



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK UNDALL AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma DLA Piper Norway
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Slaatta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 871 412	3 634 449
Sum inntekter		3 871 412	3 634 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Avskrivning på driftsmidler	3	259 686	504 997
Annen driftskostnad		1 206 030	824 266
Sum kostnader		1 481 690	1 345 238
Driftsresultat		2 389 721	2 289 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 776	682
Annen finansinntekt		127	522
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		279 852	
Sum finansinntekter		337 754	1 204
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			217 424
Annen rentekostnad		60 146	60 210
Annen finanskostnad		25 673	19 144
Sum finanskostnader		85 819	296 778
Netto finans		251 935	-295 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 641 656	1 993 638
Skattekostnad på resultat	4	528 252	489 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 113 404	1 503 899
Årsresultat	5	2 113 404	1 503 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 113 404	1 503 899
Totalresultat		2 113 404	1 503 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		113 404	3 899
Sum overføringer og disponeringer	5	2 113 404	1 503 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	681 099	658 280
Sum immaterielle eiendeler		681 099	658 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 765 862	2 025 548
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 765 862	2 025 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		2 446 961	2 683 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 897 341	1 566 816
Andre kortsiktige fordringer		724 471	1 432 483
Sum fordringer		2 621 811	2 999 299
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 120 617	2 866 312
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		3 120 617	2 866 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962 114	848 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 114	848 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		7 704 542	6 714 104
SUM EIENDELER		10 151 503	9 397 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5	2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 573 442	2 460 038
Sum opptjent egenkapital		2 573 442	2 460 038
Sum egenkapital	5	4 773 442	4 660 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 150	43 725
Betalbar skatt	4	551 071	564 438
Skyldig offentlige avgifter		3 479	164 292
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 378 361	1 465 439
Sum kortsiktig gjeld		4 378 061	3 737 894
Sum gjeld		5 378 061	4 737 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 151 503	9 397 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500643

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK UNDALL AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma DLA Piper Norway
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Slaatta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 012 024
ERIK UNDALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 871 412	3 634 449
Sum inntekter		3 871 412	3 634 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Avskrivning på driftsmidler	3	259 686	504 997
Annen driftskostnad		1 206 030	824 266
Sum kostnader		1 481 690	1 345 238
Driftsresultat		2 389 721	2 289 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 776	682
Annen finansinntekt		127	522
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		279 852	
Sum finansinntekter		337 754	1 204
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			217 424
Annen rentekostnad		60 146	60 210
Annen finanskostnad		25 673	19 144
Sum finanskostnader		85 819	296 778
Netto finans		251 935	-295 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 641 656	1 993 638
Skattekostnad på resultat	4	528 252	489 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 113 404	1 503 899
Årsresultat	5	2 113 404	1 503 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 113 404	1 503 899
Totalresultat		2 113 404	1 503 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		113 404	3 899
Sum overføringer og disponeringer	5	2 113 404	1 503 899





Organisasjonsnr: 917 012 024
ERIK UNDALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	681 099	658 280
Sum immaterielle eiendeler		681 099	658 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 765 862	2 025 548
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 765 862	2 025 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		2 446 961	2 683 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 897 341	1 566 816
Andre kortsiktige fordringer		724 471	1 432 483
Sum fordringer		2 621 811	2 999 299
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 120 617	2 866 312
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		3 120 617	2 866 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 962 114	848 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 114	848 493
Sum omløpsmidler		7 704 542	6 714 104
SUM EIENDELER		10 151 503	9 397 932



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5	2 200 000	2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 573 442	2 460 038
Sum opptjent egenkapital		2 573 442	2 460 038

Sum egenkapital	5	4 773 442	4 660 038
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000

Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		445 150	43 725
Betalbar skatt	4	551 071	564 438
Skyldig offentlige avgifter		3 479	164 292
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 378 361	1 465 439
Sum kortsiktig gjeld		4 378 061	3 737 894

Sum gjeld		5 378 061	4 737 894
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 151 503	9 397 932
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 012 024
ERIK UNDALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Resultatregnskap**

Erik Undall AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 871 412	3 634 449
Sum driftsinntekter		<u>3 871 412</u>	<u>3 634 449</u>
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Avskrivning på driftsmidler	3	259 686	504 997
Annen driftskostnad		1 206 030	824 266
Sum driftskostnader		<u>1 481 690</u>	<u>1 345 238</u>
Driftsresultat		<u>2 389 721</u>	<u>2 289 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		57 776	682
Annen finansinntekt		127	522
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		279 852	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	217 424
Rentekostnad		60 146	60 210
Annen finanskostnad		25 673	19 144
Resultat av finansposter		<u>251 935</u>	<u>-295 574</u>
Resultat før skattekostnad		2 641 656	1 993 638
Skattekostnad på resultat	4	528 252	489 739
Resultat		<u>2 113 404</u>	<u>1 503 899</u>
Årsresultat	5	<u>2 113 404</u>	<u>1 503 899</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		113 404	3 899
Sum overføringer	5	<u>2 113 404</u>	<u>1 503 899</u>

**Balanse**

Erik Undall AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	681 099	658 280
Sum immaterielle eiendeler		<u>681 099</u>	<u>658 280</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 765 862	2 025 548
Sum varige driftsmidler		<u>1 765 862</u>	<u>2 025 548</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 446 961</u>	<u>2 683 828</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 897 341	1 566 816
Andre kortsiktige fordringer		724 471	1 432 483
Sum fordringer		<u>2 621 811</u>	<u>2 999 299</u>
Investeringer			
Markedsbasert aksjer og fondsandeler	6	3 120 617	2 866 312
Sum investeringer		<u>3 120 617</u>	<u>2 866 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962 114	848 493
Sum omløpsmidler		<u>7 704 542</u>	<u>6 714 104</u>
Sum eiendeler		<u>10 151 503</u>	<u>9 397 932</u>




