



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 602 434	13 892 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 602 434</b>	<b>13 892 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 433 014	4 019 848
Annen driftskostnad	2	3 351 962	1 284 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 784 976</b>	<b>5 304 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 817 457</b>	<b>8 588 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 922	1 397
Annen renteinntekt		169 580	100 288
Annen finansinntekt		11 195	11 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 697</b>	<b>112 883</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 341	8 772
Annen rentekostnad		725 573	752 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 914</b>	<b>761 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 217</b>	<b>-648 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 316 241</b>	<b>7 939 908</b>
Skattekostnad	3, 4	1 610 598	1 746 865
<b>Årsresultat</b>		<b>5 705 643</b>	<b>6 193 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 100 000	6 000 000
Annen egenkapital	5	605 643	193 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 705 643</b>	<b>6 193 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	592 353	91 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 353</b>	<b>91 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 519 756	64 899 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	918 561	1 169 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 438 317</b>	<b>66 068 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 001 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 001 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 030 670</b>	<b>67 162 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 965	241 309
Andre kortsiktige fordringer		238 413	112 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 378</b>	<b>353 382</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 009	3 152 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 000 009</b>	<b>3 152 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 550 387</b>	<b>3 506 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 581 057</b>	<b>70 668 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	28 000 000	28 000 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 005 000</b>	<b>28 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 288 321	19 682 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 288 321</b>	<b>19 682 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 293 321</b>	<b>47 687 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 515 780	12 918 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 515 780</b>	<b>12 918 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 515 780</b>	<b>12 918 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 520	777 009
Betalbar skatt	3, 4	2 111 018	2 141 662
Skyldige offentlige avgifter		101 497	132 175
Utbytte	5	5 100 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 250 921	1 011 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 771 956</b>	<b>10 062 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 287 736</b>	<b>22 980 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 581 057</b>	<b>70 668 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 939 044  
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 602 434	13 892 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 602 434</b>	<b>13 892 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 433 014	4 019 848
Annen driftskostnad	2	3 351 962	1 284 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 784 976</b>	<b>5 304 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 817 457</b>	<b>8 588 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		52 922	1 397
Annen renteinntekt		169 580	100 288
Annen finansinntekt		11 195	11 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 697</b>	<b>112 883</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		9 341	8 772
Annen rentekostnad		725 573	752 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 914</b>	<b>761 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 217</b>	<b>-648 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 316 241</b>	<b>7 939 908</b>
Skattekostnad	3, 4	1 610 598	1 746 865
<b>Årsresultat</b>		<b>5 705 643</b>	<b>6 193 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 100 000	6 000 000
Annen egenkapital	5	605 643	193 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 705 643</b>	<b>6 193 044</b>



Organisasjonsnr: 987 939 044  
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	592 353	91 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 353</b>	<b>91 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 519 756	64 899 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	918 561	1 169 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 438 317</b>	<b>66 068 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 001 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 001 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 030 670</b>	<b>67 162 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 965	241 309
Andre kortsiktige fordringer		238 413	112 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 378</b>	<b>353 382</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 009	3 152 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 000 009</b>	<b>3 152 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 550 387</b>	<b>3 506 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 581 057</b>	<b>70 668 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	28 000 000	28 000 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 005 000</b>	<b>28 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 288 321	19 682 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 288 321</b>	<b>19 682 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 293 321</b>	<b>47 687 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 515 780	12 918 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 515 780</b>	<b>12 918 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 515 780</b>	<b>12 918 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 520	777 009
Betalbar skatt	3, 4	2 111 018	2 141 662
Skyldige offentlige avgifter		101 497	132 175
Utbytte	5	5 100 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 250 921	1 011 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 771 956</b>	<b>10 062 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 287 736</b>	<b>22 980 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 581 057</b>	<b>70 668 422</b>



Organisasjonsnr: 987 939 044  
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116786399.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694529.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118480928.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56042611.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62438317.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4433014.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10515780.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
62438317.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt driftsløsøre og inventar.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS**  
987939044  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 602 434	13 892 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 602 434</b>	<b>13 892 945</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 433 014	4 019 848
Annen driftskostnad	2	3 351 962	1 284 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 784 976</b>	<b>5 304 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 817 457</b>	<b>8 588 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 922	1 397
Annen renteinntekt		169 580	100 288
Annen finansinntekt		11 195	11 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 697</b>	<b>112 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 341	8 772
Annen rentekostnad		725 573	752 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 914</b>	<b>761 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 217</b>	<b>-648 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 316 241</b>	<b>7 939 908</b>
Skattekostnad	3, 4	1 610 598	1 746 865
<b>Årsresultat</b>		<b>5 705 643</b>	<b>6 193 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 100 000	6 000 000
Annen egenkapital	5	605 643	193 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 705 643</b>	<b>6 193 044</b>



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	592 353	91 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 353</b>	<b>91 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 519 756	64 899 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	918 561	1 169 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 438 317</b>	<b>66 068 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 001 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 001 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 030 670</b>	<b>67 162 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 965	241 309
Andre kortsiktige fordringer		238 413	112 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 378</b>	<b>353 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 009	3 152 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 000 009</b>	<b>3 152 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 550 387</b>	<b>3 506 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 581 057</b>	<b>70 668 422</b>



