



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 596 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUVAAAGBYGGET AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 329	
Sum inntekter		157 329	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 044	
Sum kostnader		17 044	
Driftsresultat		140 285	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 558	
Sum finanskostnader		115 558	
Netto finans		-115 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 727	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 287	0
Årsresultat		19 287	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 287	
Sum overføringer og disponeringer		19 287	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 524 566	
Sum varige driftsmidler		6 524 566	
Sum anleggsmidler		6 524 566	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 524 566	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	106 230	
Sum innskutt egenkapital		106 230	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	587 623	
Sum opptjent egenkapital		587 623	
Sum egenkapital		693 853	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 440	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 825 273	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		5 830 713	
Sum gjeld		5 830 713	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 566	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392169

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 596 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUVVAGBYGGET AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 596 520
GUVAAGBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 329	
Sum inntekter		157 329	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 044	
Sum kostnader		17 044	
Driftsresultat		140 285	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 558	
Sum finanskostnader		115 558	
Netto finans		-115 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 727	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 287	0
Årsresultat		19 287	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 287	
Sum overføringer og disponeringer		19 287	



Organisasjonsnr: 932 596 520
GUVAAGBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 524 566	
Sum varige driftsmidler		6 524 566	
Sum anleggsmidler		6 524 566	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 524 566	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	106 230	
Sum innskutt egenkapital		106 230	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	587 623	
Sum opptjent egenkapital		587 623	
Sum egenkapital		693 853	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 440	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 825 273	
Sum kortsiktig gjeld		5 830 713	
Sum gjeld		5 830 713	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 566	0



Organisasjonsnr: 932 596 520
GUVAAGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	106230.00	1.00	106230.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Holding AS	106230.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	106230.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Guvaagbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guvaagbygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. april 2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IKHT1-E165G-Y0TJ2-56G85-NUQOP-BB3MH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-30 12:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKHTT-EI65G-Y0TJ2-56G85-NUQOP-BB3MH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Guvaagbygget AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr/Id: E0SHZ-MN8C2-CSOQD-6BXGC-HMT1V-QNH8A



Guvaagbygget AS

Resultatregnskap 20.09-31.12

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		157 329
Sum driftsinntekter		<u>157 329</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		17 044
Driftsresultat		<u>140 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 558
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>24 727</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>5 440</u>
Årsresultat		<u>19 287</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital		19 287

Penneo Dokumentnøkke: E0SHZ-MN8C2-CSOQD-6BXGC-HMT1VV-QNH8A



Guvaagbygget AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 524 566



Guvaagbygget AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	106 230
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	587 623
Sum egenkapital		<u>693 853</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	2	5 440
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 825 273</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 830 713</u>
Sum gjeld		<u>5 830 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 524 566</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 25. april 2024

Thomas Evensen Øvrum
Styrets leder

Grete Evensen Øvrum
Styremedlem

Kristian Bjørnflaten Øvrum
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E0SHZ-MN8C2-CSOQD-6BXGC-HMT1VV-QNH8A



Guvaagbygget AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet ved fisjon, 20.09.2023. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Guvaagbygget AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	5 440
Årets totale skattekostnad	<u>5 440</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	24 727
Årets skattegrunnlag	<u>24 727</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 440
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023
22% skatt av resultat før skatt	5 440
Beregnet skattekostnad	<u>5 440</u>
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang ved fisjon	6 524 566	6 524 566
Anskaffelseskost 31.12.	6 524 566	6 524 566
Balanseført pr. 31.12.	6 524 566	6 524 566

Selskapets driftsmidler består av Guvaagbygget i Storgata 3A, Sandefjord. Bygget er overdratt ved fisjon 20.09.2023 gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Næringsdel av bygget er tidligere år ferdig avskrevet, gjenværende bokført verdi gjelder leilighetsdel som ikke avskrives regnskapsmessig.



Guvaagbygget AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	106 230	1	106 230

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Holding AS	106 230	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon 20.09.2023	106 230	568 336	674 566
Årsresultat	0	19 287	19 287
Egenkapital 31.12.	106 230	587 623	693 853

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Kortsiktig gjeld inkl renter Storgata 3-5 AS	5 825 273
Kortsiktig gjeld til Storgata 3-5 AS renteberegnes med 7% p.a.	

Penneo Dokumentnr: E05H2-MN8C2-CSOQD-6BXGC-HMT1VW-QNH8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øvrum, Thomas Evensen

Styreleder

På vegne av: Guvaagbygget AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1351909

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-26 11:45:44 UTC



Øvrum, Grete Evensen

Styremedlem

På vegne av: Guvaagbygget AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1299800

IP: 212.154.xxx.xxx

2024-04-29 09:01:28 UTC



Øvrum, Kristian Bjørnflaten

Styremedlem

På vegne av: Guvaagbygget AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4420478

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-30 12:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0SH2-MNB02-CSOQD-6BXGC-HMT1W-QNH8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>