



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 077 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 360 000        | 60 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>360 000</b> | <b>60 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad                                          | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 106 300        | 79 700         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 22 560         | 8 429          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>128 860</b> | <b>88 129</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>231 140</b> | <b>-28 129</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 157            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>157</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-157</b>    |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>230 983</b> | <b>-28 129</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 69 653         | 6 668          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 246 480        |                |
| Udekket tap                                           |      | -85 150        | -34 797        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 087 586        | 3 076 006        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 087 586</b> | <b>3 076 006</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 087 586</b> | <b>3 076 006</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 75 000           | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 17 979           | 136 537          |
| Konsernfordringer                              |      | 120 000          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>212 979</b>   | <b>211 537</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 9 037            | 5 316            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 037</b>     | <b>5 316</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>222 016</b>   | <b>216 853</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 309 602</b> | <b>3 292 859</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 53               |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 053</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             |                  | 34 797           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             |                  | <b>-34 797</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>30 053</b>    | <b>-4 797</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 2 550 000        | 2 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 550 000</b> | <b>2 550 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 550 000</b> | <b>2 550 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 413 416          | 740 988          |
| Betalbar skatt                    |             | 133              | 6 668            |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 316 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>729 549</b>   | <b>747 656</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 279 549</b> | <b>3 297 656</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 309 602</b> | <b>3 292 859</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 077 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 931 077 481  
GS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 360 000        | 60 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>360 000</b> | <b>60 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad                                          | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 106 300        | 79 700         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 22 560         | 8 429          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>128 860</b> | <b>88 129</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>231 140</b> | <b>-28 129</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 157            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>157</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-157</b>    |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>230 983</b> | <b>-28 129</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 69 653         | 6 668          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 246 480        |                |
| Udekket tap                                           |             | -85 150        | -34 797        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |



Organisasjonsnr: 931 077 481  
GS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 087 586

3 076 006

Sum varige driftsmidler

3 087 586

3 076 006

Sum anleggsmidler

3 087 586

3 076 006

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

75 000

75 000

Andre kortsiktige

fordringer

17 979

136 537

Konsernfordringer

120 000

Sum fordringer

212 979

211 537

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 037

5 316

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 037

5 316

Sum omløpsmidler

222 016

216 853

SUM EIENDELER

3 309 602

3 292 859

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

53

Sum innskutt egenkapital

30 053

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

34 797

Sum opptjent egenkapital

-34 797

Sum egenkapital

30 053

-4 797

#### Gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 550 000        | 2 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 550 000</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 550 000</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 413 416          | 740 988          |
| Betalbar skatt                    | 133              | 6 668            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 316 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>729 549</b>   | <b>747 656</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 279 549</b> | <b>3 297 656</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 309 602</b> | <b>3 292 859</b> |



Organisasjonsnr: 931 077 481  
GS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Asbjørn Pedersen  
2025-06-30

BankID Signing  
Cecilie Mostad  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024

## Gs Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 077 481



## RESULTATREGNSKAP

### GS EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 360 000        | 60 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>360 000</b> | <b>60 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 106 300        | 79 700         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 22 560         | 8 429          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>128 860</b> | <b>88 129</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>231 140</b> | <b>-28 129</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 157            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-157</b>    | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 230 983        | -28 129        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 69 653         | 6 668          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 246 480        | 0              |
| Overført til udekket tap                              |      | 85 150         | 34 797         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>161 330</b> | <b>-34 797</b> |



### BALANSE

#### GS EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 3 087 586        | 3 076 006        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 087 586</b> | <b>3 076 006</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 087 586</b> | <b>3 076 006</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 75 000           | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 17 979           | 136 537          |
| Konsernfordringer                   |      | 120 000          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>212 979</b>   | <b>211 537</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 9 037            | 5 316            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>222 016</b>   | <b>216 853</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 309 602</b> | <b>3 292 859</b> |



## BALANSE

### GS EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 53               | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 053</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        |      | 0                | -34 797          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>0</b>         | <b>-34 797</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>30 053</b>    | <b>-4 797</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 2 550 000        | 2 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>2 550 000</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 413 416          | 740 988          |
| Betalbar skatt                     |      | 133              | 6 668            |
| Konserngjeld                       |      | 316 000          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>729 549</b>   | <b>747 656</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 279 549</b> | <b>3 297 656</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>3 309 602</b> | <b>3 292 859</b> |

Sannidal, 27.06.2025  
Styret i Gs Eiendomsutvikling AS

Asbjørn Pedersen  
styreleder

Cecilie Mostad  
styremedlem



GS EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 931 077 481

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, årsverk, sikkerhetsstillelse og lån til ledere og eiere, egne aksjer

Gs Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i virksomheten.

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til ledere eller eiere.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

GS EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5