Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 917 765 790 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | PEGASI INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Dronning Eufemias gate 16<br>0191 OSLO |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Peder Rye Lier |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.02.2025 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 32 801 | 36 006 |
| **Sum kostnader** | | **32 801** | **36 006** |
| **Driftsresultat** | | **-32 801** | **-36 006** |
| **Netto finans** | | | |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-32 801** | **-36 006** |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-32 801** | **-36 006** |
| **Årsresultat** | 4 | **-32 801** | **-36 006** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-32 801** | **-36 006** |
| **Totalresultat** | | **-32 801** | **-36 006** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | -32 801 | -36 006 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-32 801** | **-36 006** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 | 1 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 46 231 | 114 898 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 32 827 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **46 232** | **147 726** |
| **Sum anleggsmidler** | | **46 232** | **147 726** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| **Investeringer** | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 591 | 33 130 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **16 591** | **33 130** |
| **Sum omløpsmidler** | | **16 591** | **33 130** |
| **SUM EIENDELER** | | **62 823** | **180 856** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| Aksjekapital | 4, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | 5 613 | 5 613 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **130 043** | **130 043** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | | |
| Udekket tap | 4 | 68 807 | 36 006 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-68 807** | **-36 006** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | 4 | **61 236** | **94 037** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 52 355 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | | **52 355** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **52 355** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 586 | 34 464 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 586** | **34 464** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **1 586** | **86 819** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **62 823** | **180 856** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2025 320581 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 917 765 790 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS |
| Forretningsadresse: | Dronning Eufemias gate 16<br>0191 OSLO |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Peder Rye Lier |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.02.2025 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 917 765 790**
**GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 32 801 | 36 006 |
| **Sum kostnader** | | **32 801** | **36 006** |
| **Driftsresultat** | | **-32 801** | **-36 006** |
| **Netto finans** | | | |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-32 801** | **-36 006** |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-32 801** | **-36 006** |
| **Årsresultat** | **4** | **-32 801** | **-36 006** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-32 801** | **-36 006** |
| **Totalresultat** | | **-32 801** | **-36 006** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | -32 801 | -36 006 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-32 801** | **-36 006** |

**Organisasjonsnr: 917 765 790**
**GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 | 1 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 46 231 | 114 898 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 32 827 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **46 232** | **147 726** |
| **Sum anleggsmidler** | | **46 232** | **147 726** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| **Investeringer** | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 16 591 | 33 130 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **16 591** | **33 130** |
| **Sum omløpsmidler** | | **16 591** | **33 130** |
| **SUM EIENDELER** | | **62 823** | **180 856** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | 5 613 | 5 613 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sum innskutt egenkapital** | | **130 043** | **130 043** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | | |
| Udekket tap | 4 | 68 807 | 36 006 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-68 807** | **-36 006** |
| **Sum egenkapital** | **4** | **61 236** | **94 037** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 52 355 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | | **52 355** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **52 355** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 586 | 34 464 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 586** | **34 464** |
| **Sum gjeld** | | **1 586** | **86 819** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **62 823** | **180 856** |

**Organisasjonsnr: 917 765 790**
**GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

BankID Signing
Peder Rye Lier
2025-02-21

# Årsregnskap 2024
# Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 765 790

# RESULTATREGNSKAP

**GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS**

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| **Sum driftsinntekter** | | **0** | **0** |
| Annen driftskostnad | | 32 801 | 36 006 |
| **Sum driftskostnader** | | **32 801** | **36 006** |
| **Driftsresultat** | | **-32 801** | **-36 006** |
| Resultat før skattekostnad | | -32 801 | -36 006 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| **Resultat** | | **-32 801** | **-36 006** |
| **Årsresultat** | **4** | **-32 801** | **-36 006** |
| **OVERFØRINGER** | | | |
| Overført til udekket tap | | 32 801 | 36 006 |
| **Sum overføringer** | | **-32 801** | **-36 006** |

# BALANSE

**GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS**

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **ANLEGGSMIDLER** | | | |
| **FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER** | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 | 1 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 46 231 | 114 898 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 32 827 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **46 232** | **147 726** |
| **Sum anleggsmidler** | | **46 232** | **147 726** |
| **OMLØPSMIDLER** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 591 | 33 130 |
| **Sum omløpsmidler** | | **16 591** | **33 130** |
| **Sum eiendeler** | | **62 823** | **180 856** |

# BALANSE

**GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL** | | | |
| **INNSKUTT EGENKAPITAL** | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 4 | 5 613 | 5 613 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **130 043** | **130 043** |
| **OPPTJENT EGENKAPITAL** | | | |
| Udekket tap | 4 | -68 807 | -36 006 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-68 807** | **-36 006** |
| **Sum egenkapital** | **4** | **61 236** | **94 037** |
| **GJELD** | | | |
| **ANNEN LANGSIKTIG GJELD** | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 52 355 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **0** | **52 355** |
| **KORTSIKTIG GJELD** | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 586 | 34 464 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 586** | **34 464** |
| **Sum gjeld** | | **1 586** | **86 819** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **62 823** | **180 856** |

Oslo, 21.02.2025
Styret i Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

Peder Rye Lier
Styreleder

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**AKSJER I DATTERSELSKAP**
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **0** | **0** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -32 801 | -36 006 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| **Skattepliktig inntekt** | **-32 801** | **-36 006** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **0** | **0** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---|---|---|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 448 553 | -6 415 752 | 32 801 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 448 553 | 6 415 752 | -32 801 |
| | | | |
| **Utsatt skattefordel (22 %)** | **-1 418 682** | **-1 411 465** | **7 216** |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap/Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---|---|---|---|---|
| Pr. 31.12.2023 | 130 000 | 5 613 | -5 570 | -36 006 | 94 037 |
| **Pr 01.01.2024** | **130 000** | **5 613** | **-5 570** | **-36 006** | **94 037** |
| | | | | | |
| Årets resultat | | | | -32 801 | -32 801 |
| **Pr. 31.12.2024** | **130 000** | **5 613** | **-5 570** | **-68 807** | **61 236** |

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DS/FKV/TS** | | | | | | | |
| Bonum Prosjekt 5 AS | Oslo | 100,0% | 100,0% | 7 878 299 | 1 | -44 235 | -31 427 |
| **Sum** | | | | **7 878 299** | **1** | **-44 235** | **-31 427** |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 46 231 | 114 898 |
| **Sum** | **0** | **0** | **46 231** | **114 898** |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 18 769 |
| **Sum** | **0** | **0** | **0** | **18 769** |

### Note 7 Aksjonærer

**AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 130 000 | 1,0 | 130 000 |
| **Sum** | **130 000** | | **130 000** |

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|
| Pegasi AS | 130 000 | 100,0 | 100,0 |

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet utviklet et boligprosjekt i Oslo frem til rammetillatelse. Ved godkjent rammetillatelse ble det besluttet å selge prosjektet til en utvikler. Prosjektet/eiendommen ble overlevert til ny eier i 2022. Etter dette har ikke selskapet hatt annen virksomhet. Styret vurderer videre fremtid for selskapet; herunder avvikling/sletting. Aksjonær/morselskap garanterer for leverandørgjeld.