



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 043 880	1 279 699
Sum inntekter		3 043 880	1 279 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		115 590	513 967
Sum kostnader		115 590	513 967
Driftsresultat		2 928 290	765 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 814	
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		26 862	
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		26 822	
Resultat før skattekostnad		2 955 112	765 732
Skattekostnad på resultat	1	650 125	168 461
Årsresultat		2 304 987	597 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 987	597 271
Totalresultat		2 304 987	597 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	2 304 987	597 271
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 304 987	597 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		1 109 670	1 109 670
Sum anleggsmidler		1 109 670	1 109 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer		1 595 211	154 129
Sum fordringer		1 595 211	154 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 682	31 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 682	31 030
Sum omløpsmidler		2 168 892	185 159
SUM EIENDELER		3 278 562	1 294 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	76 676	276 676
Annen innskutt egenkapital	2	126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		323 450	523 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		323 450	523 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 647
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		2 955 112	765 732
Sum kortsiktig gjeld		2 955 112	771 379
Sum gjeld		2 955 112	771 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 562	1 294 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356758

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 043 880	1 279 699
Sum inntekter		3 043 880	1 279 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		115 590	513 967
Sum kostnader		115 590	513 967
Driftsresultat		2 928 290	765 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 814	
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		26 862	
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		26 822	
Resultat før skattekostnad		2 955 112	765 732
Skattekostnad på resultat	1	650 125	168 461
Årsresultat		2 304 987	597 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 987	597 271
Totalresultat		2 304 987	597 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	2 304 987	597 271
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 304 987	597 271



Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		1 109 670	1 109 670
Sum anleggsmidler		1 109 670	1 109 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer		1 595 211	154 129
Sum fordringer		1 595 211	154 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 682	31 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 682	31 030
Sum omløpsmidler		2 168 892	185 159
SUM EIENDELER		3 278 562	1 294 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	76 676	276 676
Annen innskutt egenkapital	2	126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		323 450	523 450
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		323 450	523 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 647
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		2 955 112	765 732
Sum kortsiktig gjeld		2 955 112	771 379
Sum gjeld		2 955 112	771 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 562	1 294 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Per Christian Nicolaisen
2025-02-10



BankID Signing
Christine Jeanette Løken Høili
2025-02-10



BankID Signing
Sven Thome
2025-02-10

Årsregnskap 2024 Mosseveien 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 849 084



Resultatregnskap

Mosseveien 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 043 880	1 279 699
Sum driftsinntekter		3 043 880	1 279 699
Annen driftskostnad		115 590	513 967
Sum driftskostnader		115 590	513 967
Driftsresultat		2 928 290	765 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 814	0
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		40	0
Resultat av finansposter		26 822	0
Resultat før skattekostnad		2 955 112	765 732
Skattekostnad på resultat	1	650 125	168 461
Resultat		2 304 987	597 271
Årsresultat		2 304 987	597 271
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	2 304 987	597 271
Sum overføringer		2 304 987	597 271



Balanse

Mosseveien 56 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		1 109 670	1 109 670
Sum anleggsmidler		1 109 670	1 109 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 595 211	154 129
Sum fordringer		1 595 211	154 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 682	31 030
Sum omløpsmidler		2 168 892	185 159
Sum eiendeler		3 278 562	1 294 829



Balanse

Mosseveien 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	76 676	276 676
Annen innskutt egenkapital	2	126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		323 450	523 450
Sum egenkapital		323 450	523 450
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 647
Konserngjeld		2 955 112	765 732
Sum kortsiktig gjeld		2 955 112	771 379
Sum gjeld		2 955 112	771 379
Sum egenkapital og gjeld		3 278 562	1 294 829

Oslo, 06.02.2025

Styret i Mosseveien 56 AS

Per Christian Nicolaisen
styremedlem

Christine Jeanette Løken Høili
styremedlem

Sven Fridtjov Thome
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	650 125	168 461
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	650 125	168 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 955 112	765 732
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 955 112	-765 732
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	650 125	168 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-650 125	-168 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	120 000	276 676	126 774	0	523 450
Tilleggsutbytte		-200 000		0	-200 000
Resultat				2 304 987	2 304 987
Konsernbidrag				-2 304 987	-2 304 987
Sum Egenkapital	120 000	76 676	126 774	0	323 450

Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 109 670	1 109 670
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 109 670	1 109 670
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 109 670	1 109 670
Lineær avskrivning		
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	0



Note 4 - Arsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomt	1 109 670	1 109 670
Kundefordringer	0	0
Sum	1 109 670	1 109 670

Følgende verdier er stilt til sikkerhet for banklånet i morselskapet Offentlig Bygg Råde AS:

- Fast eiendom MNOK 165
- Leiekraft MNOK 6
- Aksjer MNOK 165

Hjemmelshaver er Mosseveien 56 AS.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Mosseveien 56 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 56 AS som viser et overskudd på NOK 2 304 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: DYVOW-H36BE-CTA8D-U6EH8-DN5SY-2FYE8



Revisors beretning 2024 for Mosseveien 56 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. februar 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: D1Y0W-H36BE-CTA8D-U6EH8-DN5SY-2FYE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 14:02:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1Y0W-H36BE-CTA8D-U6EH8-DN5SY-2FYE8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.