



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS
Forretningsadresse: Naustholmen
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 050	1 159 950
Sum inntekter	1	1 168 050	1 159 950
Kostnader			
Lønnskostnad		1 430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 755	472 300
Annen driftskostnad		666 115	403 939
Sum kostnader	3	1 126 299	876 239
Driftsresultat		41 751	283 711
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans			-211
Ordinært resultat før skattekostnad		41 751	283 500
Skattekostnad på resultat	4	10 383	62 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 368	221 017
Årsresultat	5	31 368	221 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 368	221 017
Totalresultat		31 368	221 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		553 960	553 960
Tilleggsutbytte			553 960
Avsatt til annen egenkapital		-522 592	-886 903
Sum overføringer og disponeringer	5	31 368	221 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	392 970	339 937
Sum immaterielle eiendeler		392 970	339 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 028 228	10 447 728
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		39 255
Sum varige driftsmidler	2	10 028 227	10 486 982
Sum anleggsmidler		10 421 197	10 826 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 092	69 004
Sum fordringer		65 092	69 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 562	796 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 562	796 455
Sum omløpsmidler		649 654	865 459
SUM EIENDELER		11 070 851	11 692 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	609 356	609 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		609 356	609 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 762 840	10 285 433
Sum opptjent egenkapital		9 762 840	10 285 433
Sum egenkapital	5	10 372 196	10 894 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 054	113 745
Betalbar skatt	4	63 416	115 677
Skyldig offentlige avgifter		6 224	14 207
Utbytte	5	553 960	553 960
Sum kortsiktig gjeld		698 654	797 589
Sum gjeld		698 654	797 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 070 851	11 692 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402213

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS
Forretningsadresse: Naustholmen
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 927 698 447
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 050	1 159 950
Sum inntekter	1	1 168 050	1 159 950
Kostnader			
Lønnskostnad		1 430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 755	472 300
Annen driftskostnad		666 115	403 939
Sum kostnader	3	1 126 299	876 239
Driftsresultat		41 751	283 711
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans			-211
Ordinært resultat før skattekostnad		41 751	283 500
Skattekostnad på resultat	4	10 383	62 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 368	221 017
Årsresultat	5	31 368	221 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 368	221 017
Totalresultat		31 368	221 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		553 960	553 960
Tilleggsutbytte			553 960
Avsatt til annen egenkapital		-522 592	-886 903
Sum overføringer og disponeringer	5	31 368	221 017



Organisasjonsnr: 927 698 447
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	392 970	339 937
Sum immaterielle eiendeler		392 970	339 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 028 228	10 447 728
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		39 255
Sum varige driftsmidler	2	10 028 227	10 486 982
Sum anleggsmidler		10 421 197	10 826 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 092	69 004
Sum fordringer		65 092	69 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 562	796 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 562	796 455
Sum omløpsmidler		649 654	865 459
SUM EIENDELER		11 070 851	11 692 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	609 356	609 356
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		609 356	609 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 762 840	10 285 433



Sum opptjent egenkapital		9 762 840	10 285 433
Sum egenkapital	5	10 372 196	10 894 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 054	113 745
Betalbar skatt	4	63 416	115 677
Skyldig offentlige avgifter		6 224	14 207
Utbytte	5	553 960	553 960
Sum kortsiktig gjeld		698 654	797 589
Sum gjeld		698 654	797 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 070 851	11 692 378



Organisasjonsnr: 927 698 447
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sentrumsgården Lovund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 698 447



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 168 050	1 159 950
Sum driftsinntekter	1	1 168 050	1 159 950
Lønnskostnad		1 430	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 755	472 300
Annen driftskostnad		666 115	403 939
Sum driftskostnader	3	1 126 299	876 239
Driftsresultat		41 751	283 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	211
Resultat av finansposter		0	-211
Resultat før skattekostnad		41 751	283 500
Skattekostnad på resultat	4	10 383	62 483
Resultat		31 368	221 017
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	31 368	221 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		553 960	553 960
Tilleggsutbytte		0	553 960
Avsatt til annen egenkapital		-522 592	-886 903
Sum overføringer	5	31 368	221 017



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	392 970	339 937
Sum immaterielle eiendeler		392 970	339 937
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 028 228	10 447 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	39 255
Sum varige driftsmidler	2	10 028 227	10 486 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 421 197	10 826 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		65 092	69 004
Sum fordringer		65 092	69 004
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 562	796 455
Sum omløpsmidler		649 654	865 459
Sum eiendeler		11 070 851	11 692 378



