



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARMAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 48
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Overå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 004 000	3 201 340
Gevinst ved avgang anleggsmidler		33 086	91 513
Annen driftsinntekt			23 321
Sum inntekter		2 037 086	3 316 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2	372 782	375 565
Avskrivning av driftsmidler	3	1 024 309	1 213 000
Annen driftskostnad		1 697 013	2 857 692
Sum kostnader		3 094 105	4 446 257
Driftsresultat		-1 057 018	-1 130 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		14 376	1 056
Sum finansinntekter		14 376	1 063
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-623 000
Annen rentekostnad		1 058 671	700 902
Annen finanskostnad		262	1 001 451
Sum finanskostnader		1 058 933	1 079 353
Netto finans		-1 044 557	-1 078 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 101 575	-2 208 372
Skattekostnad på resultat	4	-462 346	-158 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 639 229	-2 049 983
Årsresultat		-1 639 229	-2 049 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 639 229	-2 049 983
Totalresultat		-1 639 229	-2 049 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 802 785	-1 483 716
Udekket tap		163 556	-406 784
Overført fra annen egenkapital			-159 483
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 639 229	-2 049 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 855 229	10 906 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	783 000	1 634 712
Sum varige driftsmidler		11 638 229	12 541 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige investeringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		12 238 229	13 141 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	52 500	581 035
Andre kortsiktige fordringer		60 808	286 309
Konsernfordringer	7	4 284 254	3 766 964
Sum fordringer		4 397 562	4 634 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 658	1 900 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 658	1 900 085
Sum omløpsmidler		4 498 220	6 534 394
SUM EIENDELER		16 736 449	19 675 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	243 228	406 784
Sum opptjent egenkapital		-243 228	-406 784
Sum egenkapital		356 772	193 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	724 771	988 896
Sum avsetninger for forpliktelser		724 771	988 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 226 993	15 774 868
Sum annen langsiktig gjeld		14 226 993	15 774 868
Sum langsiktig gjeld		14 951 764	16 763 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	134 080	1 586 146
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 891	15 321
Kortsiktig konserngjeld	7	1 125 944	1 034 119
Annen kortsiktig gjeld		152 999	82 870
Sum kortsiktig gjeld		1 427 914	2 718 455
Sum gjeld		16 379 677	19 482 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 449	19 675 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693919

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 151 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARMAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 48
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Overå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 991 151 141
SPARMAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 004 000	3 201 340
Gevinst ved avgang anleggsmidler		33 086	91 513
Annen driftsinntekt			23 321
Sum inntekter		2 037 086	3 316 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2	372 782	375 565
Avskrivning av driftsmidler	3	1 024 309	1 213 000
Annen driftskostnad		1 697 013	2 857 692
Sum kostnader		3 094 105	4 446 257
Driftsresultat		-1 057 018	-1 130 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		14 376	1 056
Sum finansinntekter		14 376	1 063
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-623 000
Annen rentekostnad		1 058 671	700 902
Annen finanskostnad		262	1 001 451
Sum finanskostnader		1 058 933	1 079 353
Netto finans		-1 044 557	-1 078 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-462 346	-158 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 639 229	-2 049 983
Årsresultat		-1 639 229	-2 049 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 639 229	-2 049 983
Totalresultat		-1 639 229	-2 049 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 802 785	-1 483 716
Udekket tap		163 556	-406 784
Overført fra annen egenkapital			-159 483



Sum overføringer og disponeringer	5	-1 639 229	-2 049 983
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 991 151 141
SPARMAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 855 229	10 906 329
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	783 000	1 634 712
Sum varige driftsmidler		11 638 229	12 541 041

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige investeringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000

Sum anleggsmidler		12 238 229	13 141 041
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	52 500	581 035
Andre kortsiktige fordringer		60 808	286 309
Konsernfordringer	7	4 284 254	3 766 964
Sum fordringer		4 397 562	4 634 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 658	1 900 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 658	1 900 085

Sum omløpsmidler		4 498 220	6 534 394
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 736 449	19 675 435
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	243 228	406 784
Sum opptjent egenkapital		-243 228	-406 784
Sum egenkapital		356 772	193 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	724 771	988 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		724 771	988 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 226 993	15 774 868
Sum annen langsiktig gjeld		14 226 993	15 774 868
Sum langsiktig gjeld		14 951 764	16 763 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	134 080	1 586 146
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 891	15 321
Kortsiktig konserngjeld	7	1 125 944	1 034 119
Annen kortsiktig gjeld		152 999	82 870
Sum kortsiktig gjeld		1 427 914	2 718 455
Sum gjeld		16 379 677	19 482 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 449	19 675 435



Organisasjonsnr: 991 151 141
SPARMAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sparmax Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 151 141



