



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 990 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 30 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-278 349
Sum inntekter			-278 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	33 023	15 946
Sum kostnader		33 023	15 946
Driftsresultat		-33 023	-294 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Gevinst/tap ved salg av aksjer/obligasjoner	5		
Annen renteinntekt			837
Sum finansinntekter			837
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			837
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 023	-293 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 266	-64 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 757	-228 898
Årsresultat		-25 757	-228 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 757	-228 898
Totalresultat		-25 757	-228 898
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-25 757	-228 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-25 757	-228 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 184	77 918
Sum immaterielle eiendeler		85 184	77 918
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		85 184	77 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 044 058	11 760 678
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 475	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		8 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 223	153 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 223	153 979
Sum omløpsmidler		20 401 756	11 914 658
SUM EIENDELER		20 486 940	11 992 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		97 986	123 743
Sum innskutt egenkapital		197 986	223 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	197 986	223 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 461 591	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 328 972	5 575 972
Ansvarlig lån fra konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		18 790 563	9 575 972
Sum langsiktig gjeld		18 790 563	9 575 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 068	31 396
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2		
Gjeld til aksjonær			2 000 789
Annen kortsiktig gjeld		1 491 323	160 676
Sum kortsiktig gjeld		1 498 391	2 192 861
Sum gjeld		20 288 954	11 768 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 486 940	11 992 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388295

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 990 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 30 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 920 990 061
HOPSÅSEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-278 349
Sum inntekter			-278 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	33 023	15 946
Sum kostnader		33 023	15 946
Driftsresultat		-33 023	-294 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Gevinst/tap ved salg av aksjer/obligasjoner	5		
Annen renteinntekt			837
Sum finansinntekter			837
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			837
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 023	-293 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 266	-64 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 757	-228 898
Årsresultat		-25 757	-228 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 757	-228 898
Totalresultat		-25 757	-228 898
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-25 757	-228 898
Sum overføringer og disponeringer		-25 757	-228 898



Organisasjonsnr: 920 990 061
HOPSÅSEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	85 184	77 918
Sum immaterielle eiendeler		85 184	77 918

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		85 184	77 918

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		20 044 058	11 760 678
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 475	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		8 475	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 223	153 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 223	153 979

Sum omløpsmidler		20 401 756	11 914 658
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 486 940	11 992 576
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		97 986	123 743
Sum innskutt egenkapital		197 986	223 743

Sum egenkapital	5	197 986	223 743
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 461 591	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 328 972	5 575 972
Ansvarlig lån fra			
konsernselskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		18 790 563	9 575 972
Sum langsiktig gjeld		18 790 563	9 575 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 068	31 396
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2		
Gjeld til aksjonær			2 000 789
Annen kortsiktig gjeld		1 491 323	160 676
Sum kortsiktig gjeld		1 498 391	2 192 861
Sum gjeld		20 288 954	11 768 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 486 940	11 992 576



Organisasjonsnr: 920 990 061
HOPSÅSEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hopsåsen 30 AS
Årsregnskap 2021



Hopsåsen 30 AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	0	-278 349
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>-278 349</u>
1	Annen driftskostnad	33 023	15 946
	Sum driftskostnader	<u>33 023</u>	<u>15 946</u>
	Driftsresultat	<u>-33 023</u>	<u>-294 295</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	0	837
	Resultat av finansposter	<u>0</u>	<u>837</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-33 023</u>	<u>-293 458</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-7 266	-64 560
	Årsresultat	<u>-25 757</u>	<u>-228 898</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkurs	-25 757	-228 898
	Sum overføringer	<u>-25 757</u>	<u>-228 898</u>



Hopsåsen 30 AS
Balanse pr. 31.12.

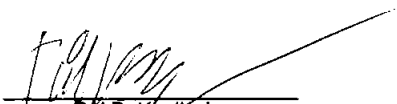
NOTER	EIENDELER	2021	2020
3	Utsatt skattefordel	85 184	77 918
	Sum immaterielle eiendeler	<u>85 184</u>	<u>77 918</u>
	Sum anleggsmidler	<u>85 184</u>	<u>77 918</u>
	Omløpsmidler		
	Varelager	20 044 058	11 760 678
	Andre kortsiktige fordringer	8 475	0
	Sum fordringer	<u>8 475</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>349 223</u>	<u>153 979</u>
	Sum omløpsmidler	<u>20 401 756</u>	<u>11 914 658</u>
	SUM EIENDELER	<u>20 486 940</u>	<u>11 992 576</u>

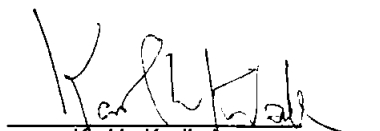


Hopsåsen 30 AS
Balanse pr. 31.12.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	97 986	123 743
	Sum innskutt egenkapital	<u>197 986</u>	<u>223 743</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Sum egenkapital	<u>197 986</u>	<u>223 743</u>
	Gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 461 591	4 000 000
2	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 328 972	5 575 972
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>18 790 563</u>	<u>9 575 972</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 068	31 396
	Gjeld til aksjonær	0	2 000 789
	Annen kortsiktig gjeld	1 491 323	160 676
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 498 391</u>	<u>2 192 861</u>
	Sum gjeld	<u>20 288 954</u>	<u>11 768 833</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>20 486 940</u>	<u>11 992 576</u>

Bergen, 23.05.2022


Pål B. Kvalheim
daglig leder


Karl L. Kvalheim
styreleder



Hopsåsen 30 AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varelager

Byggeprosjekter igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregi-prosjekter) balanseføres som varelager og vurderes etter prinsippene for omløpsmidler. Når det foreligger salgskontrakter knyttet til prosjektene, blir salgssum inntektsført på overdragelsestidspunktet med tilhørende andel av kostpris regnskapsført som varekostnad. Som kostpris benyttes full tilvirkningskost inklusiv finansieringsutgifter.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Revisjon er valgt bort.

Note 2 – Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har mottatt langsiktig lån fra morselskapet stort kr 5.328.972. Lånet er renteberegnet med 3,87 %. Rentekostnaden er aktivert på varelageret.



Hopsåsen 30 AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 – Skatter

	2021
Ordinært resultat før skatt	-33 023
Endring frømførbart underskudd	33 023
Årets skattegrunnlag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar inntektsskatt	0

Midlertidige forskjeller	01.01	31.12.	Endring
Frømførbart underskudd	-354 175	-387 198	33 023
Sum midlertidige forskjeller	-354 175	-387 198	33 023
Nominell skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel	-77 918	-85 184	7 266

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr. 31.12.	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	100	100 %
	100	100 %

Selskapets styreformann eier Nesttun Invest Eiendom AS med 26 %.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr 1.1.	100 000	123 743	223 743
Årets resultat		-25 757	-25 757
Pr 31.12.	100 000	97 986	197 986



Hopsåsen 30 AS
Noter til regnskap 2021

Note 6 – Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Pantstillelser og garantier	
Bokført pantesikret gjeld	13 461 591
Sum	<u>13 461 591</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	
Varelager	20 044 058
Sum	<u>20 044 058</u>

Lånet forfaller i desember 2022.