



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 254 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Øygarden
Gudbrandsdalsvegen 648
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olaf Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 500	
Annen driftsinntekt		526 835	564 265
Sum inntekter		577 335	564 265
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 883	51 345
Annen driftskostnad		422 151	410 866
Sum kostnader		481 034	462 211
Driftsresultat		96 301	102 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		41 774	41 990
Sum finanskostnader		41 774	41 990
Netto finans		-41 774	-41 927
Ordinært resultat før skattekostnad		54 527	60 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 996	13 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 531	46 640
Årsresultat		42 531	46 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 531	46 640
Sum overføringer og disponeringer		42 531	46 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 504	29 500
Sum immaterielle eiendeler		17 504	29 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 321 807	719 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	111 121	129 410
Sum varige driftsmidler		1 432 928	849 210
Sum anleggsmidler		1 450 432	878 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 655	21 221
Andre fordringer	6	11 411	17 754
Sum fordringer		32 066	38 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	100	100
Sum investeringer		100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 854	172 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 854	172 208
Sum omløpsmidler		239 020	211 283
SUM EIENDELER		1 689 452	1 089 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	400 009	442 541
Sum opptjent egenkapital		-400 009	-442 541
Sum egenkapital	10	379 991	337 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 161 397	712 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 397	712 537
Sum langsiktig gjeld		1 161 397	712 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 024	7 185
Skyldige offentlige avgifter		11 069	
Annen kortsiktig gjeld		40 971	32 812
Sum kortsiktig gjeld		148 064	39 997
Sum gjeld		1 309 461	752 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 452	1 089 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285381

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 254 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Øygarden
Gudbrandsdalsvegen 648
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olaf Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 254 516
BERG EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 500	
Annen driftsinntekt		526 835	564 265
Sum inntekter		577 335	564 265
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 883	51 345
Annen driftskostnad		422 151	410 866
Sum kostnader		481 034	462 211
Driftsresultat		96 301	102 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		41 774	41 990
Sum finanskostnader		41 774	41 990
Netto finans		-41 774	-41 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 996	13 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 531	46 640
Årsresultat		42 531	46 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 531	46 640
Sum overføringer og disponeringer		42 531	46 640



Organisasjonsnr: 964 254 516
BERG EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 504	29 500
Sum immaterielle eiendeler		17 504	29 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 321 807	719 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	111 121	129 410
Sum varige driftsmidler		1 432 928	849 210
Sum anleggsmidler		1 450 432	878 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 655	21 221
Andre fordringer	6	11 411	17 754
Sum fordringer		32 066	38 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	100	100
Sum investeringer		100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	206 854	172 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 854	172 208
Sum omløpsmidler		239 020	211 283
SUM EIENDELER		1 689 452	1 089 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	400 009	442 541
Sum opptjent egenkapital		-400 009	-442 541
Sum egenkapital	10	379 991	337 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 161 397	712 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 397	712 537
Sum langsiktig gjeld		1 161 397	712 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 024	7 185
Skyldige offentlige			
avgifter		11 069	
Annen kortsiktig gjeld		40 971	32 812
Sum kortsiktig gjeld		148 064	39 997
Sum gjeld		1 309 461	752 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 452	1 089 994



Organisasjonsnr: 964 254 516
BERG EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
591768.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1161397.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1432928.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BERG EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	54 527	60 127
+/- Permanente forskjeller		1 180
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 039)	(10 228)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 489)	(51 078)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	11 996	13 487
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 996	13 487
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	333 158	321 861	11 297
Gevinst- og tapskonto	(81 676)	(65 340)	(16 336)
Skattemessig fremførbart underskudd	(385 572)	(336 083)	(49 489)
Sum midlertidige forskjeller	(134 090)	(79 562)	(54 527)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(29 500)	(17 504)	(11 996)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 607 993	378 902	1 986 895
Tilgang i året	647 929	0	647 929
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 255 922	378 902	2 634 824
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(888 193)	(254 820)	(1 143 013)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(934 115)	(267 781)	(1 201 896)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 321 807	111 121	1 432 928
Årets avskrivninger	(45 922)	(12 961)	(58 883)
Økonomisk levetid	10 - 40 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 10 %	0 - 20 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	20 655	21 221
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	20 655	21 221



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler	100	100
Sum	100	100

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ødegården, Rune	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	680 000	(442 541)	337 459
Årets resultat			42 531	42 531
Egenkapital 31.12.2021	100 000	680 000	(400 009)	379 991

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	591 768
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 161 397
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 432 928