



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 766 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lahellevegen 20  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		387 500	367 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 500</b>	<b>367 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	76 473	84 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 473</b>	<b>84 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 027</b>	<b>282 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		158 226	193 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 226</b>	<b>193 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 226</b>	<b>-193 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 801</b>	<b>88 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	33 616	19 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 185</b>	<b>69 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 185</b>	<b>69 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 938	69 111
Annen egenkapital		63 246	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 185</b>	<b>69 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		18 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	7 459 988	7 459 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 459 988</b>	<b>7 459 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 988</b>	<b>7 478 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	42 364	56 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 364</b>	<b>56 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 364</b>	<b>56 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 502 351</b>	<b>7 535 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 334</b>	<b>789 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 246	
Udekket tap	9		55 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 246</b>	<b>-55 938</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>852 580</b>	<b>733 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 830	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 830</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 726 516	6 014 115
Øvrig langsiktig gjeld		831 065	711 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 581</b>	<b>6 725 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 572 411</b>	<b>6 725 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 513	2 786
Annen kortsiktig gjeld		74 847	74 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 360</b>	<b>76 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 649 771</b>	<b>6 802 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 502 351</b>	<b>7 535 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 766 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lahellevegen 20  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 766 994  
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		387 500	367 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 500</b>	<b>367 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	76 473	84 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 473</b>	<b>84 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 027</b>	<b>282 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		158 226	193 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 226</b>	<b>193 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 226</b>	<b>-193 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	33 616	19 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 185</b>	<b>69 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 185</b>	<b>69 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 938	69 111
Annen egenkapital		63 246	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 185</b>	<b>69 111</b>



Organisasjonsnr: 915 766 994  
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		18 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 786</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	7 459 988	7 459 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 459 988</b>	<b>7 459 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 988</b>	<b>7 478 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	42 364	56 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 364</b>	<b>56 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 364</b>	<b>56 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 502 351</b>	<b>7 535 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 334</b>	<b>789 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 246	
Udekket tap	9		55 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 246</b>	<b>-55 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>852 580</b>	<b>733 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 830	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 830</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 726 516	6 014 115
Øvrig langsiktig gjeld		831 065	711 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 581</b>	<b>6 725 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 572 411</b>	<b>6 725 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 513	2 786
Annen kortsiktig gjeld		74 847	74 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 360</b>	<b>76 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 649 771</b>	<b>6 802 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 502 351</b>	<b>7 535 440</b>



Organisasjonsnr: 915 766 994  
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

12

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



4288521.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5726516.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7459987.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Stenberg Eiendomsinvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 459 987
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 459 987</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 459 987</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	100,00	800 000,00
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lenum Bolig AS	3 940	49,25%	Ordinære aksjer
Stonehome Invest AS	3 940	49,25%	Ordinære aksjer
Lindgren, Hanne	60	0,75%	Ordinære aksjer
Stenehjem, Trude	60	0,75%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	(10 666)		(55 938)	733 396
Årets resultat			63 246	55 938	119 185
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>(10 666)</b>	<b>63 246</b>	<b>0</b>	<b>852 580</b>

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	152 801	88 604
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 301	79 126
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(216 102)	(167 730)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	33 616	19 493
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>33 616</b>	<b>19 493</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	316 502	253 201	63 301
Skattemessig fremførbart underskudd	(401 892)	(185 791)	(216 102)
Sum midlertidige forskjeller	(85 390)	67 410	(152 801)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(18 786)</b>	<b>14 830</b>	<b>(33 616)</b>

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 288 521
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 726 516
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 459 987