



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	819 443 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G & N EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Helmeidvegen 25 2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 092	38 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 092</b>	<b>38 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 092</b>	<b>-38 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		259 881	2 564 530
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		18 462 978	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 383	69 669
Annen renteinntekt	2	78 728	43 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 872 970</b>	<b>2 677 304</b>
Annen rentekostnad	2	143 534	285 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 534</b>	<b>285 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 729 436</b>	<b>2 391 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 684 344	2 353 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 426 840	12 542 840
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 015 614	1 779 701
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 452 454</b>	<b>14 322 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 452 454</b>	<b>14 322 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 489 966	
Konsernfordringer		259 881	2 564 530
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>1 749 847</b>	<b>2 564 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 267 189	2 042 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 267 189</b>	<b>2 042 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 017 035</b>	<b>4 606 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 469 489</b>	<b>18 929 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 040 000	2 040 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 633 880	10 949 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 633 880</b>	<b>10 949 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 663 880</b>	<b>12 979 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 791 759	5 948 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 759</b>	<b>5 948 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 759</b>	<b>5 948 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	13 850	1 500
Betalbar skatt	3		
Utbytte		14 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>14 013 850</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 805 609</b>	<b>5 949 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 469 489</b>	<b>18 929 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 443 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helmeidvegen 25  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Granberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 443 912  
G & N EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 092	38 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 092</b>	<b>38 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 092</b>	<b>-38 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		259 881	2 564 530
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		18 462 978	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 383	69 669
Annen renteinntekt	2	78 728	43 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 872 970</b>	<b>2 677 304</b>
Annen rentekostnad	2	143 534	285 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 534</b>	<b>285 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 729 436</b>	<b>2 391 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 684 344	2 353 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>



Organisasjonsnr: 819 443 912  
G & N EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 426 840	12 542 840
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 015 614	1 779 701
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 452 454</b>	<b>14 322 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 452 454</b>	<b>14 322 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 489 966	
Konsernfordringer		259 881	2 564 530
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>1 749 847</b>	<b>2 564 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 267 189	2 042 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 267 189</b>	<b>2 042 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 017 035</b>	<b>4 606 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 469 489</b>	<b>18 929 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 040 000	2 040 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 633 880	10 949 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 633 880</b>	<b>10 949 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 663 880</b>	<b>12 979 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 791 759	5 948 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 759</b>	<b>5 948 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 759</b>	<b>5 948 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	13 850	1 500
Betalbar skatt	3		
Utbytte		14 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>14 013 850</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 805 609</b>	<b>5 949 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 469 489</b>	<b>18 929 261</b>



Organisasjonsnr: 819 443 912  
G & N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 G & N Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 443 912



## RESULTATREGNSKAP

### G & N EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		45 092	38 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 092</b>	<b>38 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 092</b>	<b>-38 224</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		259 881	2 564 530
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		18 462 978	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 383	69 669
Annen renteinntekt		78 728	43 105
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	143 534	285 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 729 436</b>	<b>2 391 647</b>
Resultat før skattekostnad		18 684 344	2 353 423
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		14 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 684 344	2 353 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 684 344</b>	<b>2 353 423</b>



### BALANSE

#### G & N EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	6 426 840	12 542 840
Lån til foretak i samme konsern	2	2 015 614	1 779 701
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 452 454</b>	<b>14 322 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 452 454</b>	<b>14 322 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 489 966	0
Konsernfordringer		259 881	2 564 530
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>1 749 847</b>	<b>2 564 530</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 267 189	2 042 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 017 035</b>	<b>4 606 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 469 489</b>	<b>18 929 261</b>



### BALANSE

#### G & N EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 030 000</strong>	<strong>2 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	15 633 880	10 949 537
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 633 880</strong>	<strong>10 949 537</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>17 663 880</strong>	<strong>12 979 537</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 791 759	5 948 225
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 791 759</strong>	<strong>5 948 225</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	2	13 850	1 500
Utbytte		14 000 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	2	<strong>14 013 850</strong>	<strong>1 500</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 805 609</strong>	<strong>5 949 725</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 469 489</strong>	<strong>18 929 261</strong>

24.04.2025

Styret i G & N Eiendom AS

Jan Egil Granberg  
styreleder

Anders Nordengen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

G & N Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 015 614	1 779 701
Andre kortsiktige fordringer konsern	259 881	2 564 530
<b>Sum</b>	<b>2 275 495</b>	<b>4 344 231</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttede selskap	1 791 759	0
<b>Sum</b>	<b>1 791 759</b>	<b>0</b>

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringer på datterselskap kr259 881 konsernbidrag avgitt fra Tangenmoen AS.

Lån til Tangenmoen AS er på kr2 015 614, rentene er i 2024 beregnet til kr 71 383.

Renter på lån gitt fra tilknyttede selskap er i 2024 beregnet til 155 534.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 684 344	2 353 423
Permanente forskjeller	-18 390 978	-2 347 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-293 366	-6 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 174	-36 197
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 174	36 197
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	72 000	72 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 097	-804 463	-293 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	511 097	732 463	221 366
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 040 000	0	-10 000	10 949 537	12 979 537
Årets resultat				18 684 344	18 684 344
Utbytte				-14 000 000	-14 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 040 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>15 633 880</b>	<b>17 663 880</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Tangenmoen AS	LUNNER	100,0%	100,0%	5 378 139	7 780
<b>Sum</b>				<b>5 378 139</b>	<b>7 780</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I G & N EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 700,0	2 040 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>2 040 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRASAN INVEST AS	600	50,0	50,0
NORDENGEN INVEST AS	600	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 18 684 344 etter skatt, mot kr. 2 353 423 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i G & N Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G & N Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCE5W-HNHA2-N2XNA-C4NMFH-JHXFP-OU8CB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 06:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCESW-HNHA2-N2XNA-CANMH-JHXFP-OJ8CB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.