



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 169	
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 169</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 251	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	50 705	
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 956</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 213</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 213</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 172	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 385</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 385</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 385</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>105 385</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	105 385	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 385</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	157 159	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 159</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 356 131	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 131</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 290</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 085	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 085</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 434	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 434</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 519</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 818 809</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 024 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 577 924	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 601 924</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 601 924</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 819	
Kortsiktig konserngjeld	7	141 110	
Annen kortsiktig gjeld		32 956	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 885</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 885</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 818 809</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 927 632 829  
SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 169	
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 169</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 251	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	50 705	
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 956</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 213</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 213</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 172	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 385</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 385</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 385</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>105 385</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	105 385	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 385</b>	



Organisasjonsnr: 927 632 829  
SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	157 159	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 159</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 356 131	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 131</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 290</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 085	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 085</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 434	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 434</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 519</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 818 809</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 024 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 577 924	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 601 924</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 601 924</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 819	
Kortsiktig konserngjeld	7	141 110	
Annen kortsiktig gjeld		32 956	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 885</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 885</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 818 809</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 632 829  
SØVIK HAMNSUNDVEGEN 226-228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 829



## Resultatregnskap

### Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		292 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 169</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 251
Annen driftskostnad	2	50 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 213</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		84 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 172
<b>Ordinært resultat</b>		<b>105 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 385</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	105 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 385</b>



## Balanse

### Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	157 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 356 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 513 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		37 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 085</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 818 809</b>



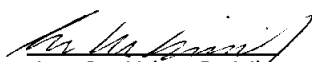
## Balanse

### Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

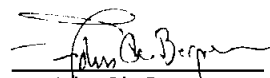
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	1 024 000
Overkurs	4	2 577 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 601 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 601 924</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		42 819
Konserngjeld	7	141 110
Annen kortsiktig gjeld		32 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 818 809</b>

Ålesund, 25.02.2022

Styret i Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS ble stiftet 16.07.2021. Første regnskapsår gjelder for perioden 16.07.2021 - 31.12.2021.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Stiftelse og omorganisering

Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS ble stiftet 16.07.2021 av Coop Nordvest SA ved tingsinnskudd. Da dette er en omorganisering med uendret eierskap, videreføres regnskapsmessige verdier med kontinuitet. Det er balanseførte verdier i Coop Nordvest SA per 30.06.2021 som er lagt til grunn ved måling av innskuddets størrelse. Skattemessig bruker stifter reglene i skatteloven § 11-21 skattefri overføring av eiendeler mv mellom selskapene.

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i Com Eiendom AS er aksjene i Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS overført fra Coop Nordvest SA til Com Eiendom AS.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 16.07.2021*	7 410 000	2 839 000	770 000	11 019 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 410 000	2 839 000	770 000	11 019 000
Akkumulerte avskrivninger*	5 098 665	2 564 204	0	7 662 869
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 311 335</b>	<b>274 796</b>	<b>770 000</b>	<b>3 356 131</b>
Årets avskrivninger	68 346	88 905	0	157 251
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

\*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Nordvest SA i forbindelse med stiftelse ved tingsinnskudd. Anskaffelseskost i Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Nordvest SA. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Nordvest SA.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	10 200
Skatterådgivning	0
Annen bistand	6 150
<b>Sum</b>	<b>16 350</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. mva.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-714 360	-455 733	258 627
<b>Sum</b>	<b>-714 360</b>	<b>-455 733</b>	<b>258 627</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-714 360</b>	<b>-455 733</b>	<b>258 627</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-157 159</b>	<b>-100 261</b>	<b>56 898</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			84 213
Permanente forskjeller			-11 720
Endring i midlertidige forskjeller			89 894
Avgitt konsernbidrag			-162 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			35 725
Endring i utsatt skattefordel			-56 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>			<b>-21 172</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt			84 213
Beregnet skatt av resultat før skatt			18 527
Skatteeffekt av permanente forskjeller			-2 578
<b>Sum</b>			<b>15 948</b>
Effektiv skattesats			18,9 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			35 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-35 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 16.07.2021	1 024 000	2 589 644	0	3 613 644
Årets resultat	0	0	105 385	105 385
Avgitt konsernbidrag	0	0	-105 385	-105 385
Stiftelsesomkostninger	0	-11 720	0	-11 720
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 024 000</b>	<b>2 577 924</b>	<b>0</b>	<b>3 601 924</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 3 356 131 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2021.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 024 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 024. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kunde- fordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandør- gjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	141 110
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>141 110</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2021 på kr. 162 387, og mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr. 21 277.



Til generalforsamlingen i Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søvik Hamnsundvegen 226-228 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.