



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		97 466	131 784
Sum inntekter		97 466	131 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		233 560	267 489
Sum kostnader		233 560	267 489
Driftsresultat		-136 094	-135 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	583
Sum finansinntekter		240	583
Annen rentekostnad		186 583	214 229
Sum finanskostnader		186 583	214 229
Netto finans		-186 343	-213 646
Resultat før skattekostnad		-322 437	-349 351
Skattekostnad på resultat	2	-70 936	-76 857
Årsresultat		-251 501	-272 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 501	-272 494
Totalresultat		-251 501	-272 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-251 501	-272 494
Sum overføringer og disponeringer		-251 501	-272 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	661 148	590 212
Sum immaterielle eiendeler		661 148	590 212
Sum anleggsmidler		661 148	590 212
Omløpsmidler			
Varer			
Egne prosjekter	3, 4	15 456 195	14 652 047
Sum varer		15 456 195	14 652 047
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 003	19 501
Sum fordringer		18 003	19 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 854	162 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 854	162 468
Sum omløpsmidler		15 496 051	14 834 016
SUM EIENDELER		16 157 199	15 424 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 398 231	10 649 732
Sum opptjent egenkapital		10 398 231	10 649 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		10 548 231	10 799 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 085	2 916 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 085	2 916 660
Sum langsiktig gjeld		2 800 085	2 916 660
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		14 824	203 865
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 794 059	1 503 971
Sum kortsiktig gjeld		2 808 883	1 707 836
Sum gjeld		5 608 968	4 624 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 199	15 424 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500278

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		97 466	131 784
Sum inntekter		97 466	131 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		233 560	267 489
Sum kostnader		233 560	267 489
Driftsresultat		-136 094	-135 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	583
Sum finansinntekter		240	583
Annen rentekostnad		186 583	214 229
Sum finanskostnader		186 583	214 229
Netto finans		-186 343	-213 646
Resultat før skattekostnad		-322 437	-349 351
Skattekostnad på resultat	2	-70 936	-76 857
Årsresultat		-251 501	-272 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 501	-272 494
Totalresultat		-251 501	-272 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-251 501	-272 494
Sum overføringer og disponeringer		-251 501	-272 494



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	661 148	590 212
Sum immaterielle eiendeler		661 148	590 212
Sum anleggsmidler		661 148	590 212
Omløpsmidler			
Varer			
Egne prosjekter	3, 4	15 456 195	14 652 047
Sum varer		15 456 195	14 652 047
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 003	19 501
Sum fordringer		18 003	19 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 854	162 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 854	162 468
Sum omløpsmidler		15 496 051	14 834 016
SUM EIENDELER		16 157 199	15 424 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 398 231	10 649 732
Sum opptjent egenkapital		10 398 231	10 649 732
Sum egenkapital		10 548 231	10 799 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 085	2 916 660



Sum annen langsiktig gjeld		2 800 085	2 916 660
Sum langsiktig gjeld		2 800 085	2 916 660
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		14 824	203 865
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 794 059	1 503 971
Sum kortsiktig gjeld		2 808 883	1 707 836
Sum gjeld		5 608 968	4 624 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 199	15 424 228



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr: 983 460 399



Resultatregnskap

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter eiendom		97 466	131 784
Sum driftsinntekter		97 466	131 784
Annen driftskostnad		233 560	267 489
Sum driftskostnader		233 560	267 489
Driftsresultat		-136 094	-135 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	583
Annen rentekostnad		186 583	214 229
Resultat av finansposter		-186 343	-213 646
Resultat før skattekostnad		-322 437	-349 351
Skattekostnad på resultat	2	-70 936	-76 857
Årsresultat		-251 501	-272 494
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		251 501	272 494
Sum overføringer		-251 501	-272 494



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	661 148	590 212
Sum immaterielle eiendeler		661 148	590 212
Sum anleggsmidler		661 148	590 212
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	3, 4	15 456 195	14 652 047
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 003	19 501
Sum fordringer		18 003	19 501
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 854	162 468
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 854	162 468
Sum omløpsmidler		15 496 051	14 834 016
Sum eiendeler		16 157 199	15 424 228



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 398 231	10 649 732
Sum opptjent egenkapital		10 398 231	10 649 732
Sum egenkapital		10 548 231	10 799 732
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 085	2 916 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 085	2 916 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 824	203 865
Annen kortsiktig gjeld	5	2 794 059	1 503 971
Sum kortsiktig gjeld		2 808 883	1 707 836
Sum gjeld		5 608 968	4 624 496
Sum egenkapital og gjeld		16 157 199	15 424 228

Askøy

Styret i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Jon Arne Eliassen Ramsvik
styreleder

Jan Erik Aasebø
styremedlem/daglig leder

Henning Haugland
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 936	-76 857
Skattekostnad ordinært resultat	-70 936	-76 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-322 437	-349 351
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	186 343	0
Skattepliktig inntekt	-136 094	-349 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 818 877	-2 682 783	136 094
Avskåret rentefradrag	-186 343	0	186 343
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 005 220	-2 682 783	322 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-661 148	-590 212	70 936

Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 749 980	1 983 316
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 085	2 916 660
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 800 085	2 916 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Egne prosjekter	15 456 195	14 652 047

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Sum	15 456 195	14 652 047
------------	-------------------	-------------------

Ved salg av prosjekter stiller Askøy Eiendom og Entreprenør AS garanti for oppfylling av avtalen. Garantien gjelder frem til to år etter overdragelse og dekker minst 3% av vederlaget.

