



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kreativ Data AS
Lenagata 70
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 986787844

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 810	947 449
Sum inntekter		862 810	947 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	127 400	127 400
Annen driftskostnad	1	491 151	328 055
Sum kostnader		618 551	455 455
Driftsresultat		244 259	491 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	1 095
Sum finansinntekter		901	1 095
Annen rentekostnad		105 719	146 835
Sum finanskostnader		105 719	146 835
Netto finans		-104 818	-145 740
Ordinært resultat før skattekostnad		139 442	346 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 678	76 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 764	270 078
Årsresultat	2	108 764	270 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 764	270 078
Totalresultat		108 764	270 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 764	270 078
Sum overføringer og disponeringer		108 764	270 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	447 157	416 338
Sum immaterielle eiendeler		447 157	416 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 247 585	2 374 985
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 247 585	2 374 985
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		156 348	154 862
Sum finansielle anleggsmidler		156 348	154 862
Sum anleggsmidler		2 851 090	2 946 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	33 500
Andre kortsiktige fordringer		12 159	5 742
Sum fordringer		32 159	39 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 739	796 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 739	796 280
Sum omløpsmidler		978 898	835 522
SUM EIENDELER		3 829 987	3 781 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 362	115 126
Sum opptjent egenkapital		-6 362	-115 126
Sum egenkapital	2	93 638	-15 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 871	
Betalbar skatt	4	61 497	105 534
Skyldig offentlige avgifter		15 814	36 592
Annen kortsiktig gjeld		156 167	154 707
Sum kortsiktig gjeld		236 350	296 833
Sum gjeld		3 736 350	3 796 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 987	3 781 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289208

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kreativ Data AS
Lenagata 70
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 986 787 844
VARDEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 810	947 449
Sum inntekter		862 810	947 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	127 400	127 400
Annen driftskostnad	1	491 151	328 055
Sum kostnader		618 551	455 455
Driftsresultat		244 259	491 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	1 095
Sum finansinntekter		901	1 095
Annen rentekostnad		105 719	146 835
Sum finanskostnader		105 719	146 835
Netto finans		-104 818	-145 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 678	76 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 764	270 078
Årsresultat	2	108 764	270 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 764	270 078
Totalresultat		108 764	270 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 764	270 078
Sum overføringer og disponeringer		108 764	270 078



Organisasjonsnr: 986 787 844
VARDEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	447 157	416 338
Sum immaterielle eiendeler		447 157	416 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 247 585	2 374 985
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 247 585	2 374 985
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		156 348	154 862
Sum finansielle anleggsmidler		156 348	154 862
Sum anleggsmidler		2 851 090	2 946 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	33 500
Andre kortsiktige fordringer		12 159	5 742
Sum fordringer		32 159	39 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		946 739	796 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 739	796 280
Sum omløpsmidler		978 898	835 522
SUM EIENDELER		3 829 987	3 781 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 362	115 126
Sum opptjent egenkapital		-6 362	-115 126
Sum egenkapital	2	93 638	-15 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 871	
Betalbar skatt	4	61 497	105 534
Skyldig offentlige avgifter		15 814	36 592
Annen kortsiktig gjeld		156 167	154 707
Sum kortsiktig gjeld		236 350	296 833
Sum gjeld		3 736 350	3 796 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 987	3 781 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 787 844
VARDEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Varden Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 787 844



RESULTATREGNSKAP

VARDEN FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		862 810	947 449
Sum driftsinntekter		862 810	947 449
Avskrivning på varige driftsmidler	5	127 400	127 400
Annen driftskostnad	1	491 151	328 055
Sum driftskostnader		618 551	455 455
Driftsresultat		244 259	491 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		901	1 095
Annen rentekostnad		105 719	146 835
Resultat av finansposter		-104 818	-145 740
Ordinært resultat før skattekostnad		139 442	346 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 678	76 176
Ordinært resultat		108 764	270 078
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	108 764	270 078
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		108 764	270 078
Sum overføringer		108 764	270 078



BALANSE

VARDEN FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	447 157	416 338
Sum immaterielle eiendeler		447 157	416 338
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 247 585	2 374 985
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 247 585	2 374 985
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		156 348	154 862
Sum finansielle anleggsmidler		156 348	154 862
Sum anleggsmidler		2 851 090	2 946 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	33 500
Andre kortsiktige fordringer		12 159	5 742
Sum fordringer		32 159	39 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 739	796 280
Sum omløpsmidler		978 898	835 522
Sum eiendeler		3 829 987	3 781 707



BALANSE

VARDEN FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 362	-115 126
Sum opptjent egenkapital		-6 362	-115 126
Sum egenkapital	2	93 638	-15 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 871	0
Betalbar skatt	4	61 497	105 534
Skyldig offentlige avgifter		15 814	36 592
Annen kortsiktig gjeld		156 167	154 707
Sum kortsiktig gjeld		236 350	296 833
Sum gjeld		3 736 350	3 796 833
Sum egenkapital og gjeld		3 829 987	3 781 707

Lena, 10.05.2022
Styret i Varden Forvaltning AS

Svein Karlsen
styreleder

Bjørn Arild Amundsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	-115 126	-15 126
Årets overskudd		108 764	108 764
Pr. 31.12.2021	100 000	-6 362	93 638



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KREATIV HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 497	97 904
Endring i utsatt skattefordel	-30 819	-21 728
Skattekostnad ordinært resultat	30 678	76 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	139 442	346 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 090	98 764
Skattepliktig inntekt	279 531	445 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 497	97 904
Sum betalbar skatt i balansen	61 497	97 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 032 534	-1 912 944	119 590
Fordringer	0	20 500	20 500
Sum	-2 032 534	-1 892 444	140 090
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 032 534	-1 892 444	140 090
Utsatt skattefordel (22 %)	-447 157	-416 338	30 820



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 295 570	4 295 570
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 295 570	4 295 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 047 985	2 047 985
= Bokført verdi 31.12.20	2 247 585	2 247 585
Årets ordinære avskrivninger	127 400	127 400
Økonomisk levetid	30 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Sum	3 500 000	3 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	2 124 985	2 252 385
Sum	2 124 985	2 252 385