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	609 356	609 356
Sum innskutt egenkapital		609 356	609 356
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 762 840	10 285 433
Sum opptjent egenkapital		9 762 840	10 285 433
Sum egenkapital	5	10 372 196	10 894 789
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 054	113 745
Betalbar skatt	4	63 416	115 677
Skyldig offentlige avgifter		6 224	14 207
Utbytte	5	553 960	553 960
Sum kortsiktig gjeld		698 654	797 589
Sum gjeld		698 654	797 589
Sum egenkapital og gjeld		11 070 851	11 692 378

Lovund Dato:, 26.02.2024
Styret i Sentrumsgården Lovund AS

Torkjell Sindre Veibust
styreleder

Lorents Inge Pettersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Formål

Selskapets formål er forvaltning, utleie, utvikling og drift av fast eiendom.

Inntektsføring

Leieinntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med at leietakeren disponerer eiendommen i henhold til gyldig leieavtale.

Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med de til enhver tid gjeldende skattesatser og med grunnlag i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. De midlertidige forskjellene som ikke er utlignet inneholder en mulig skattefordel som må realiseres gjennom inntjening. For at denne skal balanseføres må foretaket synliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening. I selskapet er det realistisk at denne skattefordelen kan nyttiggjøres.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 240 063	422 534	15 662 597
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 240 063	422 534	15 662 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 211 836	422 534	5 634 370
= Bokført verdi 31.12.23	10 028 227	0	10 028 227
Årets ordinære avskrivninger	419 500	39 255	458 755
Økonomisk levetid	10-20 år	8 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledelsen eller styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 416	115 677
Endring i utsatt skattefordel	-53 033	-53 194
Skattekostnad ordinært resultat	10 383	62 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 751	283 500
Permanente forskjeller	5 446	514
Endring i midlertidige forskjeller	241 057	241 793
Skattepliktig inntekt	288 253	525 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 416	115 677
Sum betalbar skatt i balansen	63 416	115 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 786 226	-1 545 169	241 057
Sum	-1 786 226	-1 545 169	241 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 786 226	-1 545 169	241 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-392 970	-339 937	53 032



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	609 356	10 285 433	10 894 789
Årets resultat		31 368	31 368
Ordinært utbytte		-553 960	-553 960
Pr 31.12.2023	609 356	9 762 840	10 372 196

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 849	44,0	609 356
Sum	13 849		609 356

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

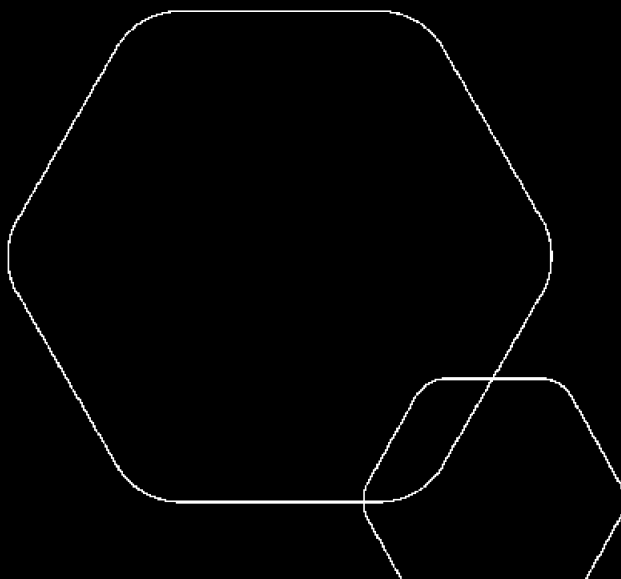
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gurine AS	9 625	69,5	69,5
HAR Eiendom AS	2 904	21,0	21,0
Vigner Olaisen AS	770	5,6	5,6
Eiendomselskapet GENUS AS	550	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	13 849	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Sentrumsgården Lovund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 698 447

Penneo Dokumentnøkkel: PHNEO-PUHAJ-744VE-EH2TW-1K41I-PL31Y



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM SGÅRDEN LOVUND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 168 050	1 159 950
Sum driftsinntekter	1	1 168 050	1 159 950
Lønnskostnad		1 430	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 755	472 300
Annen driftskostnad		666 115	403 939
Sum driftskostnader	3	1 126 299	876 239
Driftsresultat		41 751	283 711
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	211
Resultat av finansposter		0	-211
Resultat før skattekostnad		41 751	283 500
Skattekostnad på resultat	4	10 383	62 483
Resultat		31 368	221 017
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	31 368	221 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		553 960	553 960
Tilleggsutbytte		0	553 960
Avsatt til annen egenkapital		-522 592	-886 903
Sum overføringer	5	31 368	221 017

