekostnad på resultat	4	-310 703	-345 177
Årsresultat		<u>-1 101 586</u>	<u>-634 164</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	1 101 586	634 164
Sum overføringer		<u>-1 101 586</u>	<u>-634 164</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC1D75268B54E2A914265BAC13E6203



Balanse Syrinhaven Stasjon AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	655 880	345 177
Sum immaterielle eiendeler		<u>655 880</u>	<u>345 177</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 247 614	47 579 925
Sum varige driftsmidler		<u>48 247 614</u>	<u>47 579 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 903 494</u>	<u>47 925 102</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 548	0
Sum fordringer		<u>5 548</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 924	193 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>506 924</u>	<u>193 909</u>
Sum omløpsmidler		<u>512 472</u>	<u>193 909</u>
Sum eiendeler		<u>49 415 966</u>	<u>48 119 011</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC1D75268B54E2A914265BAC13E6203



Balanse Syrinhaven Stasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	7 674 605	8 776 191
Sum innskutt egenkapital		<u>7 784 605</u>	<u>8 886 191</u>
Sum egenkapital		<u>7 784 605</u>	<u>8 886 191</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 430 557	19 117 495
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 430 557</u>	<u>39 117 495</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		159 978	4 563
Skyldig offentlige avgifter		28 129	23 717
Annen kortsiktig gjeld	7	20 012 698	87 044
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 200 805</u>	<u>115 325</u>
Sum gjeld		<u>41 631 361</u>	<u>39 232 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 415 966</u>	<u>48 119 011</u>

Oslo
Styret i Syrinhaven Stasjon AS

Stig Børger Brattlie
styreleder

Geir Inge Juriks
styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Christian Haug
styremedlem





Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC1D75268B54E2A914265BAC13E6203



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	44 625 585	600 000	900 000	2 262 042	48 387 627
Tilgang	0	0	0	1 129 233	1 129 233
Anskaffelseskost 31.12	44 625 585	600 000	900 000	3 391 275	49 516 860
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-507 705	-761 541	0	-1 269 246
Balanseført verdi 31.12	44 625 585	92 295	138 459	3 391 275	48 247 614
Årets avskrivninger		184 620	276 924		461 544

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	Forhold til motpart	2023	2022
NorgesGruppen ASA	Morselskap	21 430 557	19 117 495
Sum langsiktige gjeld		21 430 557	19 117 495

Lån fra Norgesgruppen ASA renteberegnes med rentesats tilsvarende NIBOR med tillegg av margin.

Norgesgruppen ASA har 1.prioritets pant i aksjer i Syrinhaven Stasjon AS tilhørende Fryd Utvikling AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AC1D75268B54E2A914265BAC13E6203



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-310 703	-345 177
Skattekostnad ordinært resultat	-310 703	-345 177
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 412 289	-979 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	377 119	368 784
Skattepliktig inntekt	-1 035 169	-610 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-990 061	-612 942	377 119
Sum	-990 061	-612 942	377 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 991 213	-956 044	1 035 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 981 274	-1 568 986	1 412 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-655 880	-345 177	310 704

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	110 000	8 776 191	8 886 191
Årets resultat	0	-1 101 586	-1 101 586
Pr 31.12	110 000	7 674 605	7 784 605

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syrinhaven Stasjon AS pr. 31.12 består av:

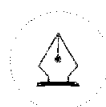
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fryd Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med NorgesGruppen ASA som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst allé 12, 0278 Oslo.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0AC1D75268B54E2A914265BAC13E6203



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Selgerkreditt til Certas Energy Norway AS	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Selskapet har gjeld til NorgesGruppen ASA. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i aksjene i Syrinhaven Stasjon AS.

Norgesgruppen ASA, org. nr. 819 731 322, garanterer som selvskyldner for oppfyllelse av Syrinhaven Stasjon AS sine forpliktelser etter selgerkredittavtalen. Selgerkreditten forfaller i sin helhet mars 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC1D75268B54E2A914265BAC13E6203

