



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 418 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 11  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WELLE RUNA ELDBJØRG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		598 572	1 042 962
Annen driftsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 572</b>	<b>1 117 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 633	290 600
Annen driftskostnad	3	497 255	-71 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 888</b>	<b>222 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 316</b>	<b>895 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 396	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 396</b>	<b>434</b>
Annan rentekostnad		408 333	231 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 333</b>	<b>231 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 937</b>	<b>-230 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 254</b>	<b>664 853</b>
Skattekostnad på resultat	4	-132 341	146 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			518 592
Overført fra annen egenkapital		-469 913	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringar og disponeringar		-469 913	518 592



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		135 717	3 376
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>135 717</b>	<b>3 376</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 247 777	9 066 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 565	398 565
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 6	<b>12 646 342</b>	<b>9 465 560</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	587 005	587 005
Lån til føretak i same konsern	7		458 259
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>995 805</b>	<b>1 454 064</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 777 864</b>	<b>10 923 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		68 750	156 069
Andre kortsiktige fordringer		142 972	
<b>Sum krav</b>	8	<b>211 722</b>	<b>156 069</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 892	284 542
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>180 892</b>	<b>284 542</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>392 614</b>	<b>440 611</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 170 478</b>	<b>11 363 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (775 á 1 000)	9	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>961 229</b>	<b>961 229</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 119 517	3 589 431
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 119 517</b>	<b>3 589 431</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>4 080 746</b>	<b>4 550 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 830 230	4 134 221
Øvrig langsiktig gjeld	7	586 669	247 429
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 899</b>	<b>4 381 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 899</b>	<b>4 381 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 787	206 223
Betalbar skatt	4		163 427
Skattetrekk og andre trekk		-88 466	-218 031
Annen kortsiktig gjeld		2 554 512	2 279 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 672 833</b>	<b>2 431 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 732</b>	<b>6 812 952</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 170 478</b>	<b>11 363 612</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6	-6 830 230	-4 134 221



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 418 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 11  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WELLE RUNA ELDBJØRG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 957 418 252  
WELLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		598 572	1 042 962
Annen driftsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 572</b>	<b>1 117 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 633	290 600
Annen driftskostnad	3	497 255	-71 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 888</b>	<b>222 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 316</b>	<b>895 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 396	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 396</b>	<b>434</b>
Annan rentekostnad		408 333	231 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 333</b>	<b>231 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 937</b>	<b>-230 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-132 341	146 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			518 592
Overført fra annen egenkapital		-469 913	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>



Organisasjonsnr: 957 418 252  
WELLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		135 717	3 376
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>135 717</b>	<b>3 376</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		12 247 777	9 066 995
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		398 565	398 565
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 6</b>	<b>12 646 342</b>	<b>9 465 560</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap			
	7	587 005	587 005
Lån til foretak i same konsern			
	7		458 259
Investeringer i aksjer og andeler			
		408 800	408 800
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>995 805</b>	<b>1 454 064</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 777 864</b>	<b>10 923 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		68 750	156 069
Andre kortsiktige fordringer			
		142 972	
<b>Sum krav</b>	<b>8</b>	<b>211 722</b>	<b>156 069</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		180 892	284 542
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>180 892</b>	<b>284 542</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>392 614</b>	<b>440 611</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 170 478</b>	<b>11 363 612</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (775 á 1 000)	9	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>961 229</b>	<b>961 229</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 119 517	3 589 431
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 119 517</b>	<b>3 589 431</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 080 746</b>	<b>4 550 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	6 830 230	4 134 221
Øvrig langsiktig gjeld	7	586 669	247 429
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 899</b>	<b>4 381 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 899</b>	<b>4 381 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 787	206 223
Betalbar skatt	4		163 427
Skattetrekk og andre trekk		-88 466	-218 031
Annen kortsiktig gjeld		2 554 512	2 279 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 672 833</b>	<b>2 431 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 732</b>	<b>6 812 952</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 170 478</b>	<b>11 363 612</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6	-6 830 230	-4 134 221



Organisasjonsnr: 957 418 252  
WELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Wellebygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		598 572	1 042 962
Annen driftsinntekt		0	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 572</b>	<b>1 117 962</b>
Varekostnad		0	2 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 633	290 600
Annen driftskostnad	3	497 255	-71 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 888</b>	<b>222 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 316</b>	<b>895 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 396	434
Annen rentekostnad		408 333	231 266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-403 937</b>	<b>-230 832</b>
Resultat før skattekostnad		-602 254	664 853
Skattekostnad på resultat	4	-132 341	146 261
<b>Resultat</b>		<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	518 592
Overført fra annen egenkapital		469 913	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-469 913</b>	<b>518 592</b>