Pennco Dokumentnøkkel: PHNEO-PUHAJ-744VE-EH2TW-1K4TF-PL31Y



BALANSE

SENTRUM SGÅRDEN LOVUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	392 970	339 937
Sum immaterielle eiendeler		392 970	339 937
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 028 228	10 447 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	39 255
Sum varige driftsmidler	2	10 028 227	10 486 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 421 197	10 826 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		65 092	69 004
Sum fordringer		65 092	69 004
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 562	796 455
Sum omløpsmidler		649 654	865 459
Sum eiendeler		11 070 851	11 692 378

Pennco Dokumentnøkkel: PHNEO-PUHAJ-744VE-EH2TW-1K41I-PL31Y



BALANSE

SENTRUM SGÅRDEN LOVUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	609 356	609 356
Sum innskutt egenkapital		609 356	609 356
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 762 840	10 285 433
Sum opptjent egenkapital		9 762 840	10 285 433
Sum egenkapital	5	10 372 196	10 894 789
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 054	113 745
Betalbar skatt	4	63 416	115 677
Skyldig offentlige avgifter		6 224	14 207
Utbytte	5	553 960	553 960
Sum kortsiktig gjeld		698 654	797 589
Sum gjeld		698 654	797 589
Sum egenkapital og gjeld		11 070 851	11 692 378

Lovund Dato:, 07.02.2024
Styret i Sentrumsgården Lovund AS

Torkjell Sindre Veibust
styreleder

Lorents Inge Pettersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Formål

Selskapets formål er forvaltning, utleie, utvikling og drift av fast eiendom.

Inntektsføring

Leieinntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med at leietakeren disponerer eiendommen i henhold til gyldig leieavtale.

Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med de til enhver tid gjeldende skattesatser og med grunnlag i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. De midlertidige forskjellene som ikke er utlignet inneholder en mulig skattefordel som må realiseres gjennom inntjening. For at denne skal balanseføres må foretaket synliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening. I selskapet er det realistisk at denne skattefordelen kan nyttiggjøres.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 240 063	422 534	15 662 597
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 240 063	422 534	15 662 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 211 836	422 534	5 634 370
= Bokført verdi 31.12.23	10 028 227	0	10 028 227
Årets ordinære avskrivninger	419 500	39 255	458 755
Økonomisk levetid	10-20 år	8 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledelsen eller styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 416	115 677
Endring i utsatt skattefordel	-53 033	-53 194
Skattekostnad ordinært resultat	10 383	62 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 751	283 500
Permanente forskjeller	5 446	514
Endring i midlertidige forskjeller	241 057	241 793
Skattepliktig inntekt	288 253	525 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 416	115 677
Sum betalbar skatt i balansen	63 416	115 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 786 226	-1 545 169	241 057
Sum	-1 786 226	-1 545 169	241 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 786 226	-1 545 169	241 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-392 970	-339 937	53 032

Pennco Dokumentnøkkel: PHNEC-PUHAJ-744VE-EH2TW-1K41I-PL31Y



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	609 356	10 285 433	10 894 789
Årets resultat		31 368	31 368
Ordinært utbytte		-553 960	-553 960
Pr 31.12.2023	609 356	9 762 840	10 372 196

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUM SGÅRDEN LOVUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 849	44,0	609 356
Sum	13 849		609 356

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gurine AS	9 625	69,5	69,5
HAR Eiendom AS	2 904	21,0	21,0
Vigner Olaisen AS	770	5,6	5,6
Eiendomselskapet GENUSAS	550	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	13 849	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: PHNEO-PUHAJ-744VE-EH2TW-1K41I-PL31Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkjell Sindre Veibust

Styreleder

På vegne av: Sentrumsgården Lovund AS

Serienummer: 9578-5999-4-2416055

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-02-07 10:32:21 UTC



Lorents Inge Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Sentrumsgården Lovund AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2863306

IP: 88.8.xxx.xxx

2024-02-07 10:34:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PHNEO-PUHAJ-744VE-EH2TW-1K41-PL31Y



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Lovund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Lovund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WX2JK-AKDXW-BA7T1-1ZDEU-XL4E0-08M50



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WX2JK-AKDXW-BA771-1ZDEU-XL4E0-08M50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-08 06:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WX2JK-ARXW-BA7T1-1ZDEU-XL4EO-08M5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>