



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 863 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLSAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 30
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	266 233	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	281 882	257 186
Annen driftskostnad	3	1 190 892	65 316
Sum kostnader		1 739 007	322 502
Driftsresultat		-239 007	1 177 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	550 788	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	104 788	61 705
Annen renteinntekt		8 155	3 235
Annen finansinntekt			608
Sum finansinntekter		663 731	65 547
Annen rentekostnad		300 522	200 155
Annen finanskostnad		608	
Sum finanskostnader		301 129	200 155
Netto finans		362 602	-134 607
Ordinært resultat før skattekostnad		123 594	1 042 891
Skattekostnad på resultat	1, 5	27 139	229 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 455	813 391
Årsresultat		96 455	813 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 455	813 391
Totalresultat		96 455	813 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	450 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	6	61 078	68 640
Avsatt til annen egenkapital	6	-414 623	44 751
Sum overføringer og disponeringer		96 455	813 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5	73 151	79 177
Sum immaterielle eiendeler		73 151	79 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 329 092	2 602 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	57 660	40 000
Sum varige driftsmidler		3 386 752	2 642 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 7	2 491 900	3 383 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 708 168	4 599 868
Sum anleggsmidler		7 168 071	7 321 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	398 098	856 000
Konsernfordringer	2	550 788	
Sum fordringer		1 023 886	931 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 825	280 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 825	280 816
Sum omløpsmidler		1 249 711	1 211 816
SUM EIENDELER		8 417 782	8 532 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 946 000	1 946 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	284 695	699 318
Sum opptjent egenkapital		284 695	699 318
Sum egenkapital		2 230 695	2 645 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 462 501	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld			97 438
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 501	4 497 438
Sum langsiktig gjeld		5 462 501	4 497 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 897	
Betalbar skatt	1, 5	3 886	205 171
Skyldig offentlige avgifter		21 495	368 504
Utbytte		450 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	2	126 305	88 000
Annen kortsiktig gjeld		117 003	28 567
Sum kortsiktig gjeld		724 586	1 390 242
Sum gjeld		6 187 087	5 887 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 417 782	8 532 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669326

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 863 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLSAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 30
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 933 863 255
HELLSAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	266 233	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	281 882	257 186
Annen driftskostnad	3	1 190 892	65 316
Sum kostnader		1 739 007	322 502
Driftsresultat		-239 007	1 177 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	550 788	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	104 788	61 705
Annen renteinntekt		8 155	3 235
Annen finansinntekt			608
Sum finansinntekter		663 731	65 547
Annen rentekostnad		300 522	200 155
Annen finanskostnad		608	
Sum finanskostnader		301 129	200 155
Netto finans		362 602	-134 607
Ordinært resultat før skattekostnad		123 594	1 042 891
Skattekostnad på resultat	1, 5	27 139	229 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 455	813 391
Årsresultat		96 455	813 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 455	813 391
Totalresultat		96 455	813 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	450 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	6	61 078	68 640
Avsatt til annen egenkapital	6	-414 623	44 751



Sum overføringer og
disponeringer

96 455

813 391



Organisasjonsnr: 933 863 255
HELLSAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5	73 151	79 177
Sum immaterielle eiendeler		73 151	79 177

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 329 092	2 602 136
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	57 660	40 000
Sum varige driftsmidler		3 386 752	2 642 136

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 7	2 491 900	3 383 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 708 168	4 599 868

Sum anleggsmidler		7 168 071	7 321 181
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	398 098	856 000
Konsernfordringer	2	550 788	
Sum fordringer		1 023 886	931 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 825	280 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 825	280 816

Sum omløpsmidler		1 249 711	1 211 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 417 782	8 532 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 946 000	1 946 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	284 695	699 318
Sum opptjent egenkapital		284 695	699 318
Sum egenkapital		2 230 695	2 645 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 462 501	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld			97 438
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 501	4 497 438
Sum langsiktig gjeld		5 462 501	4 497 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 897	
Betalbar skatt	1, 5	3 886	205 171
Skyldig offentlige avgifter		21 495	368 504
Utbytte		450 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	2	126 305	88 000
Annen kortsiktig gjeld		117 003	28 567
Sum kortsiktig gjeld		724 586	1 390 242
Sum gjeld		6 187 087	5 887 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 417 782	8 532 998



Organisasjonsnr: 933 863 255
HELLSAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellsaga Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellsaga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUHET-265WH-EDUP5-XMEBE-MU8Z7-6VEET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 07:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUHET-265WH-EDUP5-XMEBE-MU8Z7-6VEET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hellsaga Eiendom AS