<b>Balanse</b>			
Wellebygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		135 717	3 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>135 717</u>	<u>3 376</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 247 777	9 066 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 565	398 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<u>12 646 342</u>	<u>9 465 560</u>
Investeringer i datterselskap	7	587 005	587 005
Lån til foretak i samme konsern	7	0	458 259
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>995 805</u>	<u>1 454 064</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 777 864</u>	<u>10 923 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	156 069
Andre kortsiktige fordringer		142 972	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<u>211 722</u>	<u>156 069</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>180 892</u>	<u>284 542</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>392 614</u>	<u>440 611</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 170 478</u>	<u>11 363 612</u>



<b>Balanse</b>			
Wellebygg AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (775 á 1 000)	9	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 229</b>	<b>961 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 119 517	3 589 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 517</b>	<b>3 589 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 080 746</b>	<b>4 550 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 830 230	4 134 221
Øvrig langsiktig gjeld	7	586 669	247 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 416 899</b>	<b>4 381 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 787	206 223
Betalbar skatt	4	0	163 427
Skattetrekk og andre trekk		-88 466	-218 031
Annen kortsiktig gjeld		2 554 512	2 279 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 672 833</b>	<b>2 431 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 732</b>	<b>6 812 952</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>14 170 478</b>	<b>11 363 612</b>
Pantstillelser	6	6 830 230	4 134 221



## Balanse

Wellebygg AS

Sykkylven, 14.08.2024

Styret i Wellebygg AS

WELLE RUNA ELDBJØRG

Styreleder/Daglig leder

STIGEN JEANETTE WELLE

styremedlem

STIGEN JON ANDRE WELLE

styremedlem



## NOTER Wellebygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 236 273	20 725	17 256 998
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 480 415		3 480 415
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 716 688</b>	<b>20 725</b>	<b>20 737 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 468 912	20 725	8 489 637
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 247 777</b>	<b>0</b>	<b>12 247 777</b>
Årets ordinære avskrivninger	299 633		299 633
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



**NOTER**  
**Wellebygg AS**

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

**Godtgjørelser**

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller til ledende personer.

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	163 427
Endring i utsatt skatt	-132 341	-17 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 341</b>	<b>146 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-602 254	664 853
Permanente forskjeller	703	-30
Endring i midlertidige forskjeller	-24 232	78 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-625 783</b>	<b>742 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	163 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>163 427</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 889	-15 343	-24 232
<b>Sum</b>	<b>8 889</b>	<b>-15 343</b>	<b>-24 232</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-625 783	0	625 783
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-616 894</b>	<b>-15 343</b>	<b>601 551</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-135 717</b>	<b>-3 376</b>	<b>132 341</b>



**NOTER**  
**Wellebygg AS**

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Aksjeutbytte	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	775 000	186 229	0	3 589 431	4 550 660
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>775 000</b>	<b>186 229</b>	<b>0</b>	<b>3 589 431</b>	<b>4 550 660</b>
Årets resultat		0	0	-469 913	-469 913
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>775 000</b>	<b>186 229</b>	<b>0</b>	<b>3 119 517</b>	<b>4 080 746</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 070 631	6 361 231
<b>Sum</b>	<b>6 070 631</b>	<b>6 361 231</b>

**Note 7 Datterselskap**

	Eierandel	Anskaffelseskost	Konsernbidrag avgitt i året til datterselskap	Egenkapital	Resultat
<b>Welle Blomster og Gaver AS</b>	<b>100%</b>	<b>106 501,50</b>	<b>0</b>	<b>1 308 299</b>	<b>103 785</b>
<b>Wellegården AS</b>	<b>100%</b>	<b>30 573,42</b>		<b>87 155</b>	<b>-56 475</b>
<b>Sum</b>		<b>137 075</b>	<b>0</b>	<b>1 395 454</b>	<b>47 310</b>

**Mellomværende med foretak i samme konsern 586 669:**

Lån til Wellegården AS 339 241

Gjeld til Welle Blomster og Gaver AS 247 429

**Investeringer i datterselskap 587 005:**

Konsernbidrag avgitt til datterselskap 449 930

Aksjer i datterselskap 137 075



## NOTER Wellebygg AS

### Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wellebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	775	1 000,00	775 000
<b>Sum</b>	<b>775</b>		<b>775 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Runa Eldbjørg Welle	475	61,3
Jeanette Iren Welle Stigen	100	12,9
Jon Andre Welle Stigen	100	12,9
Therese Kristin Stigen	100	12,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>775</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runa Eldbjørg Welle	Styreleder/Daglig leder	475

### Note 10 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter har medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.