



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 108 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IL R.O.S. ARENA AS
Forretningsadresse: Ovnerudveien
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Lillegraven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 721 521	3 614 041
Sum inntekter		3 721 521	3 614 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 228 833	1 111 942
Annen driftskostnad		392 798	301 965
Sum kostnader		1 655 861	1 482 367
Driftsresultat		2 065 660	2 131 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588 604	556 400
Sum finansinntekter		588 604	556 400
Annen rentekostnad		1 602 930	1 722 201
Sum finanskostnader		1 602 930	1 722 201
Netto finans		-1 014 326	-1 165 801
Resultat før skattekostnad		1 051 333	965 872
Skattekostnad på resultat		231 478	212 552
Årsresultat		819 855	753 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 855	753 320
Totalresultat		819 855	753 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		819 855	753 320
Sum overføringer og disponeringer		819 855	753 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 988 726	24 155 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 097 111	815 354
Sum varige driftsmidler	4, 5	24 085 836	24 970 741
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	105 160	105 160
Sum finansielle anleggsmidler		105 160	105 160
Sum anleggsmidler		24 190 996	25 075 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	266 184	111 923
Sum fordringer		266 184	111 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 539 752	13 623 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 539 752	13 623 147
Sum omløpsmidler		13 805 936	13 735 070
SUM EIENDELER		37 996 932	38 810 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 021 514	4 201 659
Sum opptjent egenkapital		5 021 514	4 201 659
Sum egenkapital		5 121 514	4 301 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 759	141 032
Sum avsetninger for forpliktelser		40 759	141 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 699 214	32 871 090
Sum annen langsiktig gjeld		31 699 214	32 871 090
Sum langsiktig gjeld		31 739 973	33 012 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 224	564 552
Betalbar skatt		331 751	285 219
Skyldig offentlige avgifter		135 674	69 770
Annen kortsiktig gjeld		375 796	577 649
Sum kortsiktig gjeld		1 135 445	1 497 190
Sum gjeld		32 875 418	34 509 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 996 932	38 810 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326758

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 108 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IL R.O.S. ARENA AS
Forretningsadresse: Ovnerudveien
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Lillegraven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 108 642
IL R.O.S. ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 721 521	3 614 041
Sum inntekter		3 721 521	3 614 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 228 833	1 111 942
Annen driftskostnad		392 798	301 965
Sum kostnader		1 655 861	1 482 367
Driftsresultat		2 065 660	2 131 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588 604	556 400
Sum finansinntekter		588 604	556 400
Annen rentekostnad		1 602 930	1 722 201
Sum finanskostnader		1 602 930	1 722 201
Netto finans		-1 014 326	-1 165 801
Resultat før skattekostnad		1 051 333	965 872
Skattekostnad på resultat		231 478	212 552
Årsresultat		819 855	753 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 855	753 320
Totalresultat		819 855	753 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		819 855	753 320
Sum overføringer og disponeringer		819 855	753 320



Organisasjonsnr: 895 108 642
IL R.O.S. ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 22 988 726 24 155 386
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 097 111 815 354
Sum varige driftsmidler 4, 5 24 085 836 24 970 741

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 105 160 105 160
**Sum finansielle
anleggsmidler 105 160 105 160**

Sum anleggsmidler 24 190 996 25 075 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 266 184 111 923
Sum fordringer 266 184 111 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 539 752 13 623 147
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 539 752 13 623 147**

Sum omløpsmidler 13 805 936 13 735 070

SUM EIENDELER 37 996 932 38 810 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 021 514 4 201 659



Sum opptjent egenkapital	5 021 514	4 201 659
Sum egenkapital	5 121 514	4 301 659
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 759	141 032
Sum avsetninger for forpliktelses	40 759	141 032
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 31 699 214	32 871 090
Sum annen langsiktig gjeld	31 699 214	32 871 090
Sum langsiktig gjeld	31 739 973	33 012 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 224	564 552
Betalbar skatt	331 751	285 219
Skyldig offentlige avgifter	135 674	69 770
Annen kortsiktig gjeld	375 796	577 649
Sum kortsiktig gjeld	1 135 445	1 497 190
Sum gjeld	32 875 418	34 509 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 996 932	38 810 970