Organisasjonsnr: 933 863 255



Resultatregnskap

Hellsaga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Lønnskostnad	3	266 233	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	281 882	257 186
Annen driftskostnad	3	1 190 892	65 316
Sum driftskostnader		1 739 007	322 502
Driftsresultat		-239 007	1 177 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	550 788	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	104 788	61 705
Annen renteinntekt		8 155	3 235
Annen finansinntekt		0	608
Annen rentekostnad		300 522	200 155
Annen finanskostnad		608	0
Resultat av finansposter		362 602	-134 607
Resultat før skattekostnad		123 594	1 042 891
Skattekostnad på resultat	1, 5	27 139	229 500
Årsresultat		96 455	813 391
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	450 000	700 000
Avsatt konsernbidrag	6	61 078	68 640
Avsatt til annen egenkapital	6	-414 623	44 751
Sum overføringer		96 455	813 391



Balanse Hellsaga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 5	73 151	79 177
Sum immaterielle eiendeler		73 151	79 177
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 329 092	2 602 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	57 660	40 000
Sum varige driftsmidler		3 386 752	2 642 136
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 7	2 491 900	3 383 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 708 168	4 599 868
Sum anleggsmidler		7 168 071	7 321 181
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	398 098	856 000
Konsernfordringer	2	550 788	0
Sum fordringer		1 023 886	931 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 825	280 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		225 825	280 816
Sum omløpsmidler		1 249 711	1 211 816
Sum eiendeler		8 417 782	8 532 998



Balanse
Hellsaga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
Sum innskutt egenkapital		1 946 000	1 946 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	284 695	699 318
Sum opptjent egenkapital		284 695	699 318
Sum egenkapital		2 230 695	2 645 318
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 462 501	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	97 438
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 501	4 497 438
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 897	0
Betalbar skatt	1, 5	3 886	205 171
Skyldig offentlige avgifter		21 495	368 504
Utbytte		450 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	2	126 305	88 000
Annen kortsiktig gjeld		117 003	28 567
Sum kortsiktig gjeld		724 586	1 390 242
Sum gjeld		6 187 087	5 887 680
Sum egenkapital og gjeld		8 417 782	8 532 998

Hell, 10.07.2024
Styret i Hellsaga Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023 Hellsaga Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023 Hellsaga Eiendom AS

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 491 900	3 383 600
Kundefordringer	75 000	75 000
Andre fordringer	898 788	856 000
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	126 305	88 000
Inntekter	2023	2022
Husleie	1 500 000	1 500 000
Finansinntekter	550 788	0
Renteinntekter	104 788	61 705

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	236 858	0
Arbeidsgiveravgift	29 375	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	266 233	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger osv	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 593 516	80 483	7 674 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	997 408	29 090	1 026 498
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 590 924	109 574	8 700 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 261 832	51 914	5 313 746
= Bokført verdi 31.12.23	3 329 092	57 660	3 386 752
Årets ordinære avskrivninger	270 452	11 430	281 882
Økonomisk levetid	10-30 år	4-8 år	



Noter til regnskapet 2023 Hellsaga Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 113	224 531
Endring i utsatt skatt	6 026	4 969
Skattekostnad ordinært resultat	27 139	229 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 594	1 042 891
Permanente forskjeller	-233	286
Endring i midlertidige forskjeller	-27 394	-22 583
Avgitt konsernbidrag	-78 305	-88 000
Skattepliktig inntekt	17 663	932 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 060	224 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 227	-19 360
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 886	205 171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-332 504	-359 897	-27 394
Sum	-332 504	-359 897	-27 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-332 504	-359 897	-27 394
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 151	-79 177	-6 027

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 946 000	699 318	2 645 318
Avgitt konsernbidrag		-61 078	-61 078
Avsatt utbytte		-450 000	-450 000
Årets resultat		96 455	96 455
Pr 31.12	1 946 000	284 695	2 230 695



Noter til regnskapet 2023 Hellsaga Eiendom AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 491 900	3 383 600
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 833 320	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 462 501	4 400 000
Sum	5 462 501	4 400 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 329 092	2 602 136
Sum	3 329 092	2 602 136

Note 8 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Hell Sagbruk & Høvleri AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 216 268	18 248 411	352 794
Sum				1 216 268	18 248 411	352 794

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellsaga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	1 946	1 000,0	1 946 000
B-aksjer	0	1 000,0	0
Sum	1 946		1 946 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennan Eiendom AS	1 946	100,0	100,0

Styrets leder Per Arnfinn Kvello eier 100% av aksjene i Brennan Eiendom AS



Årsregnskap 2023 Hellsaga Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WQXQZ-X6EAG-0AEQU-VFOXJ-CT034-JUEMS

