



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGODDEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 11
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 368 384	1 363 830
Sum inntekter		1 368 384	1 363 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 980	133 980
Annen driftskostnad		518 359	414 958
Sum kostnader		652 339	548 938
Driftsresultat		716 045	814 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 669	0
Sum finansinntekter		1 669	0
Annen rentekostnad		400 367	391 903
Sum finanskostnader		400 367	391 903
Netto finans		-398 698	-391 903
Resultat før skattekostnad		317 347	422 988
Skattekostnad	3, 4	69 488	93 284
Årsresultat		247 860	329 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	247 860	329 704
Sum overføringer og disponeringer		247 860	329 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 790 652	7 924 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		7 790 653	7 924 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 790 653	7 924 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 792	22 929
Sum fordringer		25 792	22 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 833	368 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 833	368 661
Sum omløpsmidler		245 625	391 590
SUM EIENDELER		8 036 278	8 316 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 236 751	1 988 892
Sum opptjent egenkapital		2 236 751	1 988 892
Sum egenkapital		2 336 751	2 088 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	326 072	318 986
Sum avsetninger for forpliktelser		326 072	318 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 151 905	5 603 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 905	5 603 153
Sum langsiktig gjeld		5 477 977	5 922 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 487	87 653
Betalbar skatt	3, 4	62 402	83 607
Skyldige offentlige avgifter		51 176	29 971
Annen kortsiktig gjeld		99 485	103 961
Sum kortsiktig gjeld		221 550	305 192
Sum gjeld		5 699 527	6 227 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 036 278	8 316 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380345

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGODDEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 11
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 413 138
TRLEBORGODDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 368 384	1 363 830
Sum inntekter		1 368 384	1 363 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 980	133 980
Annen driftskostnad		518 359	414 958
Sum kostnader		652 339	548 938
Driftsresultat		716 045	814 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 669	0
Sum finansinntekter		1 669	0
Annen rentekostnad		400 367	391 903
Sum finanskostnader		400 367	391 903
Netto finans		-398 698	-391 903
Resultat før skattekostnad		317 347	422 988
Skattekostnad	3, 4	69 488	93 284
Årsresultat		247 860	329 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	247 860	329 704
Sum overføringer og disponeringer		247 860	329 704



Organisasjonsnr: 991 413 138
TRLEBORGODDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 790 652	7 924 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		7 790 653	7 924 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 790 653	7 924 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 792	22 929
Sum fordringer		25 792	22 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 833	368 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 833	368 661
Sum omløpsmidler		245 625	391 590
SUM EIENDELER		8 036 278	8 316 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 236 751	1 988 892
Sum opptjent egenkapital		2 236 751	1 988 892
Sum egenkapital		2 336 751	2 088 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	326 072	318 986
Sum avsetninger for forpliktelser		326 072	318 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 151 905	5 603 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 905	5 603 153
Sum langsiktig gjeld		5 477 977	5 922 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 487	87 653
Betalbar skatt	3, 4	62 402	83 607
Skyldige offentlige avgifter		51 176	29 971
Annen kortsiktig gjeld		99 485	103 961
Sum kortsiktig gjeld		221 550	305 192
Sum gjeld		5 699 527	6 227 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 036 278	8 316 223



Organisasjonsnr: 991 413 138
TRLEBORGODDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2895665.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5151905.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7790653.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån har panterett i fast eiendom Træleborgodden 2 med kr. 5.100.000 Lån har panterett i fast eiendom Bjellandveien 11 med kr. 5.000.000

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

TRÆLEBORGODDEN 2 AS

991413138

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 368 384	1 363 830
Sum driftsinntekter		1 368 384	1 363 830
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-133 980	-133 980
Annen driftskostnad		-518 359	-414 958
Sum driftskostnader		-652 339	-548 938
Driftsresultat		716 045	814 892
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 669	0
Sum finansinntekter		1 669	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-400 367	-391 903
Sum finanskostnader		-400 367	-391 903
Netto finans		-398 698	-391 903
Resultat før skattekostnad		317 347	422 988
Skattekostnad	3, 4	-69 488	-93 284
Årsresultat		247 860	329 704
Overføringer			
Annen egenkapital	5	247 860	329 704
Sum overføringer		247 860	329 704

Brønnøysundregistrene AS, 0172/2018, Busk A, 01/01/2018, 01/01/2018, 01/01/2018, 01/01/2018



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 790 652	7 924 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		7 790 653	7 924 633
Sum anleggsmidler		7 790 653	7 924 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 792	22 929
Sum fordringer		25 792	22 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 833	368 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 833	368 661
Sum omløpsmidler		245 625	391 590
SUM EIENDELER		8 036 278	8 316 223

Publisert på Brønnøysundregistrene 26.03.2026 kl 16:11



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 236 751	1 988 892
Sum opptjent egenkapital		2 236 751	1 988 892
Sum egenkapital		2 336 751	2 088 892
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	326 072	318 986
Sum avsetning for forpliktelser		326 072	318 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 151 905	5 603 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 151 905	5 603 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 487	87 653
Betalbar skatt	3, 4	62 402	83 607
Skyldige offentlige avgifter		51 176	29 971
Annen kortsiktig gjeld		99 485	103 961
Sum kortsiktig gjeld		221 550	305 192
Sum gjeld		5 699 527	6 227 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 036 278	8 316 223

Aase Jacobsen
styrets leder

Knut Are Jacobsen
styremedlem

Terje Leo Jacobsen
styremedlem / daglig leder

Balansen er utarbeidet av BOKS AS (MVA) i samarbeid med BOKS AS (MVA) i samarbeid med BOKS AS (MVA)



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 115	8 784 462	8 843 577
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	59 115	8 784 462	8 843 577
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 114	-859 829	-918 943
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 114	-993 809	-1 052 923
Balanseført verdi pr 31.12	1	7 790 653	7 790 654
Årets av- og nedskrivninger	0	133 980	133 980
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 402	83 607
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 086	9 677
Skattekostnad	69 488	93 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	317 347	422 988
Permanente forskjeller	-1 496	1 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 207	-43 989
Skattepliktig inntekt	283 644	380 034
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 402	83 607
Betalbar skatt i balansen	62 402	83 607

Mer om skattekostnad

-

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 449 939	1 482 146	-32 207
Netto forskjeller	1 449 939	1 482 146	-32 207
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 449 939	1 482 146	-32 207
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	318 986	326 072	-7 086



TRÆLEBORGODDEN 2 AS
991 413 138

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 988 892	2 088 892
Årsresultat	0	247 860	247 860
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 236 751	2 336 751

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 895 665
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 151 905
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 790 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån har panterett i fast eiendom Træleborgodden 2 med kr. 5.100.000
Lån har panterett i fast eiendom Bjellandveien 11 med kr. 5.000.000

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene 26.03.2026 kl 16:11

