



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-5 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effekt Råd & Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 123 804	2 992 243
Sum inntekter		3 123 804	2 992 243
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 000	617 200
Annen driftskostnad	1	156 663	196 096
Sum kostnader		805 663	813 296
Driftsresultat		2 318 141	2 178 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 737
Sum finansinntekter			6 737
Annen rentekostnad		1 498 627	1 383 512
Sum finanskostnader		1 498 627	1 383 512
Netto finans		-1 498 627	-1 376 775
Resultat før skattekostnad		819 514	802 172
Skattekostnad på resultat	3	180 294	175 545
Årsresultat	4	639 220	626 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 220	626 627
Totalresultat		639 220	626 627
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		681 835	652 927
Overført til annen egenkapital		-42 615	-26 300
Sum overføringer og disponeringer		639 220	626 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 129 414	25 359 569
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 129 414	25 359 569
Sum anleggsmidler		26 129 414	25 359 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 958	3 715
Sum fordringer		78 958	3 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 043	2 330 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 043	2 330 869
Sum omløpsmidler		609 001	2 334 584
SUM EIENDELER		26 738 414	27 694 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	212 000	212 000
Annen innskutt egenkapital		1 603 761	1 603 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 815 761	1 815 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 597	1 365 212
Sum opptjent egenkapital		1 322 597	1 365 212
Sum egenkapital	4	3 138 358	3 180 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	319 188	331 207
Sum avsetninger for forpliktelser		319 188	331 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000	23 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		874 148	837 086
Sum annen langsiktig gjeld		22 874 148	23 837 086
Sum langsiktig gjeld		23 193 336	24 168 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 504	17 981
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		312 217	326 907
Sum kortsiktig gjeld		406 721	344 888
Sum gjeld		23 600 057	24 513 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 738 414	27 694 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387782

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-5 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effekt Råd & Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 737 687
MJÅVANN A3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 123 804	2 992 243
Sum inntekter		3 123 804	2 992 243
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 000	617 200
Annen driftskostnad	1	156 663	196 096
Sum kostnader		805 663	813 296
Driftsresultat		2 318 141	2 178 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 737
Sum finansinntekter			6 737
Annen rentekostnad		1 498 627	1 383 512
Sum finanskostnader		1 498 627	1 383 512
Netto finans		-1 498 627	-1 376 775
Resultat før skattekostnad		819 514	802 172
Skattekostnad på resultat	3	180 294	175 545
Årsresultat	4	639 220	626 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 220	626 627
Totalresultat		639 220	626 627
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		681 835	652 927
Overført til annen egenkapital		-42 615	-26 300
Sum overføringer og disponeringer		639 220	626 627



Organisasjonsnr: 997 737 687
MJÅVANN A3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

26 129 414

25 359 569

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

Sum varige driftsmidler 2

26 129 414

25 359 569

Sum anleggsmidler

26 129 414

25 359 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

78 958

3 715

Sum fordringer

78 958

3 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

530 043

2 330 869

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

530 043

2 330 869

Sum omløpsmidler

609 001

2 334 584

SUM EIENDELER

26 738 414

27 694 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5

212 000

212 000

Annen innskutt egenkapital

1 603 761

1 603 761

Sum innskutt egenkapital

1 815 761

1 815 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 322 597

1 365 212

Sum opptjent egenkapital

1 322 597

1 365 212



Sum egenkapital	4	3 138 358	3 180 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	319 188	331 207
Sum avsetninger for forpliktelser		319 188	331 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000	23 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		874 148	837 086
Sum annen langsiktig gjeld		22 874 148	23 837 086
Sum langsiktig gjeld		23 193 336	24 168 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 504	17 981
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		312 217	326 907
Sum kortsiktig gjeld		406 721	344 888
Sum gjeld		23 600 057	24 513 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 738 414	27 694 154



Organisasjonsnr: 997 737 687
MJÅVANN A3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mjåvann A3-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 737 687