Det regnskapsføres ikke generelle avsetninger for forpliktelser knyttet til de fremtidige garantiene ved salg av prosjekter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Jan Erik Aasebø (daglig leder, styremedlem)	3 966	6 204
Jon Arne Eliassen Ramsvik (styrets leder)	0	0
Aasebø Holding AS	875 000	450 000
Nordre Haugland Invest AS	1 750 000	900 000
Sum	2 628 966	1 356 204

Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Administrasjon	56 375	33 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Eiendom og Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 251 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

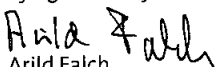
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 22. april 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2U4A-3-N254U-R7OLG-ZZLWG-GJJ3F-7N7CG

Organisasjonsnr: 983 460 399



Resultatregnskap Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter eiendom		97 466	131 784
Sum driftsinntekter		97 466	131 784
Annen driftskostnad		233 560	267 489
Sum driftskostnader		233 560	267 489
Driftsresultat		-136 094	-135 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	583
Annen rentekostnad		186 583	214 229
Resultat av finansposter		-186 343	-213 646
Resultat før skattekostnad		-322 437	-349 351
Skattekostnad på resultat	2	-70 936	-76 857
Årsresultat		-251 501	-272 494
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		251 501	272 494
Sum overføringer		-251 501	-272 494

Pennso Dokumentnøkkel: 2U4A3-N254U-R70LG-Z2LWG-GJJ3F-7N7CG



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	661 148	590 212
Sum immaterielle eiendeler		661 148	590 212
Sum anleggsmidler		661 148	590 212
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	3, 4	15 456 195	14 652 047
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 003	19 501
Sum fordringer		18 003	19 501
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 854	162 468
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 854	162 468
Sum omløpsmidler		15 496 051	14 834 016
Sum eiendeler		16 157 199	15 424 228

Pemneo Dokumentnøkkel: 2U4A3-N254U-R70LG-Z2LWG-GJJ3F-7N7CG



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 398 231	10 649 732
Sum opptjent egenkapital		10 398 231	10 649 732
Sum egenkapital		10 548 231	10 799 732
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 085	2 916 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 085	2 916 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 824	203 865
Annen kortsiktig gjeld	5	2 794 059	1 503 971
Sum kortsiktig gjeld		2 808 883	1 707 836
Sum gjeld		5 608 968	4 624 496
Sum egenkapital og gjeld		16 157 199	15 424 228

Askøy
Styret i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Jon Arne Eliassen Ramsvik
styreleder

Jan Erik Aasebø
styremedlem/ daglig leder

Henning Haugland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2U4A3-N254U-R7OLG-Z2LWG-GJJ3F-7N7CG



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 936	-76 857
Skattekostnad ordinært resultat	-70 936	-76 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-322 437	-349 351
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-322 437	-349 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 005 220	-2 682 783	322 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 005 220	-2 682 783	322 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-661 148	-590 212	70 936

Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 749 980	1 983 316
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 085	2 916 660
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 800 085	2 916 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Egne prosjekter	15 456 195	14 652 047
Sum	15 456 195	14 652 047



Noter til regnskapet 2024

Ved salg av prosjekter stiller Askøy Eiendom og Entreprenør AS garanti for oppfylling av avtalen. Garantien gjelder frem til to år etter overdragelse og dekker minst 3% av vederlaget.

Det regnskapsføres ikke generelle avsetninger for forpliktelser knyttet til de fremtidige garantiene ved salg av prosjekter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Jan Erik Aasebø (daglig leder, styremedlem)	3 966	6 204
Jon Arne Eliassen Ramsvik (styrets leder)	0	0
Aasebø Holding AS	875 000	450 000
Nordre Haugland Invest AS	1 750 000	900 000
Sum	2 628 966	1 356 204

Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Administrasjon	56 375	33 000

Pemneo Dokumentnøkkel: 2U4A-3-N25-4U-R7OLG-ZZ1WG-GJJ3F-7N7CG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramsvik, Jon-Arne Eliassen

Styreleder

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1377061

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-04-15 14:56:49 UTC



Haugland, Henning

Styremedlem

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1122181

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-04-17 13:39:42 UTC



Aasebø, Jan Erik

Daglig leder

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3002020

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 05:12:08 UTC



Aasebø, Jan Erik

Styremedlem

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3002020

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 05:12:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2U4A3-N254U-R70LG-Z2LWG-GJJ3F-7N7CG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.