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	28 000 000	28 000 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 005 000</b>	<b>28 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 288 321	19 682 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 288 321</b>	<b>19 682 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 293 321</b>	<b>47 687 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 515 780	12 918 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 515 780</b>	<b>12 918 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 520	777 009
Betalbar skatt	3, 4	2 111 018	2 141 662
Skyldige offentlige avgifter		101 497	132 175
Utbytte	5	5 100 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 250 921	1 011 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 771 956</b>	<b>10 062 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 287 736</b>	<b>22 980 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 581 057</b>	<b>70 668 422</b>

TRONDHEIM, 23.04.2025

Greta Elin Nielsen  
styrets leder

Renate Nielsen  
styremedlem

Rolf Einar Nielsen  
styremedlem / daglig leder



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	116 786 399
Tilgang i året	1 694 529
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>118 480 928</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 042 611
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>62 438 317</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 433 014

## Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet. Virksomheten administreres av Agenda Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 111 018	2 141 662
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-500 420	-394 797
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 610 598</b>	<b>1 746 865</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 316 241	7 939 908
Permanente forskjeller	4 659	380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 274 638	1 794 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 595 538</b>	<b>9 734 826</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 111 018	2 141 662
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 111 018</b>	<b>2 141 662</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-417 875	-2 692 513	2 274 638
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-417 875</b>	<b>-2 692 513</b>	<b>2 274 638</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-417 875</b>	<b>-2 692 513</b>	<b>2 274 638</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-91 932	-592 353	500 420



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	28 000 000	5 000	19 682 678	47 687 678
Årsresultat	0	0	5 705 643	5 705 643
Avsatt utbytte	0	0	-5 100 000	-5 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>28 000 000</b>	<b>5 000</b>	<b>20 288 321</b>	<b>48 293 321</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	2 000	28 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nielsen-Gruppen AS	14 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Renate Nielsen	31,74 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 515 780
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	62 438 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt driftsløsøre og inventar.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaardsvei 23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ingvald Ystgaardsvei 23 AS som viser et overskudd på kr 5 705 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS**

987939044

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 602 434	13 892 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 602 434</b>	<b>13 892 945</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 433 014	4 019 848
Annen driftskostnad	2	3 351 962	1 284 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 784 976</b>	<b>5 304 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 817 457</b>	<b>8 588 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 922	1 397
Annen renteinntekt		169 580	100 288
Annen finansinntekt		11 195	11 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 697</b>	<b>112 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 341	8 772
Annen rentekostnad		725 573	752 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 914</b>	<b>761 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 217</b>	<b>-648 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 316 241</b>	<b>7 939 908</b>
Skattekostnad	3, 4	1 610 598	1 746 865
<b>Årsresultat</b>		<b>5 705 643</b>	<b>6 193 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 100 000	6 000 000
Annen egenkapital	5	605 643	193 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 705 643</b>	<b>6 193 044</b>



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	592 353	91 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 353</b>	<b>91 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 519 756	64 899 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	918 561	1 169 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 438 317</b>	<b>66 068 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 001 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 001 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 030 670</b>	<b>67 162 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 965	241 309
Andre kortsiktige fordringer		238 413	112 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 378</b>	<b>353 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 009	3 152 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 000 009</b>	<b>3 152 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 550 387</b>	<b>3 506 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 581 057</b>	<b>70 668 422</b>




INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

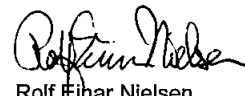
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	28 000 000	28 000 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 005 000</b>	<b>28 005 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 288 321	19 682 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 288 321</b>	<b>19 682 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 293 321</b>	<b>47 687 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 515 780	12 918 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 515 780</b>	<b>12 918 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 520	777 009
Betalbar skatt	3, 4	2 111 018	2 141 662
Skyldige offentlige avgifter		101 497	132 175
Utbytte	5	5 100 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 250 921	1 011 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 771 956</b>	<b>10 062 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 287 736</b>	<b>22 980 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 581 057</b>	<b>70 668 422</b>

TRONDHEIM, 23.04.2025

  
Greta Elin Nielsen  
styrets leder

  
Renate Nielsen  
styremedlem

  
Rolf Einar Nielsen  
styremedlem / daglig leder



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	116 786 399
Tilgang i året	1 694 529
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>118 480 928</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 042 611
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>62 438 317</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 433 014

## Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet. Virksomheten administreres av Agenda Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 111 018	2 141 662
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-500 420	-394 797
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 610 598</b>	<b>1 746 865</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 316 241	7 939 908
Permanente forskjeller	4 659	380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 274 638	1 794 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 595 538</b>	<b>9 734 826</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 111 018	2 141 662
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 111 018</b>	<b>2 141 662</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-417 875	-2 692 513	2 274 638
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-417 875</b>	<b>-2 692 513</b>	<b>2 274 638</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-417 875</b>	<b>-2 692 513</b>	<b>2 274 638</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-91 932	-592 353	500 420



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS  
987 939 044

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	28 000 000	5 000	19 682 678	47 687 678
Årsresultat	0	0	5 705 643	5 705 643
Avsatt utbytte	0	0	-5 100 000	-5 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>28 000 000</b>	<b>5 000</b>	<b>20 288 321</b>	<b>48 293 321</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	2 000	28 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nielsen-Gruppen AS	14 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Renate Nielsen	31,74 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 515 780
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	62 438 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt driftsløsøre og inventar.