Mjåvann A3-5 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 123 804	2 992 243
Sum driftsinntekter		3 123 804	2 992 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 000	617 200
Annen driftskostnad	1	156 663	196 096
Sum driftskostnader		805 663	813 296
Driftsresultat		2 318 141	2 178 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 737
Annen rentekostnad		-1 498 627	-1 383 512
Netto finansresultat		-1 498 627	-1 376 775
Ordinært resultat før skattekostnad		819 514	802 172
Skattekostnad på resultat	3	-180 294	-175 545
Resultat		639 220	626 627
ARSRESULTAT	4	639 220	626 627
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		681 835	652 927
Overført til annen egenkapital		-42 615	-26 300
Sum overføringer		639 220	626 627



Mjåvann A3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 129 414	25 359 569
Sum varige driftsmidler	2	<u>26 129 414</u>	<u>25 359 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 129 414</u>	<u>25 359 569</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 958	3 715
Sum fordringer		<u>78 958</u>	<u>3 715</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>530 043</u>	<u>2 330 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>609 001</u>	<u>2 334 584</u>
SUM EIENDELER		<u>26 738 414</u>	<u>27 694 154</u>

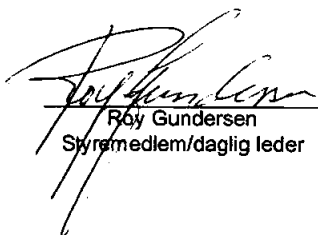


Mjåvann A3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	212 000	212 000
Annen innskutt egenkapital		1 603 761	1 603 761
Sum innskutt egenkapital		1 815 761	1 815 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 597	1 365 212
Sum opptjent egenkapital		1 322 597	1 365 212
Sum egenkapital	4	3 138 358	3 180 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	319 188	331 207
Sum avsetninger for forpliktelser		319 188	331 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000	23 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		874 148	837 086
Sum annen langsiktig gjeld		22 874 148	23 837 086
Leverandørgjeld		94 504	17 981
Annen kortsiktig gjeld		312 217	326 907
Sum kortsiktig gjeld		406 721	344 888
Sum gjeld		23 600 057	24 513 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 738 414	27 694 154

Kristiansand


Roy Gundersen
Styremedlem/daglig leder


Geir Kåfe Thorsland
Styreleder



Mjåvann A3-5 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann A3-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk instal.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 700 525	15 105 182	6 348 480	27 154 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 418 845	1 418 845
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 700 525	15 105 182	7 767 325	28 573 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 044 859	1 398 758	2 443 617
= Bokført verdi 31.12.24	5 700 525	14 060 323	6 368 567	26 129 414
Årets ordinære avskrivninger		302 100	346 900	649 000



Mjåvann A3-5 AS

Noter til regnskapet 2024

Økonomisk levetid

50 år

0-20 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 313	184 159
Endring i utsatt skattefordel	-12 019	-8 614
Skattekostnad ordinært resultat	180 294	175 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	819 514	802 172
Permanente forskjeller	0	-4 237
Endring i midlertidige forskjeller	54 635	39 151
Avgitt konsernbidrag	-874 148	-820 317
Skattepliktig inntekt	1	16 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 313	184 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 313	-184 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	756 671	637 760	-118 911
Gevinst – og tapskonto	694 183	867 728	173 546
Sum	1 450 854	1 505 488	54 635
Grunnlag for utsatt skatt	1 450 854	1 505 488	54 635
Utsatt skatt (22 %)	319 188	331 207	12 020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	212 000	0	1 603 761	1 365 212	3 180 973
Årets resultat				639 220	639 220
Konsernbidrag avgitt				-681 835	-681 835
Pr 31.12.2024	212 000	0	1 603 761	1 322 597	3 138 358



Mjåvann A3-5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-5 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	212	212 000
Sum	1 000	212	212 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvann Tomteutvikling AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%



Til generalforsamlingen i Mjåvann A3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann A3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.NR: 825 689 052MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



Kristiansand, 14. mars 2025
Effekt Råd & Revisjon AS


Tommy Hagen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.NR: 825 689 052MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand