



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 270 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HEM  
Forretningsadresse: Noroddveien 93  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 029 500	1 019 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 500</b>	<b>1 019 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 500	137 173
Annen driftskostnad		724 956	658 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 044</b>	<b>223 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 274	10 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		482 937	478 619
Annen finanskostnad		339 160	2 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 780</b>	<b>-247 259</b>
Skattekostnad	3	-136 791	-57 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 989</b>	<b>-189 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-484 989</b>	<b>-189 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-484 989	-189 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-484 989</b>	<b>-189 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 778	233 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 778</b>	<b>233 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 865 958	17 167 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 865 958</b>	<b>17 167 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	252 000	252 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 212 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 448 736</b>	<b>18 613 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 366 817	1 774 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 366 817</b>	<b>1 774 817</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 738	35 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 738</b>	<b>35 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 555</b>	<b>1 810 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 827 291</b>	<b>20 423 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 675 389	8 160 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 675 389</b>	<b>8 160 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 420 389</b>	<b>9 905 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 950 142	6 847 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 142</b>	<b>6 847 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 456 760	3 670 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 456 760</b>	<b>3 670 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 406 902</b>	<b>10 518 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 827 291</b>	<b>20 423 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 270 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HEM  
Forretningsadresse: Noroddveien 93  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 957 270 131  
AS HEM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 029 500	1 019 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 500</b>	<b>1 019 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 500	137 173
Annen driftskostnad		724 956	658 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 044</b>	<b>223 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 274	10 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		482 937	478 619
Annen finanskostnad		339 160	2 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 780</b>	<b>-247 259</b>
Skattekostnad	3	-136 791	-57 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 989</b>	<b>-189 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-484 989</b>	<b>-189 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-484 989	-189 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-484 989</b>	<b>-189 868</b>



Organisasjonsnr: 957 270 131  
AS HEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 778	233 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 778</b>	<b>233 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 865 958	17 167 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 865 958</b>	<b>17 167 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	252 000	252 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 212 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 448 736</b>	<b>18 613 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 366 817	1 774 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 366 817</b>	<b>1 774 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 738	35 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 738</b>	<b>35 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 555</b>	<b>1 810 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 827 291</b>	<b>20 423 467</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	50 000	50 000
Overkurs	1 695 000	1 695 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 675 389	8 160 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 675 389</b>	<b>8 160 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 420 389</b>	<b>9 905 377</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 950 142	6 847 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 950 142</b>	<b>6 847 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 456 760	3 670 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 456 760</b>	<b>3 670 821</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 406 902</b>	<b>10 518 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 827 291</b>	<b>20 423 467</b>



Organisasjonsnr: 957 270 131  
AS HEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**AS HEM**  
**2025**



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 029 500	1 019 200
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 029 500</b>	<b>1 019 200</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	111 500	137 173
Annen driftskostnad		724 956	658 730
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 044</b>	<b>223 297</b>
Renteinntekt		7 274	10 507
Rentekostnad		482 937	478 619
Annen finanskostnad		339 160	2 444
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 780</b>	<b>-247 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 791	-57 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 989</b>	<b>-189 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-484 989	-189 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>-484 989</b>	<b>-189 868</b>

**AS HEM**



**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 778	233 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 778</b>	<b>233 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	13 865 958	17 167 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 865 958</b>	<b>17 167 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	252 000	252 000
Lån til tilknyttet selskap	4	960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 212 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>15 448 736</u></b>	<b><u>18 613 445</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 366 817	1 774 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 366 817</b>	<b>1 774 817</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		11 738	35 204
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>11 738</b>	<b>35 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 378 555</u></b>	<b><u>1 810 022</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 827 291</u></b>	<b><u>20 423 467</u></b>