Organisasjonsnr: 933 863 255



Resultatregnskap

Hellsaga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Lønnskostnad	3	266 233	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	281 882	257 186
Annen driftskostnad	3	1 190 892	65 316
Sum driftskostnader		1 739 007	322 502
Driftsresultat		-239 007	1 177 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	550 788	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	104 788	61 705
Annen renteinntekt		8 155	3 235
Annen finansinntekt		0	608
Annen rentekostnad		300 522	200 155
Annen finanskostnad		608	0
Resultat av finansposter		362 602	-134 607
Resultat før skattekostnad		123 594	1 042 891
Skattekostnad på resultat	1, 5	27 139	229 500
Årsresultat		96 455	813 391
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	450 000	700 000
Avsatt konsernbidrag	6	61 078	68 640
Avsatt til annen egenkapital	6	-414 623	44 751
Sum overføringer		96 455	813 391

Penneo Dokumentnøkkel: WQX0Z-X6EAG-OAEQU-VFOXJ-CT034-JUEMS



Balanse Hellsaga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 5	73 151	79 177
Sum immaterielle eiendeler		73 151	79 177
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	3 329 092	2 602 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	57 660	40 000
Sum varige driftsmidler		3 386 752	2 642 136
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 7	2 491 900	3 383 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 708 168	4 599 868
Sum anleggsmidler		7 168 071	7 321 181
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	398 098	856 000
Konsernfordringer	2	550 788	0
Sum fordringer		1 023 886	931 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 825	280 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		225 825	280 816
Sum omløpsmidler		1 249 711	1 211 816
Sum eiendeler		8 417 782	8 532 998

Penneo Dokumentnøkkel: WQX0Z-X6EAG-OAEQU-VFOXJ-CT034-JUEMS



Balanse Hellsaga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
Sum innskutt egenkapital		1 946 000	1 946 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	284 695	699 318
Sum opptjent egenkapital		284 695	699 318
Sum egenkapital		2 230 695	2 645 318
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 462 501	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	97 438
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 501	4 497 438
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 897	0
Betalbar skatt	1, 5	3 886	205 171
Skyldig offentlige avgifter		21 495	368 504
Utbytte		450 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	2	126 305	88 000
Annen kortsiktig gjeld		117 003	28 567
Sum kortsiktig gjeld		724 586	1 390 242
Sum gjeld		6 187 087	5 887 680
Sum egenkapital og gjeld		8 417 782	8 532 998

Hell, 10.07.2024
Styret i Hellsaga Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WQX0Z-X6EAG-OAEQU-VFOXJ-CT034-JUEMS



Noter til regnskapet 2023 Hellsaga Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023 Hellsaga Eiendom AS

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 491 900	3 383 600
Kundefordringer	75 000	75 000
Andre fordringer	898 788	856 000
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	126 305	88 000
Inntekter	2023	2022
Husleie	1 500 000	1 500 000
Finansinntekter	550 788	0
Renteinntekter	104 788	61 705

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	236 858	0
Arbeidsgiveravgift	29 375	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	266 233	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger osv	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 593 516	80 483	7 674 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	997 408	29 090	1 026 498
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 590 924	109 574	8 700 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 261 832	51 914	5 313 746
= Bokført verdi 31.12.23	3 329 092	57 660	3 386 752
Årets ordinære avskrivninger	270 452	11 430	281 882
Økonomisk levetid	10-30 år	4-8 år	



Noter til regnskapet 2023 Hellsaga Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 113	224 531
Endring i utsatt skatt	6 026	4 969
Skattekostnad ordinært resultat	27 139	229 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 594	1 042 891
Permanente forskjeller	-233	286
Endring i midlertidige forskjeller	-27 394	-22 583
Avgitt konsernbidrag	-78 305	-88 000
Skattepliktig inntekt	17 663	932 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 060	224 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 227	-19 360
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 886	205 171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-332 504	-359 897	-27 394
Sum	-332 504	-359 897	-27 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-332 504	-359 897	-27 394
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 151	-79 177	-6 027

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 946 000	699 318	2 645 318
Avgitt konsernbidrag		-61 078	-61 078
Avsatt utbytte		-450 000	-450 000
Årets resultat		96 455	96 455
Pr 31.12	1 946 000	284 695	2 230 695



Noter til regnskapet 2023 Hellsaga Eiendom AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 491 900	3 383 600
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 833 320	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 462 501	4 400 000
Sum	5 462 501	4 400 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 329 092	2 602 136
Sum	3 329 092	2 602 136

Note 8 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Hell Sagbruk & Høvleri AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 216 268	18 248 411	352 794
Sum				1 216 268	18 248 411	352 794

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellsaga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	1 946	1 000,0	1 946 000
B-aksjer	0	1 000,0	0
Sum	1 946		1 946 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennan Eiendom AS	1 946	100,0	100,0

Styrets leder Per Arnfinn Kvello eier 100% av aksjene i Brennan Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Per Arnfinn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-91051

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-10 09:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQXOZ-X6EAG-OAEQU-VFOXJ-CT034-JUEMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>