



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 914	19 600
Annen driftsinntekt	1	1 994 413	1 547 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 327</b>	<b>1 567 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 618	187 895
Lønnskostnad	2	349 426	318 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	866 600	840 533
Annen driftskostnad		1 035 537	588 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 181</b>	<b>1 935 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 855</b>	<b>-368 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-29 846	38 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-29 846</b>	<b>38 660</b>
Annen rentekostnad		868 243	853 462
Annen finanskostnad		431	387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 674</b>	<b>853 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 520</b>	<b>-815 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 050 374</b>	<b>-1 183 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	-441 548	-258 348
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-608 826	-925 566



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-608 826	-925 566



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 613 000	23 052 096
Maskiner og anlegg	3	26 500	60 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	152 700	182 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 792 200</b>	<b>23 294 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		83 333	133 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 333</b>	<b>133 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 875 533</b>	<b>23 428 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 705	15 000
Andre kortsiktige fordringer		128 688	35 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 393</b>	<b>50 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	301 110	79 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 110</b>	<b>79 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 503</b>	<b>130 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 397 037</b>	<b>23 558 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	105 460	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		-40 000
Overkurs	5	3 159 529	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 264 989</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 098 519	5 707 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 098 519</b>	<b>5 707 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 363 508</b>	<b>5 767 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	887 619	1 329 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>887 619</b>	<b>1 329 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 285 951	12 401 667
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	771 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 435 951</b>	<b>13 173 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 323 570</b>	<b>14 502 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 423	200 743
Betalbar skatt	4		85 018
Skyldig offentlige avgifter		58 545	46 291
Annen kortsiktig gjeld	6	436 990	2 956 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 958</b>	<b>3 288 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 033 529</b>	<b>17 791 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 397 037</b>	<b>23 558 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389024

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 096 880  
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 914	19 600
Annen driftsinntekt	1	1 994 413	1 547 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 327</b>	<b>1 567 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 618	187 895
Lønnskostnad	2	349 426	318 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	866 600	840 533
Annen driftskostnad		1 035 537	588 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 181</b>	<b>1 935 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 855</b>	<b>-368 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-29 846	38 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-29 846</b>	<b>38 660</b>
Annen rentekostnad		868 243	853 462
Annen finanskostnad		431	387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 674</b>	<b>853 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 520</b>	<b>-815 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 050 374</b>	<b>-1 183 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	-441 548	-258 348
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-608 826	-925 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>



Organisasjonsnr: 990 096 880  
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 613 000	23 052 096
Maskiner og anlegg	3	26 500	60 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	152 700	182 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 792 200</b>	<b>23 294 696</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		83 333	133 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 333</b>	<b>133 472</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 875 533</b>	<b>23 428 167</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		91 705	15 000
Andre kortsiktige fordringer		128 688	35 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 393</b>	<b>50 648</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	301 110	79 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 110</b>	<b>79 615</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 503</b>	<b>130 262</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 397 037</b>	<b>23 558 429</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	105 460	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		-40 000
Overkurs	5	3 159 529	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 264 989</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 098 519	5 707 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 098 519</b>	<b>5 707 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 363 508</b>	<b>5 767 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	887 619	1 329 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>887 619</b>	<b>1 329 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 285 951	12 401 667
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	771 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 435 951</b>	<b>13 173 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 323 570</b>	<b>14 502 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 423	200 743
Betalbar skatt	4		85 018
Skyldig offentlige avgifter		58 545	46 291
Annen kortsiktig gjeld	6	436 990	2 956 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 958</b>	<b>3 288 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 033 529</b>	<b>17 791 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 397 037</b>	<b>23 558 429</b>



