



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILERØD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Bjønnveien 23  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 530 000	
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 550 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 885 549	
Annen driftskostnad	1	41 591	19 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 927 139</b>	<b>19 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 861</b>	<b>-19 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad			274
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>-266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>622 957</b>	<b>-19 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 571	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 386</b>	<b>-19 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 386</b>	<b>-19 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 386</b>	<b>-19 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 386</b>	<b>-19 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	19 453	-19 453
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	472 933	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		492 386	-19 453



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		8 343 971	1 599 533
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 530 000	
Sum fordringer		5 530 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831	40 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831	40 632
Sum omløpsmidler		13 877 802	1 640 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 877 802</b>	<b>1 640 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	472 933	
Udekket tap	3		19 453
Sum opptjent egenkapital		472 933	-19 453



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 933</b>	<b>70 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		112 419	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 419</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 282 288	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 682 288</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 794 707</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 701 100	
Leverandørgjeld		2 716 570	269 344
Betalbar skatt	2	18 152	
Annen kortsiktig gjeld		84 341	1 200 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 520 163</b>	<b>1 469 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 314 870</b>	<b>1 569 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 877 802</b>	<b>1 640 165</b>



 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
19.02.2020

 Legally signed by  
Tobias  
19.02.2020

 Legally signed by  
Geir Stavsholt  
19.02.2020

 Legally signed by  
Lars Øyvind Gåsdaalen  
21.02.2020



# Årsregnskap 2019

## Pilerød Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 742 541



## RESULTATREGNSKAP

### PILERØD UTBYGGING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 530 000	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 550 000</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 885 549	0
Annen driftskostnad	1	41 591	19 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 927 139</b>	<b>19 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 861</b>	<b>-19 188</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		96	8
Annen rentekostnad		0	274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96</b>	<b>-266</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	622 957	-19 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 571	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>492 386</b>	<b>-19 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 386</b>	<b>-19 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	472 933	0
Overført til udekket tap	3	-19 453	19 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>492 386</b>	<b>-19 453</b>



## BALANSE

### PILERØD UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 343 971	1 599 533
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 530 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 530 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 831	40 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 877 802</b>	<b>1 640 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 877 802</b>	<b>1 640 165</b>



### BALANSE

#### PILERØD UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	472 933	0
Udekket tap	3	0	-19 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 933</b>	<b>-19 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 933</b>	<b>70 547</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		112 419	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 419</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 282 288	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 682 288</b>	<b>100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 701 100	0
Leverandørgjeld		2 716 570	269 344
Betalbar skatt	2	18 152	0
Annen kortsiktig gjeld		84 341	1 200 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 520 163</b>	<b>1 469 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 314 870</b>	<b>1 569 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 877 802</b>	<b>1 640 165</b>



**BALANSE**

**PILERØD UTBYGGING AS**

19.02.2020

Styret i Pilerød Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Frederic Kristoffersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tobias Amundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Øyvind Gåsdalen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Stavsholt  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er kjøp og salg av egen fast eiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pilerød Utbygging AS har ikke hatt ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar for 2019.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

## REVISOR

Det er foretatt fravalg av revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 152	0
Endring i utsatt skatt	112 419	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 571</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	622 957	-19 453
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-510 994	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 453	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 509</b>	<b>-29 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 152	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 152</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	-10 000	-19 453	70 547
Årets resultat			492 386	492 386
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>472 933</b>	<b>562 933</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PILERØD UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Geir Stavsholt	25	25,0	25,0
Heimgard Bolig AS	25	25,0	25,0
Hushovd Utvikling AS	25	25,0	25,0
Lars Øyvind Gåsdalen	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Lars Øyvind Gåsdalen	styremedlem	25
Geir Stavsholt	styremedlem	25

Styremedlem Tobias Amundsen eier 11,25% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS

Styrets leder Frederic Kristoffersen eier 11,25% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	100 000
Annen langsiktig gjeld	3 282 288	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 682 288</b>	<b>100 000</b>