



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 971 933  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 640	99 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 640</b>	<b>99 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		58 015	63 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 424</b>	<b>74 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 216</b>	<b>25 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 256	2 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 256</b>	<b>2 403</b>
Annen rentekostnad		9 778	8 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 778</b>	<b>8 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 522</b>	<b>-6 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 693</b>	<b>18 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 693</b>	<b>18 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 732</b>	<b>17 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 732	17 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 732</b>	<b>17 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 575	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 575</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 099	149 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 099</b>	<b>149 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 674</b>	<b>149 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 674</b>	<b>249 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 100	27 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 100</b>	<b>27 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 100</b>	<b>27 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 078	166 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 078</b>	<b>166 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 747</b>	<b>217 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 827	3 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 827</b>	<b>3 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 574</b>	<b>221 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 674</b>	<b>249 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 971 933  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 995 971 933  
JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 640	99 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 640</b>	<b>99 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		58 015	63 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 424</b>	<b>74 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 216</b>	<b>25 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 256	2 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 256</b>	<b>2 403</b>
Annen rentekostnad		9 778	8 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 778</b>	<b>8 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 522</b>	<b>-6 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		29 693	18 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		29 693	18 799
<b>Årsresultat</b>		<b>26 732</b>	<b>17 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 732	17 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 732</b>	<b>17 248</b>



Organisasjonsnr: 995 971 933  
JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

100 000	100 000
100 000	100 000

Sum anleggsmidler	100 000	100 000
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

2 575	0
2 575	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

165 099	149 090
165 099	149 090

Sum omløpsmidler	167 674	149 090
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	267 674	249 090
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

54 100	27 368
54 100	27 368

Sum egenkapital	54 100	27 368
-----------------	--------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

157 078	166 153
157 078	166 153



Sum langsiktig gjeld	208 747	217 822
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 827	3 900
Sum kortsiktig gjeld	4 827	3 900
Sum gjeld	213 574	221 722
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>267 674</b>	<b>249 090</b>



Organisasjonsnr: 995 971 933  
JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





### RESULTATREGNSKAP

#### JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		104 640	99 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 640</b>	<b>99 960</b>
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3	58 014	63 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 424</b>	<b>74 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 216</b>	<b>25 276</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 256	2 403
Annen rentekostnad		9 778	8 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 522</b>	<b>-6 477</b>
Resultat før skattekostnad	4	29 695	18 799
Skattekostnad på resultat	4	2 963	1 551
<b>Resultat</b>		<b>26 732</b>	<b>17 248</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>26 732</b>	<b>17 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 732	17 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 732</b>	<b>17 248</b>





## BALANSE

### JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 575	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 575</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 099	149 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 674</b>	<b>149 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>267 674</b>	<b>249 090</b>

JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA

SIDE 3





## BALANSE

### JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		54 100	27 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 100</b>	<b>27 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>54 100</b>	<b>27 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 078	166 153
Langsiktig konserngjeld	8	51 669	51 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>208 747</b>	<b>217 822</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 575	2 270
Betalbar skatt	4	2 203	1 551
Annen kortsiktig gjeld	9	49	79
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 827</b>	<b>3 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 574</b>	<b>221 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>267 674</b>	<b>249 090</b>

Porsgrunn,  
Styret i Jønholdalen Garasjelag Sa

Einar Andersen  
styreleder

Gunn Grimsrud Spjeld  
styremedlem

Anders Høgli  
styremedlem

JØNHOLTDALEN GARASJELAG SA

SIDE 4





## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vurderingsprinsipper

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler er aktivert til kostpris og avskrives årlig gjennom saldoavskrivning.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### 1 Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar inkl. aga	11 410	11 410

### 2 Vedlikehold

	2024	2023
Vedlikehold utvendig	9 925	0
Vedlikehold av bygg	6 950	20 353
Sum	16 875	20 353





## 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Forretningsførerhonorar	22 146	20 598
Kontingent NBBL	1 200	1 200
Porto	0	624
Forsikring	0	4 371
Årsmøte	839	797
Eiendomsavgift	6 800	6 800
Bankgebyr	1 950	1 869
Andre kostnader	600	0
Strøm	7 605	6 663
Kontorrekvisita	0	0
Kopiering	0	0
Generell serviceavtale	0	0
Sum	41 139	42 921

Vedlikehold er omtalt i egen note.





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 963	1 551
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 963</b>	<b>1 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 695	18 799
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 695	-18 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 203	1 551
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 203</b>	<b>1 551</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 000	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 254	-153 948	-29 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 254	53 948	29 694
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Forskjell i betalbar skatt er korrigering av skatt for året 2023, sum 760,-.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2024	87 045	-59 677	27 368
Årets overskudd		26 732	26 732
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>87 045</b>	<b>-32 946</b>	<b>54 100</b>





## 6 Tomt

	2024	2023
Tomt	100 000	100 000

## 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
DNB 1213.46.77536	157 078	166 153
Sum	157 078	166 153

DNB har pant i gnr 200, bnr 28794 i Porsgrunn Kommune pålydene kr 230.000,-

## 8 Garasjeinnskudd

	2024	2023
Garasjeinnskudd	51 669	51 669

Garasjene er finansiert med innskudd fra medlemmene. I selskapet er dette gjeld.

## 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Diverse poster	49	79





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544813195

### Dokument

#### 462 - Årsregnskapsrapport 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-22 13:57:29 CEST (+0200) av Fredrik

Sebastian Johansson (FSJ)

Ferdigstilt den 2025-04-23 09:15:42 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)

Grenland Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

fj@gbbl.no

### Underskriverne

#### Einar Andersen (EA)

einarendersen19@hotmail.com

Signert 2025-04-23 09:07:29 CEST (+0200)

#### Gunn Spjeld (GS)

gunnspje@online.no

Signert 2025-04-22 22:59:09 CEST (+0200)

#### Anders Høgli (AH)

a.hoegli@online.no

Signert 2025-04-23 09:15:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