Resultatregnskap

Sparmax Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 004 000	3 201 340
Gevinst ved avgang anleggsmidler		33 086	91 513
Annen driftsinntekt		0	23 321
Sum driftsinntekter		2 037 086	3 316 174
Lønnskostnad	2	372 782	375 565
Avskrivning av driftsmidler	3	1 024 309	1 213 000
Annen driftskostnad		1 697 013	2 857 692
Sum driftskostnader		3 094 105	4 446 257
Driftsresultat		-1 057 018	-1 130 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		14 376	1 056
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-623 000
Annen rentekostnad		1 058 671	700 902
Annen finanskostnad		262	1 001 451
Resultat av finansposter		-1 044 557	-1 078 290
Resultat før skattekostnad		-2 101 575	-2 208 372
Skattekostnad på resultat	4	-462 346	-158 389
Årsresultat		-1 639 229	-2 049 983
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		163 556	0
Mottatt konsernbidrag		1 802 785	1 483 716
Overført til udekket tap		0	406 784
Overført fra annen egenkapital		0	159 483
Sum overføringer	5	-1 639 229	-2 049 983



Balanse Sparmax Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 855 229	10 906 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	783 000	1 634 712
Sum varige driftsmidler		11 638 229	12 541 041
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige investeringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		12 238 229	13 141 041
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	52 500	581 035
Andre kortsiktige fordringer		60 808	286 309
Konsernfordringer	7	4 284 254	3 766 964
Sum fordringer		4 397 562	4 634 308
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 658	1 900 085
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 658	1 900 085
Sum omløpsmidler		4 498 220	6 534 394
Sum eiendeler		16 736 449	19 675 435



Balanse Sparmax Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-243 228	-406 784
Sum opptjent egenkapital		<u>-243 228</u>	<u>-406 784</u>
Sum egenkapital		<u>356 772</u>	<u>193 216</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	724 771	988 896
Sum avsetning for forpliktelser		<u>724 771</u>	<u>988 896</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 226 993	15 774 868
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 226 993</u>	<u>15 774 868</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	134 080	1 586 146
Skyldig offentlige avgifter		14 891	15 321
Kortsiktig konserngjeld	7	1 125 944	1 034 119
Annen kortsiktig gjeld		152 999	82 870
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 427 914</u>	<u>2 718 455</u>
Sum gjeld		<u>16 379 677</u>	<u>19 482 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 736 449</u>	<u>19 675 435</u>

Hønefoss, den
Styret i Sparmax Eiendom AS

Frode Overå
styreleder / daglig leder

Roberto Uzzo
styremedlem

Arild Haugene
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	326 715	318 210
Arbeidsgiveravgift	46 067	57 355
Andre ytelser	0	0
Sum	372 782	375 565

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

OTP

Selskapet har ikke fast ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Rubbhaller inkl. tomter	Tolpinrud inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 925 413	10 012 518	6 593 732	19 531 663
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 463	554 868		587 331
- Avgang i året	821 600			821 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 136 276	10 567 386	6 593 732	19 297 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 353 276	4 431 109	1 874 780	7 659 165
= Bokført verdi 31.12.23	783 000	6 136 277	4 718 952	11 638 229
Årets ordinære avskrivninger	418 341	432 768	173 200	1 024 309
Økonomisk levetid	3-5 år	5-25 år	30 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-462 346	-158 389
Skattekostnad ordinært resultat	-462 346	-158 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 101 575	-2 208 372
Permanente forskjeller	0	-618 292
Endring i midlertidige forskjeller	1 200 569	1 342 949
Mottatt konsernbidrag	901 006	1 483 716
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 221	-326 418
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 221	326 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	865 985	1 459 447	593 462
Gevinst - og tapskonto	2 428 428	3 035 535	607 107
Sum	3 294 414	4 494 982	1 200 569
Grunnlag for utsatt skatt	3 294 414	4 494 982	1 200 569
Utsatt skatt (22 %)	724 771	988 896	264 125

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-406 784	193 216
Årets resultat		-1 639 229	-1 639 229
Mottatt konsernbidrag		1 802 785	1 802 785
Pr 31.12	600 000	-243 228	356 772



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 806 828	9 447 752
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 226 993	15 774 868
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 855 229	10 906 329
Driftsløsøre, inventar og utstyr	783 000	1 634 712
Sum	11 638 229	12 541 041

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer til konsernselskap	0	581 035
Kortsiktig fordring til konsernselskap	4 284 254	3 766 964
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-1 125 855	-1 034 119
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	-1 401 487
Sum fordringer	3 158 399	1 912 393

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sparmax Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparmax Holding As	600	100,0	100,0

Sparmax Eiendom AS er et heleid datterselskap av Sparmax Holding AS som har forretningskontor på Hensmoen i Høyfoss kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Sparmax Holding AS.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sparmax Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sparmax Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1DBH-L8COW-QE3H0-03X2H-75XKN-WN3EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-29 21:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1DBH-L80OW-QE3H0-O3X2H-75XKN-WN3EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>