



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 265 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSVÆR UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: 5981 MASFJORDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 915	8 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 915</b>	<b>8 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 915</b>	<b>-8 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	30
Annen finansinntekt			284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 914	-8 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	410 000	410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 019	150 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 019</b>	<b>150 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 019</b>	<b>150 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 019</b>	<b>560 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		38 834	38 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 834</b>	<b>238 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		114 815	103 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 815</b>	<b>-103 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>124 019</b>	<b>134 933</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		418 000	426 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 000</b>	<b>426 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 019</b>	<b>560 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 265 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSVÆR UTBYGGING AS  
5981 MASFJORDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 912 265 692  
HAUGSVÆR UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 915	8 550
Sum kostnader		10 915	8 550
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 915</b>	<b>-8 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	30
Annen finansinntekt			284
Sum finansinntekter		1	314
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 914	-8 236
Sum overføringer og disponeringer		-10 914	-8 236



Organisasjonsnr: 912 265 692  
HAUGSVÆR UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	410 000	410 000
Sum varige driftsmidler	2	410 000	410 000
Sum anleggsmidler		410 000	410 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 019	150 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 019	150 933
Sum omløpsmidler		132 019	150 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 019</b>	<b>560 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		38 834	38 834
Sum innskutt egenkapital		238 834	238 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		114 815	103 901
Sum opptjent egenkapital		-114 815	-103 901
Sum egenkapital	5	124 019	134 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		418 000	426 000
Sum kortsiktig gjeld		418 000	426 000
Sum gjeld		418 000	426 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

542 019

560 933



Organisasjonsnr: 912 265 692  
HAUGSVÆR UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Haugsvær Utbygging AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ECEVX-3Z0XO-AVUYM-PJQ65-E55OW-6TH41

**Org.nr.: 912 265 692**



## Resultatregnskap

### Haugsvær Utbygging AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 915	8 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 915</b>	<b>8 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 915</b>	<b>-8 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	30
Annen finansinntekt		0	284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>314</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-10 914	-8 236
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 914	8 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 914</b>	<b>-8 236</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ECEVX-3Z0XO-AVUYIM-PJQ65-E55OW-6TH41



## Balanse

### Haugsvær Utbygging AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	410 000	410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 019	150 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 019</b>	<b>150 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>542 019</b>	<b>560 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ECEVX-3Z0XO-AVUYM-PJQ65-E55OW-6TH41



## Balanse

<b>Haugsvær Utbygging AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		38 834	38 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 834</b>	<b>238 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-114 815	-103 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 815</b>	<b>-103 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>124 019</b>	<b>134 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		418 000	426 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>542 019</b>	<b>560 933</b>

Masfjordnes, 12.07.2022  
Styret i Haugsvær Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Frode Haugsvær  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ECEVX-3Z0XO-AVUYIM-PJQ65-E55OW-6TH41



## Noter 2021

### Haugsvær Utbygging AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	410 000	410 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>

Eiendommen er tinglyst med aksjonær i morselskap som eier, men selskapet er reell eier.

**Noter 2021****Haugsvær Utbygging AS****Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Haugsvær Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugsvær Holding AS	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Haugsvær	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen sysselsatt i 2021.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	38 834	-103 901	134 933
Årets resultat			-10 914	-10 914
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>38 834</b>	<b>-114 815</b>	<b>124 019</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ECEVX-3Z0XO-AVUYIM-PJQ65-E55OW-6TH4I



## Noter 2021

## Haugsvær Utbygging AS

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 914	-8 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 914</b>	<b>-23 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 980	-115 067	10 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 980	115 067	-10 914
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: ECEVX-3Z0XO-AVUYIM-PJQ65-E55OW-6TH41



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Haugsvær

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3439428

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-07-13 08:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECEVX-3Z0XO-AVUYIM-PJQ65-E55OW-6TH41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Haugsvær Utbygging AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert Haugsvær Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juli 2022

RSM Norge AS

  
Rune Neshelm  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM® network and trades as RSM. RSM is the main trade name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is the independent accounting and consulting firm with its own right. The RSM network is not a self-a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, et medlem av Den norske Revisorforening.