Organisasjonsnr: 990 096 880  
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025 for Helge Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		128 914	19 600
Annen driftsinntekt	1	1 994 413	1 547 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 123 327</b>	<b>1 567 001</b>
Varekostnad		23 618	187 895
Lønnskostnad	2	349 426	318 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>3</sup>		866 600	840 533
Annen driftskostnad		1 035 537	588 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 275 181</b>	<b>1 935 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 855</b>	<b>-368 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-29 846	38 660
Annen rentekostnad		868 243	853 462
Annen finanskostnad		431	387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-898 520</b>	<b>-815 189</b>
Resultat før skattekostnad		-1 050 374	-1 183 914
Skattekostnad på resultat	4	-441 548	-258 348
<b>Resultat</b>		<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-608 826	-925 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>-608 826</b>	<b>-925 566</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 613 000	23 052 096
Maskiner og anlegg	3	26 500	60 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	152 700	182 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 792 200</b>	<b>23 294 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		83 333	133 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 333</b>	<b>133 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 875 533</b>	<b>23 428 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 705	15 000
Andre kortsiktige fordringer		128 688	35 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 393</b>	<b>50 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	301 110	79 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 503</b>	<b>130 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 397 037</b>	<b>23 558 429</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge Pedersen Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	105 460	100 000
Egne aksjer	5	0	-40 000
Overkurs	5	3 159 529	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 264 989</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 098 519	5 707 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 098 519</b>	<b>5 707 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 363 508</b>	<b>5 767 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	887 619	1 329 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>887 619</b>	<b>1 329 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 285 951	12 401 667
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	771 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 435 951</b>	<b>13 173 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 423	200 743
Betalbar skatt	4	0	85 018
Skyldig offentlige avgifter		58 545	46 291
Annen kortsiktig gjeld	6	436 990	2 956 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 958</b>	<b>3 288 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 033 529</b>	<b>17 791 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 397 037</b>	<b>23 558 429</b>

Os, 15.04.2026  
Styret i Helge Pedersen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Pedersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Helge Pedersen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

### Lønnskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	287 718	284 800
Arbeidsgiveravgift	56 708	28 883
Andre ytelser	5 000	4 995
<b>Sum</b>	<b>349 426</b>	<b>318 678</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 178 546	268 784	77 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	545 652		
- Avgang i året	231 548	26 888	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>25 492 650</b>	<b>241 896</b>	<b>77 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 829 651	215 396	68 616
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	50 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 879 651	215 396	68 616
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>22 613 000</b>	<b>26 500</b>	<b>9 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	803 200	33 700	8 200
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	3-7 år
		<b>Biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		215 000	25 740 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			545 652
- Avgang i året			258 436
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>215 000</b>	<b>26 027 462</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		71 600	3 185 262
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25			50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		71 600	3 235 262
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>143 400</b>	<b>22 792 200</b>
Årets ordinære avskrivninger		21 500	866 600
Økonomisk levetid		10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 018
Endring i utsatt skatt	-441 548	-343 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-441 548</b>	<b>-258 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 050 374	-1 183 914
Permanente forskjeller	-3 626	9 608
Endring i midlertidige forskjeller	787 996	1 560 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-266 005</b>	<b>386 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>85 018</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	512 236	853 161	340 926
Fordringer	0	-539 500	-539 500
Gevinst – og tapskonto	5 020 087	6 006 657	986 570
<b>Sum</b>	<b>5 532 322</b>	<b>6 320 318</b>	<b>787 996</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 497 690	-1 231 685	266 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	953 037	953 037
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 034 633</b>	<b>6 041 670</b>	<b>2 007 037</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>887 619</b>	<b>1 329 167</b>	<b>441 548</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	-40 000	0	5 707 346	5 767 346
Årets resultat				-608 826	-608 826
Fusjon	5 460	40 000	3 159 529		3 204 989
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>105 460</b>	<b>0</b>	<b>3 159 529</b>	<b>5 098 519</b>	<b>8 363 508</b>

Det er gjennomført en skattefri fusjon hvor Os Entreprenørforretning AS er innfusjonert i Helge Pedersen Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, og trådte regnskapsmessig i kraft 31.07.2025. Egne aksjer ble slettet som del av fusjonsprosessen.



## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 285 951	12 401 667
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	1 150 000	771 825
<b>Sum</b>	<b>13 435 951</b>	<b>13 173 492</b>

Lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen er: kr 11 023 426,56  
Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for lån med en pantesum på inntil kr 25 600 000, og den bokførte verdien av de pantsatte eiendelene utgjør kr 20 927 075.

Selskapet har også en kortsiktig mellomregning med aksjonær på kr 373 462.

## Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 24 443 pr 31.12.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -24 006.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Helge Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 546	10,0	105 460
<b>Sum</b>	<b>10 546</b>		<b>105 460</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Pedersen	8 273	78,45	78,45
Rune Pedersen	2 273	21,55	21,55
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 546</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Pedersen	styreleder/daglig leder	8 273
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8 273</b>