



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 2  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mjølner Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 701 157	1 673 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 157</b>	<b>1 673 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	348 296	348 296
Annen driftskostnad	5	255 455	272 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 751</b>	<b>620 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 406</b>	<b>1 052 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		575	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 718	477 021
Annen finanskostnad		396	316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 114</b>	<b>477 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 539</b>	<b>-476 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>727 867</b>	<b>576 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	160 032	126 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 835</b>	<b>449 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 835</b>	<b>449 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-432 165	449 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 835</b>	<b>449 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	12 155	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 155</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 129 677	10 477 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 129 677</b>	<b>10 477 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 141 832</b>	<b>10 477 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 919
Andre fordringer		2 121	2 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121</b>	<b>6 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 063 735</b>	<b>732 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 856</b>	<b>739 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 207 688</b>	<b>11 217 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	31 416	463 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 416</b>	<b>463 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 416</b>	<b>493 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		7 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	9 791 987	10 396 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 791 987</b>	<b>10 396 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 791 987</b>	<b>10 403 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 418	5 596
Betalbar skatt	9	179 425	140 325
Skyldige offentlige avgifter		66 353	70 620
Annen kortsiktig gjeld		1 102 089	103 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 285</b>	<b>320 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 146 272</b>	<b>10 723 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 207 688</b>	<b>11 217 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Tyttebærsvingen 4  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mjølner Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 912 845 133  
GUTZEITSGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 701 157	1 673 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 157</b>	<b>1 673 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	348 296	348 296
Annen driftskostnad	5	255 455	272 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 751</b>	<b>620 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 406</b>	<b>1 052 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		575	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 718	477 021
Annen finanskostnad		396	316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 114</b>	<b>477 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 539</b>	<b>-476 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	160 032	126 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 835</b>	<b>449 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 835</b>	<b>449 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-432 165	449 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 835</b>	<b>449 343</b>



Organisasjonsnr: 912 845 133  
GUTZEITSGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	12 155	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 155</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 129 677	10 477 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 129 677</b>	<b>10 477 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 141 832</b>	<b>10 477 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 919
Andre fordringer		2 121	2 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121</b>	<b>6 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 063 735	732 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 856</b>	<b>739 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 207 688</b>	<b>11 217 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 416	463 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 416</b>	<b>463 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 416</b>	<b>493 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		7 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>7 238</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	9 791 987	10 396 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 791 987</b>	<b>10 396 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 791 987</b>	<b>10 403 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 418	5 596
Betalbar skatt	9	179 425	140 325
Skyldige offentlige avgifter		66 353	70 620
Annen kortsiktig gjeld		1 102 089	103 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 285</b>	<b>320 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 146 272</b>	<b>10 723 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 207 688</b>	<b>11 217 226</b>



Organisasjonsnr: 912 845 133  
GUTZEITSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Godslip Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder og styremedlem eier 100 % av aksjene i Godslip Holding AS

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

Selskapt har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2020. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11400.00	18650.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7950.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19350.00	33650.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gutzeitgate 4 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Gutzeitsgate 4 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 701 157</u>	<u>1 673 295</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	7	348 296	348 296
Annen driftskostnad	5	<u>255 455</u>	<u>272 088</u>
Sum driftskostnader		<u>603 751</u>	<u>620 384</u>
Driftsresultat		<u>1 097 406</u>	<u>1 052 911</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		575	442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 718	477 021
Annen finanskostnad		<u>396</u>	<u>316</u>
Netto finansposter		<u>-369 539</u>	<u>-476 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>727 867</u>	<u>576 016</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>160 032</u>	<u>126 673</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>567 835</u>	<u>449 343</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-432 165</u>	<u>449 343</u>
Sum disponert		<u>567 835</u>	<u>449 343</u>



## Gutzeitsgate 4 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	12 155	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 155</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 129 677	10 477 973
Sum varige driftsmidler		<u>10 129 677</u>	<u>10 477 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 141 832</u>	<u>10 477 973</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 919
Andre fordringer		2 121	2 025
Sum fordringer		<u>2 121</u>	<u>6 944</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 063 735	732 309
Sum omløpsmidler		<u>1 065 856</u>	<u>739 253</u>
Sum eiendeler		<u>11 207 688</u>	<u>11 217 226</u>



## Gutzeitsgate 4 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	31 416	463 582
Sum opptjent egenkapital		31 416	463 582
Sum egenkapital		61 416	493 582
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	0	7 238
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 238
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	9 791 987	10 396 269
Sum annen langsiktig gjeld		9 791 987	10 396 269
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 418	5 596
Betalbar skatt	9	179 425	140 325
Skyldige offentlige avgifter		66 353	70 620
Annen kortsiktig gjeld		1 102 089	103 596
Sum kortsiktig gjeld		1 354 285	320 137
Sum gjeld		11 146 272	10 723 644
Sum egenkapital og gjeld		11 207 688	11 217 226

31. desember 2020  
Fredrikstad, 19. april 2021

Börje Tobias Gustafsson  
styremedlem

Andreas Mjølner Akselsen  
daglig leder, styreleder



## Gutzeitsgate 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.



## Gutzeitsgate 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig konserngjeld med</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig konserngjeld med forfall senere enn 5 år	4 996 269	5 896 269

Lånet renteberegnes med 3 måneders NIBOR + 3%.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Godslip Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlem eier 100 % av aksjene i Godslip Holding AS

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskabet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2020.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	11 400
Andre tjenester	7 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Gutzeitsgate 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 129 677	10 477 973

Det er stilt sikkerhet i eiendommen for banklånet som er tatt opp i Godslip Holding AS. Pantet er begrenset oppad til 25 MNOK.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 219 884
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 219 884
Akk.avskrivning 31.12.2020	-2 090 207
Balanseført pr. 31.12.2020	10 129 677
Årets avskrivninger	348 296
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	463 582	493 582
Årsresultat	0	567 835	567 835
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	31 417	61 417



## Gutzeitsgate 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	179 425	140 325
Endring utsatt skatt	-19 393	-13 652
Årets totale skattekostnad	<u>160 032</u>	<u>126 673</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	727 867	576 016
Permanente forskjeller	-447	-230
Endring i midlertidige forskjeller	88 147	62 055
Årets skattegrunnlag	<u>815 567</u>	<u>637 841</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	179 425	140 325
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-55 248	51 899
Utestående fordringer	0	-19 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-55 248</u>	<u>32 899</u>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt (22%)	-12 155	7 238



Til generalforsamlingen i Gutzeitsgate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gutzeitsgate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 567 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-vision.no](http://www.re-vision.no)  
Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 19. april 2021

**Re-visjon AS**

Robert Sundt

Statsautorisert revisor

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)  
Medlem av Revisorforeningen