Balanse

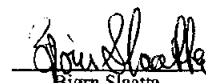
Erik Undall AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital	5	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 573 442</u>	<u>2 460 038</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 573 442</u>	<u>2 460 038</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 773 442</u>	<u>4 660 038</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 150	43 725
Betalbar skatt	4	551 071	564 438
Skyldig offentlige avgifter		3 479	164 292
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 378 361</u>	<u>1 465 439</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 378 061</u>	<u>3 737 894</u>
Sum gjeld		<u>5 378 061</u>	<u>4 737 894</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 151 503</u>	<u>9 397 932</u>

Oslo 4. juni 2024,
Styret i Erik Undall AS


Pål Undall
styreleder


Tom Undall
styremedlem


Bjørn Slaatta
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Aksjer og andre finansielle instrumenter, som er en del av en veldiversifisert portefølje med ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn til risiko og avkastning, vurderes samlet til markedsverdi.

Utbytte er inntektsført samme år som det er mottatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum	15 974	15 974

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er i løpet av året kjøpt juridiske tjenester fra daglig leder / nærstående med NOK 669 706. Honoraret bygger på markedsmessige betingelser, og er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 842 255	1 765 862	9 608 117
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 842 255	1 765 862	9 608 117
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 842 255	0	-7 842 255
Balanseført verdi 31.12	0	1 765 862	1 765 862
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	259 686	0	259 686
Avskrivningsplan	Lincær	Lincær	
Økonomisk levetid	20 år	0 år	

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 071	564 438
Endring i utsatt skattefordel	-22 819	-74 699
Skattekostnad ordinært resultat	528 252	489 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 641 656	1 993 638
Permanente forskjeller	-240 513	232 448
Endring i midlertidige forskjeller	103 723	339 540
Skattepliktig inntekt	2 504 867	2 565 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 071	564 438
Sum betalbar skatt i balansen	551 071	564 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 095 905	-2 992 181	103 723
Sum	-3 095 905	-2 992 181	103 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 095 905	-2 992 181	103 723
Utsatt skattefordel (22 %)	-681 099	-658 280	22 819



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 200 000	2 460 038	4 660 038
Årets overskudd		2 113 404	2 113 404
Avsatt til utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2023	2 200 000	2 573 442	4 773 442

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	670 000	960 649	960 649
Obligasjoner og pengemarkedsfond	920 120	996 270	996 270
Andre finansielle instrumenter	1 000 000	1 163 698	1 163 698
Sum	2 590 120	3 120 617	3 120 617
Avkastning		2023	2022
Realisert gevinst / tap finansinv.	0	14	-290
Urealisert resultatført verdiendring	0	279 852	-217 424
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	279 866	-217 714

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Undall AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pundall AS	1 100	50,0	50,0
Tundall AS	1 100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld / gjeld til aksjonær

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Pundall AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Lånet er renteberegnet i hht avtale.
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år kr 0



ERIK UNDALL AS

STYRETS BERETNING FOR 2023

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tvetenveien 152, og fra kontor til daglig leder i Holmendammen Terrasse 30, i Oslo.

Erik Undall AS driftsinntekter utgjorde i 2023 kr 3 871 412,- mens selskapets regnskap viser et ordinært driftsresultat på kr 2 389 721,- før skatt og et ordinært årsresultat på kr 2 113 404,-.

Styret foreslår å utdele utbytte og at årsoverskuddet disponeres som følger:

Årets overskudd	kr 2 113 404
Utbytte	kr 2 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 113 404

Selskapets bokførte egenkapital er pr. 31. desember 2023 kr 4 773 442,-.

Selskapets leieinntekter i 2023 har økt fra foregående år først og fremst som følge av at alle selskapets lokaler er utleid og fordi leiene er 100% KPI justert. Fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet, og etter styrets oppfatning er alle forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31. desember 2023. Det foreligger ingen ekstraordinære eller spesielle forhold knyttet til selskapets eiendeler eller virksomhet etter årsskiftet. En betydelig leiekontrakt er erstattet i 2024 med oppjustert leie, og det pågår parallelt forhandlinger og annonsering for det andre leieforholdet som løper ut 31.12.2024, men hvor leietaker ønsker å bli i reduserte lokaler.

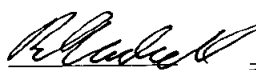
Det er foreslått utbetalt kr 14 000 til styrets medlemmer.

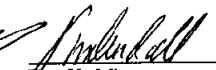
Hverken i løpet av året eller ved regnskapsårets slutt hadde Erik Undall AS ansatte, og har således verken iverksatt eller planlagt å iverksette tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med likestillingsloven. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det har ikke vært skader eller ulykker knyttet til selskapets virksomhet.

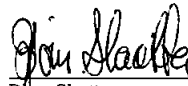
Selskapet har for tiden ingen forsknings- eller utviklingsaktivitet.

Oslo, 4. juni 2024

Styret i Erik Undall AS


Pål Undall
styrets leder


Tom Undall
styremedlem


Bjørn Slaatta
daglig leder



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Undall AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Undall AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E7XB3-5M506-VG4JX-3UNB5-GJ513-NZ725



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 07:47:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7XB3-5M5O6-VG4JX-3UNBS-GJ5I3-NZY25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>