Organisasjonsnr: 895 108 642
IL R.O.S. ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
IL R.o.s. Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IL R.o.s. Arena AS som viser et overskudd på kr 819 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Drammen, 3. mars 2026
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). For etaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2026 09:33:02

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

II R.o.s. Arena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 895 108 642



RESULTATREGNSKAP

IL R.O.S. ARENA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	3 721 521	3 614 041
Sum driftsinntekter		3 721 521	3 614 041
Lønnskostnad	3	34 230	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 228 833	1 111 942
Annen driftskostnad		392 798	301 965
Sum driftskostnader		1 655 861	1 482 367
Driftsresultat		2 065 660	2 131 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		588 604	556 400
Annen rentekostnad		1 602 930	1 722 201
Resultat av finansposter		-1 014 326	-1 165 801
Resultat før skattekostnad		1 051 333	965 872
Skattekostnad på resultat		231 478	212 552
Resultat		819 855	753 320
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		819 855	753 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		819 855	753 320
Sum overføringer		819 855	753 320



EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 988 726	24 155 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 097 111	815 354
Sum varige driftsmidler	4, 5	24 085 836	24 970 741

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i datterselskap	2	105 160	105 160
Sum finansielle anleggsmidler		105 160	105 160

Sum anleggsmidler		24 190 996	25 075 901
--------------------------	--	-------------------	-------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	6	266 184	111 923
Sum fordringer		266 184	111 923

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 539 752	13 623 147
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		13 805 936	13 735 070
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum eiendeler		37 996 932	38 810 970
----------------------	--	-------------------	-------------------



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital		5 021 514	4 201 659
Sum opptjent egenkapital		5 021 514	4 201 659

Sum egenkapital		5 121 514	4 301 659
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Utsatt skatt		40 759	141 032
Sum avsetning for forpliktelser		40 759	141 032

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 699 214	32 871 090
Sum annen langsiktig gjeld		31 699 214	32 871 090

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		292 224	564 552
Betalbar skatt		331 751	285 219
Skyldig offentlige avgifter		135 674	69 770
Annen kortsiktig gjeld		375 796	577 649
Sum kortsiktig gjeld		1 135 445	1 497 190

Sum gjeld		32 875 418	34 509 312
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		37 996 932	38 810 970
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Spikkestad, 23.02.2026
Styret i Il R.o.s. Arena AS

Jens Lillegraven
styreleder

Ivar Dyve Jørgensen
styremedlem

Atle Idar Hellerud
styremedlem

Frode Vågen Berntsen
styremedlem

Tomm Heltzen Sande
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

II R.o.s. Arena AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av idrettsanlegg. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.



Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier 100% av aksjene i IL ROS Arena Drift AS. Aksjene i IL ROS Arena Drift AS er i regnskapet bokført til kostpris kr 105 160.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i 2025:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Husleie fra IL ROS Arena Drift AS til IL ROS Arena AS	3 700 000	0
Sum	3 700 000	0

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	90 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	8 460
periodiserte lønnskostnader	-68 460	0
Sum	34 230	68 460

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	35 327 133	5 693 641	41 020 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 172	281 757	343 929
= Anskaffelseskost 31.12.25	35 389 305	5 975 398	41 364 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 068 997	5 209 870	17 278 867
= Bokført verdi 31.12.25	23 320 308	765 528	24 085 836
Årets ordinære avskrivninger	897 250	331 583	1 228 833
Økonomisk levetid	0-50 år	5-15 år	

Note 5 Gjeld

	2025
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	31 699 214
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-25 839 834
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 023 664



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IL R.O.S. ARENA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Idrettslaget ROS	100	100,0	100,0