



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitstø 19A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 638 606	662 646
Sum inntekter		1 638 606	662 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		277 555	126 833
Sum kostnader		277 555	126 833
Driftsresultat		1 361 051	535 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 965	2 684
Sum finansinntekter		5 965	2 684
Annen rentekostnad		473 343	396 446
Sum finanskostnader		473 343	396 446
Netto finans		-467 378	-393 762
Ordinært resultat før skattekostnad		893 673	142 051
Skattekostnad på resultat	2	196 691	31 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 982	110 753
Årsresultat		696 982	110 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 982	110 753
Totalresultat		696 982	110 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 982	110 753
Sum overføringer og disponeringer		696 982	110 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 195 000	685 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 195 000	685 000
Sum anleggsmidler		1 195 000	685 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 871 779	10 168 796
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 600 000	
Sum fordringer		1 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 752	26 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 752	26 876
Sum omløpsmidler		4 622 531	10 195 672
SUM EIENDELER		5 817 531	10 880 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 731	1 414 749
Sum opptjent egenkapital		2 111 731	1 414 749
Sum egenkapital		2 211 731	1 514 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 401 344	8 347 662
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 344	8 907 662
Sum langsiktig gjeld		3 281 344	8 907 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 940	1 791
Betalbar skatt	2	196 691	31 298
Annen kortsiktig gjeld		105 825	425 172
Sum kortsiktig gjeld		324 456	458 261
Sum gjeld		3 605 800	9 365 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 531	10 880 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696582

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitstø 33A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 638 606	662 646
Sum inntekter		1 638 606	662 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		277 555	126 833
Sum kostnader		277 555	126 833
Driftsresultat		1 361 051	535 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 965	2 684
Sum finansinntekter		5 965	2 684
Annen rentekostnad		473 343	396 446
Sum finanskostnader		473 343	396 446
Netto finans		-467 378	-393 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	196 691	31 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 982	110 753
Årsresultat		696 982	110 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 982	110 753
Totalresultat		696 982	110 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 982	110 753
Sum overføringer og disponeringer		696 982	110 753



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 195 000	685 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 195 000	685 000
Sum anleggsmidler		1 195 000	685 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 871 779	10 168 796
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 600 000	
Sum fordringer		1 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 752	26 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 752	26 876
Sum omløpsmidler		4 622 531	10 195 672
SUM EIENDELER		5 817 531	10 880 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 731	1 414 749
Sum opptjent egenkapital		2 111 731	1 414 749



Sum egenkapital		2 211 731	1 514 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 401 344	8 347 662
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 344	8 907 662
Sum langsiktig gjeld		3 281 344	8 907 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 940	1 791
Betalbar skatt	2	196 691	31 298
Annen kortsiktig gjeld		105 825	425 172
Sum kortsiktig gjeld		324 456	458 261
Sum gjeld		3 605 800	9 365 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 531	10 880 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

HKH Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 515 433



RESULTATREGNSKAP

HKH BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 638 606	662 646
Sum driftsinntekter		1 638 606	662 646
Annen driftskostnad		277 555	126 833
Sum driftskostnader		277 555	126 833
Driftsresultat		1 361 051	535 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 965	2 684
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	396 446
Annen rentekostnad		473 343	0
Resultat av finansposter		-467 378	-393 762
Resultat før skattekostnad		893 673	142 051
Skattekostnad på resultat	2	196 691	31 298
Årsresultat		696 982	110 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		696 982	110 753
Sum overføringer		696 982	110 753



BALANSE

HKH BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 195 000	685 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 195 000	685 000
Sum anleggsmidler		1 195 000	685 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 871 779	10 168 796
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 600 000	0
Sum fordringer		1 600 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 752	26 876
Sum omløpsmidler		4 622 531	10 195 672
Sum eiendeler		5 817 531	10 880 672



BALANSE

HKH BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 111 731	1 414 749
Sum opptjent egenkapital		2 111 731	1 414 749
Sum egenkapital		2 211 731	1 514 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 401 344	8 347 662
Øvrig langsiktig gjeld		880 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 344	8 907 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 940	1 791
Betalbar skatt	2	196 691	31 298
Annen kortsiktig gjeld		105 825	425 172
Sum kortsiktig gjeld		324 456	458 261
Sum gjeld		3 605 800	9 365 923
Sum egenkapital og gjeld		5 817 531	10 880 672

Styret i HKH Bygg Og Eiendom AS

Helge Henanger
styreleder

Knut Henanger
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

HKH Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 691	31 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	196 691	31 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	893 673	142 051
Permanente forskjeller	376	213
Skattepliktig inntekt	894 049	142 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 691	31 298
Sum betalbar skatt i balansen	196 691	31 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Note 3 Pantstillelser og garantier			
	31.12.2023	31.12.2022	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 401 344	8 347 662	
Sum	2 401 344	8 347 662	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler			
Faste eiendommer	2 871 779	10 168 796	
Sum	2 871 779	10 168 796	