



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiehagen 4  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			934 030
Annen driftsinntekt		126 000	205 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>1 139 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	183 710	192 829
Annen driftskostnad		88 763	146 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 473</b>	<b>339 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 473</b>	<b>800 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 919	2 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 919</b>	<b>2 038</b>
Annen rentekostnad		44	4 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>4 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 875</b>	<b>-2 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 598</b>	<b>797 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 974	188 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 624</b>	<b>609 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 624</b>	<b>609 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 624</b>	<b>609 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 624</b>	<b>609 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-102 624	609 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 624</b>	<b>609 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 614 913	1 614 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 300	8 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 623 213</b>	<b>1 623 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 623 213</b>	<b>1 623 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	715 474	2 300 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 474</b>	<b>2 300 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 474</b>	<b>2 300 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 338 686</b>	<b>3 924 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	1 135 900	2 535 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	191 064	191 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 326 964</b>	<b>2 726 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	813 661	916 285
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>813 661</b>	<b>916 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 625</b>	<b>3 643 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	141 171	184 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 171</b>	<b>184 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 171</b>	<b>184 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 394	
Betalbar skatt	5	4 340	16 905
Skyldige offentlige avgifter		9 010	11 261
Annen kortsiktig gjeld		41 146	68 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 890</b>	<b>96 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 061</b>	<b>280 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 338 686</b>	<b>3 924 142</b>



# Årsregnskap

**2018**

Tama Eiendom AS

Org.nr.:977 049 210



## Tama Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		126 000	205 566
Salgsinntekt		0	934 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>1 139 596</b>
Lønnskostnad	3	183 710	192 829
Annen driftskostnad		88 763	146 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 473</b>	<b>339 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 473</b>	<b>800 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 919	2 038
Annen rentekostnad		44	4 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 875</b>	<b>-2 682</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 598	797 585
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 974	188 464
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 624</b>	<b>609 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-102 624	609 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 624</b>	<b>609 121</b>



## Tama Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 614 913	1 614 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 300	8 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 623 213</b>	<b>1 623 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 623 213</b>	<b>1 623 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	715 474	2 300 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 474</b>	<b>2 300 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 338 686</b>	<b>3 924 142</b>



## Tama Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 135 900	2 535 900
Annen innskutt egenkapital	6	191 064	191 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 326 964</b>	<b>2 726 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	813 661	916 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>813 661</b>	<b>916 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 625</b>	<b>3 643 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	141 171	184 485
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 171</b>	<b>184 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 394	0
Betalbar skatt	5	4 340	16 905
Skyldig offentlige avgifter		9 010	11 261
Annen kortsiktig gjeld		41 146	68 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 890</b>	<b>96 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 061</b>	<b>280 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 338 686</b>	<b>3 924 142</b>

Stavanger, 08.03.2019

\_\_\_\_\_  
Bodil Sjøthun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Sjøthun  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Sjøthun  
styremedlem



Noter for Tama Eiendom AS

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Inntekter**

Utleieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter for Tama Eiendom AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 614 913	8 300	1 623 213
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>1 614 913</b>	<b>8 300</b>	<b>1 623 213</b>
= Bokført verdi 31.12.18	<b>1 614 913</b>	<b>8 300</b>	<b>1 623 213</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	155 707	161 423
Arbeidsgiveravgift	22 519	23 259
Andre lønnskostnader	5 483	8 147
<b>Sum</b>	<b>183 710</b>	<b>192 829</b>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	176 449	0
Andre ytelser	3 533	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tama Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 359	44,79	1 135 900
Sum	<b>25 359</b>		<b>1 135 900</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnvald Sjøthun	25 359	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>25 359</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnvald Sjøthun	styremedlem/daglig leder	25 359



Noter for Tama Eiendom AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 340	16 905
Endring i utsatt skatt	-43 314	171 559
Skattekostnad ordinært resultat	<b>-38 974</b>	<b>188 464</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 598	797 585
Permanente forskjeller	44	21 106
Endring i midlertidige forskjeller	160 422	-733 501
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 751
Skattepliktig inntekt	<b>18 868</b>	<b>70 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 340	16 905
Sum betalbar skatt i balansen	<b>4 340</b>	<b>16 905</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	641 688	802 110	160 422
Sum	<b>641 688</b>	<b>802 110</b>	<b>160 422</b>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	<b>141 171</b>	<b>184 485</b>	<b>43 314</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt Egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	2 535 900	191 064	916 285	3 643 249
Kapitalnedsettelse	-1 400 000			-1 400 000
+/- Årets resultat			-102 624	-102 624
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 135 900</b>	<b>191 064</b>	<b>813 661</b>	<b>2 140 625</b>

## Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 5 239.