



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 748 558	2 108 894
Annen driftsinntekt			106 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 748 558</b>	<b>2 214 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 468	
Avskrivning på driftsmidler	2	506 600	506 600
Annen driftskostnad	3	237 657	239 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 725</b>	<b>746 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 930 833</b>	<b>1 468 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 000	
Annen renteinntekt		15 199	
Annen finansinntekt		6 214	6 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 413</b>	<b>6 338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	250 350	522 261
Annen rentekostnad		1 100 904	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 254</b>	<b>522 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 841</b>	<b>-515 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 992</b>	<b>952 495</b>
Skattekostnad på resultat	5	271 761	237 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			842 124
Overført annen egenkapital		836 231	-127 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>836 231</b>	<b>714 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 454 710	18 961 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>18 454 710</b>	<b>18 961 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 454 710</b>	<b>18 961 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 982	
Andre kortsiktige fordringer		51 157	47 170
Fordringer konsernselskap	4	12 725 062	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 828 202</b>	<b>47 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 737	807 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 737</b>	<b>807 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 960 939</b>	<b>854 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 415 649</b>	<b>19 816 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		209 328	209 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 328</b>	<b>239 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 729 516	4 893 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 729 516</b>	<b>4 893 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 968 843</b>	<b>5 132 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	
Gjeld konsernselskap	4		13 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>13 444 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>13 444 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 813	46 570
Betalbar skatt	5	271 761	
Skyldig offentlige avgifter		100 441	73 300
Gjeld konsernselskap	4		1 079 646
Annen kortsiktig gjeld		59 791	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 806</b>	<b>1 239 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 446 806</b>	<b>14 683 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 415 649</b>	<b>19 816 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 5 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 911 738 759  
OPULENS NÆRING 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 748 558	2 108 894
Annen driftsinntekt			106 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 748 558</b>	<b>2 214 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 468	
Avskrivning på driftsmidler 2		506 600	506 600
Annen driftskostnad 3		237 657	239 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 725</b>	<b>746 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 930 833</b>	<b>1 468 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 000	
Annen renteinntekt		15 199	
Annen finansinntekt		6 214	6 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 413</b>	<b>6 338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		250 350	522 261
Annen rentekostnad		1 100 904	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 254</b>	<b>522 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 841</b>	<b>-515 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 992</b>	<b>952 495</b>
Skattekostnad på resultat 5		271 761	237 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			842 124
Overført annen egenkapital		836 231	-127 151
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>



Organisasjonsnr: 911 738 759  
OPULENS NÆRING 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	18 454 710	18 961 310
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	7	18 454 710	18 961 310
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	4		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 454 710	18 961 310
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Fordringer konsernselskap

Sum fordringer

	4	12 725 062	47 170
--	---	------------	--------

Sum fordringer		12 828 202	47 170
----------------	--	------------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		132 737	807 647
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		12 960 939	854 818
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		31 415 649	19 816 128
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

	8	30 000	30 000
--	---	--------	--------

		209 328	209 328
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		239 328	239 328
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--

Annen egenkapital

		5 729 516	4 893 285
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 729 516	4 893 285
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 968 843</b>	<b>5 132 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	
Gjeld konsernselskap	4		13 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>13 444 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>13 444 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 813	46 570
Betalbar skatt	5	271 761	
Skyldig offentlige avgifter		100 441	73 300
Gjeld konsernselskap	4		1 079 646
Annen kortsiktig gjeld		59 791	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 806</b>	<b>1 239 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 446 806</b>	<b>14 683 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 415 649</b>	<b>19 816 128</b>



Organisasjonsnr: 911 738 759  
OPULENS NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Urek AS

Urek AS  
Skoglundlia 6  
2818 Gjøvik  
Tlf +47 95 10 18 19  
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Gjøvik, 16. februar 2024

Urek AS

Bård Mamelund  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Trond Nilsen  
2024-05-30

 BankID Signing  
Mathias Aas Rolik  
2024-05-30

# Årsregnskap 2023 Opulens Næring 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 738 759**



## Resultatregnskap Opulens Næring 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 748 558	2 108 894
Annen driftsinntekt		0	106 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 748 558</b>	<b>2 214 964</b>
Varekostnad		73 468	0
Avskrivning på driftsmidler	2	506 600	506 600
Annen driftskostnad	3	237 657	239 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>817 725</b>	<b>746 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 930 833</b>	<b>1 468 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 000	0
Annen renteinntekt		15 199	0
Annen finansinntekt		6 214	6 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	250 350	522 261
Annen rentekostnad		1 100 904	68
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-822 841</b>	<b>-515 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 992</b>	<b>952 495</b>
Skattekostnad på resultat	5	271 761	237 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>836 231</b>	<b>714 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	842 124
Overført annen egenkapital		836 231	-127 151
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>836 231</b>	<b>714 973</b>



## Balanse Opulens Næring 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 454 710	18 961 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>18 454 710</b>	<b>18 961 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 454 710</b>	<b>18 961 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 982	0
Andre kortsiktige fordringer		51 157	47 170
Fordringer konsernselskap	4	12 725 062	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 828 202</b>	<b>47 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 737	807 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>132 737</b>	<b>807 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 960 939</b>	<b>854 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 415 649</b>	<b>19 816 128</b>



Balanse  
Opulens Næring 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		209 328	209 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 328</b>	<b>239 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 729 516	4 893 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 729 516</b>	<b>4 893 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 968 843</b>	<b>5 132 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	0
Gjeld konsernselskap	4	0	13 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>13 444 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 813	46 570
Betalbar skatt	5	271 761	0
Skyldig offentlige avgifter		100 441	73 300
Gjeld konsernselskap	4	0	1 079 646
Annen kortsiktig gjeld		59 791	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 806</b>	<b>1 239 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 446 806</b>	<b>14 683 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 415 649</b>	<b>19 816 128</b>

Oslo, 28.05.2024  
Styret i Opulens Næring 5 AS

Trond Nilsen  
daglig leder

Mathias Aas Rolid  
styreleder



## Opulens Næring 5 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.



## Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk instalasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 705 130	1 329 800	3 000 000	23 034 930
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 705 130	1 329 800	3 000 000	23 034 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 423 387	1 156 833		4 580 220
= Bokført verdi 31.12.23	15 281 743	172 967	3 000 000	18 454 710
Årets ordinære avskrivninger	373 700	132 900		506 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap Opulens AS.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Opulens AS	-12 725 062	13 444 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-12 725 062</b>	<b>13 444 000</b>
Opulens Næring 4 AS, konsernbidrag	0	451 517
Lyngør fjorden Eiendom AS, konsernbidrag	0	628 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 079 646</b>



Opulens Næring 5 AS  
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 761	237 522
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>271 761</b>	<b>237 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 107 992	952 495
Permanente forskjeller	-11 975	404
Endring i midlertidige forskjeller	139 258	126 748
Avgitt konsernbidrag	0	-1 079 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 235 275</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 761	237 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-237 522
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>271 761</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-334 040	-194 782	139 258
<b>Sum</b>	<b>-334 040</b>	<b>-194 782</b>	<b>139 258</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	334 040	194 782	-139 258
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	209 328	4 893 285	5 132 612
Årets resultat			836 231	836 231
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>209 328</b>	<b>5 729 516</b>	<b>5 968 843</b>



**Opulens Næring 5 AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-25 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-25 000 000</b>	<b>0</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	18 454 710	
<b>Sum</b>	<b>18 454 710</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner fornyes årlig.  
Eiendommer er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Opulens Næring 5 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	1 000	100	100