



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 357 074  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HJEMMEL LYSAKER TORG 45 BYGG F ANS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat

0

0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

---

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER**

**0**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum egenkapital

Sum gjeld

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**0**

**0**



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402826

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 357 074  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HJEMMEL LYSAKER TORG 45 BYGG F ANS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 975 357 074  
HJEMMEL LYSAKER TORG 45 BYGG F ANS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 975 357 074  
HJEMMEL LYSAKER TORG 45 BYGG F ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		0	0
---------------	--	---	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Sum egenkapital

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0
--------------------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 975 357 074  
HJEMMEL LYSAKER TORG 45 BYGG F ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Hjemmel Lysaker Torg 45 Bygg F ANS

### RESULTATREGNSKAP

	2025	2024
Driftsinntekter	0	0
Driftskostnader	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter og finanskostnader	0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### BALANSE

	2025	2024
<b>Elendeler</b>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
<b>Sum elendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	0	0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oslo, 27. januar 2026  
For Hjemmel Lysaker Torg 45 Bygg F ANS

  
Ellen Langeggen  
Styrets leder

  
Einar Kvien  
Styremedlem

  
Christopher Raanaas  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til deres eierandel.

### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

## Note 2 Godtgjørelser, antall ansatte m.m.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2025.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

## Note 3 Egenkapital

	Andelskapital
Egenkapital 1. januar	0
Årets endring i egenkapital:	
Utbetalt til eiere	0
Årets resultat	0
Egenkapital 31. desember	0

Selskapets deltakere per 31.12:

Navn deltaker	Andel 31.12
KLP Lysaker Torg 45 AS, org.nr 988 419 850	99,0 %
Nora Etendom AS, org.nr 943 174 687	1,0 %