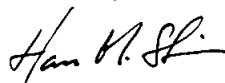
**AS HEM**



**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 675 389	8 160 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 675 389</b>	<b>8 160 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>9 420 389</u></b>	<b><u>9 905 377</u></b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 950 142	6 847 268
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 142</b>	<b>6 847 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 456 760	3 670 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 456 760</b>	<b>3 670 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 406 902</u></b>	<b><u>10 518 089</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>17 827 291</u></b>	<b><u>20 423 467</u></b>

Arendal, 6. februar 2026

  
Hans Magne Stie

**AS HEM**



## NOTER TIL REGNSKAPET – 2025

### **Virksomhetens art / Regnskapsprinsipper**

Selskapet driver hovedsakelig med utleie av boligheter og investeringer i prosjekter relatert til utvikling av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

### **Inntektsføring/kostnadsføring**

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

AS HEM



## NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 - Varige driftsmidler	Bygninger
Bokført verdi eiendommer 01.01	16 032 500
+ Tilgang i året	
- Avgang til bokført verdi	3 190 000
- regnskapsmessige avskrivninger	111 500
= Bokført verdi 31.12	12 731 000

I tillegg kommer tomter til en bokført verdi kr 1 134 958.  
Som ordinære avskrivninger i regnskapet er anvendt ca 1% saldoavskrivning på alle bygg.

### Note 2 – Markedsbaserte aksjer m.m.

Per 31/12 2024 eier selskapet ingen markedsbaserte aksjer. Det har i 2025 ikke vært noen aksjetransaksjoner.

### Note 3 – Skattekostnad / betalbar skatt

Årets resultat før skattekostnad	- 621 780
+ Endring midlertidige forskjeller	127 633
- Permanente forskjeller	

Årets skattegrunnlag	-464 147
Betalbar skatt i <i>balansen</i> herav	0

Skattekostnad i *resultatregnskapet* består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	- 136 791

Sum skattekostnad i resultatregnskap	- 136 791
--------------------------------------	-----------

Selskapet har per 31/12 2025 negative midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier med totalt kr 1 685 381. Utsatt skattefordel herav er balanseført med kr 370 784.

### Note 4 – Investering i tilknyttede selskaper

Aksjepostene består av 40% av selskapet Utsikten Fevik AS, med forretningsadresse Arendal. Selskapets regnskap viste et overskudd i 2024 på kr 857 152 og en bokført negativ egenkapital på kr -455 067. Regnskap for 2025 er ikke ferdigstilt.

Det er gitt et ansvarlig lån til selskapet pålydende kr 960 000,-. Lånet renteberegnes ikke og blir tilbakebetalt når de økonomiske forholdene tillater dette.

Aksjepostene består videre av 40% av aksjene i Feviktoppen AS, med forretningsadresse Arendal. Selskapets regnskap viste et underskudd i 2024 på kr 235 342 og en bokført negativ egenkapital på kr - 227 798. Regnskap for 2025 er ikke ferdigstilt.

Av posten kortsiktige fordringer utgjør det alt vesentligste kortsiktig likviditetslån til Utsikten Fevik AS og Feviktoppen AS.

Postene er bokført til kostpris og er vurdert som sikre investeringer.

AS HEM



**NOTER TIL REGNSKAPET 2025**

**Note 5 – Gjeld i utenlandsk valuta / Sikkerhetsstillelser**

Store deler av selskapets langsiktige lån er opptatt i utenlandsk valuta (JPY).  
Per 31/12 2025 utgjør akkumulert urealisert valutatap på lånet kr 867 935.  
Valutalån er omregnet til dagskurs per 31/12 2025.

Som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner er stillet pant i selskapets bygninger/tomter.  
AS Hem stiller som selvskyldnergarantist overfor Utsikten Fevik AS for oppgjør av deres forpliktelser i forbindelse med realiseringen av deres bygg under oppføring.

**Note 6 – Ansatte mv**

Selskapet har en person (aksjonær) som jobber i selskapet. Han har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i selskapet i året.

**AS HEM**



Til generalforsamlingen i  
**AS Hem**

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hem som viser et underskudd på kr 484 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2025  
AS Hem

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. februar 2026  
**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor