



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 431 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO & HJEM AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ranem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		22 000	198 000
Sum inntekter		22 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 986	80 174
Sum kostnader		61 986	80 174
Driftsresultat		-39 986	117 826
Annen rentekostnad		400 840	385 702
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		400 840	400 702
Netto finans		-400 840	-400 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 826	-282 876
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 826	-282 876
Årsresultat	5	-440 826	-282 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 826	-282 876
Totalresultat		-440 826	-282 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 826	-282 876
Sum overføringer og disponeringer		-440 826	-282 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 100 522	12 403 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 100 522	12 403 162
Sum anleggsmidler	1	13 100 522	12 403 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 678	
Sum fordringer		1 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 169	450 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 169	450 379
Sum omløpsmidler	1	230 847	450 379
SUM EIENDELER		13 331 370	12 853 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		723 702	282 876
Sum opptjent egenkapital		-723 702	-282 876
Sum egenkapital	5	-693 702	-252 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 470 000	8 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 970 000	13 070 000
Sum langsiktig gjeld		13 970 000	13 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 608	9 081
Betalbar skatt	1, 4		
Annen kortsiktig gjeld		43 464	27 336
Sum kortsiktig gjeld		55 072	36 417
Sum gjeld		14 025 072	13 106 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 331 370	12 853 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600811

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 431 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO & HJEM AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ranem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		22 000	198 000
Sum inntekter		22 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 986	80 174
Sum kostnader		61 986	80 174
Driftsresultat		-39 986	117 826
Annen rentekostnad		400 840	385 702
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		400 840	400 702
Netto finans		-400 840	-400 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 826	-282 876
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 826	-282 876
Årsresultat	5	-440 826	-282 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 826	-282 876
Totalresultat		-440 826	-282 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 826	-282 876
Sum overføringer og disponeringer		-440 826	-282 876



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 13 100 522 12 403 162

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 13 100 522 12 403 162

Sum anleggsmidler 1 13 100 522 12 403 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 678

Sum fordringer 1 678

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 229 169 450 379

Sum bankinnskudd, 229 169 450 379

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 230 847 450 379

SUM EIENDELER 13 331 370 12 853 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 723 702 282 876

Sum opptjent egenkapital -723 702 -282 876

Sum egenkapital 5 -693 702 -252 876



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 470 000	8 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 970 000	13 070 000
Sum langsiktig gjeld		13 970 000	13 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 608	9 081
Betalbar skatt	1, 4		
Annen kortsiktig gjeld		43 464	27 336
Sum kortsiktig gjeld		55 072	36 417
Sum gjeld		14 025 072	13 106 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 331 370	12 853 541



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Bo & Hjem AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
Bo & Hjem AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			22 000	198 000
Sum driftsinntekter			22 000	198 000
Annen driftskostnad			61 986	80 174
Sum driftskostnader			61 986	80 174
Driftsresultat			-39 986	117 826
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad			400 840	385 702
Annen finanskostnad			0	15 000
Resultat av finansposter			-400 840	-400 702
Resultat før skattekostnad			-440 826	-282 876
Resultat			-440 826	-282 876
Årsresultat	5		-440 826	-282 876
Overføringer				
Overført til udekket tap			440 826	282 876
Sum overføringer			-440 826	-282 876

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bo & Hjem AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 100 522	12 403 162
Sum varige driftsmidler		13 100 522	12 403 162
Sum anleggsmidler	1	13 100 522	12 403 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 678	0
Sum fordringer		1 678	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 169	450 379
Sum omløpsmidler	1	230 847	450 379
Sum eiendeler		13 331 370	12 853 541

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bo & Hjem AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-723 702	-282 876
Sum opptjent egenkapital		-723 702	-282 876
Sum egenkapital	5	-693 702	-252 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 470 000	8 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 970 000	13 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 608	9 081
Annen kortsiktig gjeld		43 464	27 336
Sum kortsiktig gjeld		55 072	36 417
Sum gjeld		14 025 072	13 106 417
Sum egenkapital og gjeld		13 331 370	12 853 541

Bærum, 07.07.2023
Styret i Bo & Hjem AS

<hr/> Andreas Morten Lind styreleder	<hr/> Bård Ranem daglig leder
---	----------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bo & Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 403 162	12 403 162
Tilgang kjøpte driftsmidler	697 360	697 360
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 100 522	13 100 522
Bokført verdi 31.12.2022	13 100 522	13 100 522

Driftsmiddel består av en bolig og bygg under oppføring.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 826	-282 876
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-440 826	-282 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-723 702	-282 876	440 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	723 702	282 876	-440 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	-282 876	-252 876
Årets resultat			-440 826	-440 826
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-723 702	-693 702

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 8 470 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær og tilknyttet selskap på kr 5 050 000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 13 100 522.

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo & Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Morten Lind	15 000	50,0
Bård Ranem	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Ranem	daglig leder	15 000
Andreas Morten Lind	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Lånet fra aksjonær Andreas Morten Lind til selskapet på kr. 500.000 er et rentefritt lån.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 440 826 etter skatt. Dette er et nystiftet selskap i 2021 og har påbegynt arbeid med eiendomsutvikling i 2022. Dette er årsak til manglende inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.