



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 418 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 965 212	4 881 872
Sum inntekter		4 965 212	4 881 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		569 400	569 400
Annen driftskostnad		114 680	111 723
Sum kostnader		684 080	681 123
Driftsresultat		4 281 132	4 200 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 000	114 204
Annen finansinntekt		37 307	76 097
Sum finansinntekter		487 307	190 301
Annen finanskostnad		868 239	721 593
Sum finanskostnader		868 239	721 593
Netto finans		-380 932	-531 292
Ordinært resultat før skattekostnad		3 900 200	3 669 457
Skattekostnad på ordinært resultat		858 044	807 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 156	2 862 182
Årsresultat		3 042 156	2 862 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 690	2 808 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 033 466	54 182
Sum overføringer og disponeringer		3 042 156	2 862 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 844 230	26 413 630
Sum varige driftsmidler		25 844 230	26 413 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Sum anleggsmidler		35 844 230	26 413 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 697 826	25 820 021
Sum fordringer		35 697 826	25 820 021
Sum omløpsmidler		35 697 826	25 820 021
SUM EIENDELER		71 542 056	52 233 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 896 045	7 796 891
Sum innskutt egenkapital		7 896 045	9 796 891
Sum egenkapital		7 896 045	9 796 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 808 503	1 820 725
Sum avsetninger for forpliktelser		1 808 503	1 820 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 033 466	10 174 659
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 466	10 174 659
Sum langsiktig gjeld		4 841 969	11 995 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 630 000	26 806 289
Betalbar skatt		867 816	19 376
Annen kortsiktig gjeld		12 306 226	3 615 711
Sum kortsiktig gjeld		58 804 042	30 441 376
Sum gjeld		63 646 011	42 436 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 542 056	52 233 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659884

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 418 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 981 418 999
FARMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 965 212	4 881 872
Sum inntekter		4 965 212	4 881 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		569 400	569 400
Annen driftskostnad		114 680	111 723
Sum kostnader		684 080	681 123
Driftsresultat		4 281 132	4 200 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 000	114 204
Annen finansinntekt		37 307	76 097
Sum finansinntekter		487 307	190 301
Annen finanskostnad		868 239	721 593
Sum finanskostnader		868 239	721 593
Netto finans		-380 932	-531 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		858 044	807 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 156	2 862 182
Årsresultat		3 042 156	2 862 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 690	2 808 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 033 466	54 182
Sum overføringer og disponeringer		3 042 156	2 862 182



Organisasjonsnr: 981 418 999
FARMEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 844 230	26 413 630
Sum varige driftsmidler		25 844 230	26 413 630

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10 000 000		0
Sum finansielle anleggsmidler	10 000 000		0

Sum anleggsmidler		35 844 230	26 413 630
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	35 697 826		25 820 021
Sum fordringer	35 697 826		25 820 021

Sum omløpsmidler		35 697 826	25 820 021
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		71 542 056	52 233 651
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 000 000		2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5 896 045		7 796 891
Sum innskutt egenkapital	7 896 045		9 796 891

Sum egenkapital		7 896 045	9 796 891
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 808 503		1 820 725
Sum avsetninger for forpliktelses	1 808 503		1 820 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3 033 466		10 174 659
Sum annen langsiktig gjeld	3 033 466		10 174 659



Sum langsiktig gjeld	4 841 969	11 995 384
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	45 630 000	26 806 289
Betalbar skatt	867 816	19 376
Annen kortsiktig gjeld	12 306 226	3 615 711
Sum kortsiktig gjeld	58 804 042	30 441 376
Sum gjeld	63 646 011	42 436 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 542 056	52 233 651



Organisasjonsnr: 981 418 999
FARMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Farmen Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Farmen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 965 212</u>	<u>4 881 872</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	569 400	569 400
Annen driftskostnad	3	<u>114 680</u>	<u>111 723</u>
Sum driftskostnader		<u>684 080</u>	<u>681 123</u>
Driftsresultat		<u>4 281 132</u>	<u>4 200 749</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 000	114 204
Annen finansinntekt		37 307	76 097
Annen finanskostnad		<u>868 239</u>	<u>721 593</u>
Netto finansposter		<u>-380 932</u>	<u>-531 292</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 900 200</u>	<u>3 669 457</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>858 044</u>	<u>807 275</u>
Årsresultat		<u>3 042 156</u>	<u>2 862 182</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 690	2 808 000
Overføringer annen egenkapital		<u>3 033 466</u>	<u>54 182</u>
Sum disponert		<u>3 042 156</u>	<u>2 862 182</u>



Farmen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>25 844 230</u>	<u>26 413 630</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 844 230</u>	<u>26 413 630</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 844 230</u>	<u>26 413 630</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>35 697 826</u>	<u>25 820 021</u>
Sum fordringer		<u>35 697 826</u>	<u>25 820 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 697 826</u>	<u>25 820 021</u>
Sum eiendeler		<u>71 542 056</u>	<u>52 233 651</u>

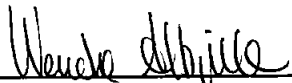


Farmen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 896 045	7 796 891
Sum innskutt egenkapital		<u>7 896 045</u>	<u>9 796 891</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 033 466	10 174 659
Sum opptjent egenkapital		<u>3 033 466</u>	<u>10 174 659</u>
Sum egenkapital		<u>10 929 511</u>	<u>19 971 550</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 808 503	1 820 725
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 808 503</u>	<u>1 820 725</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 630 000	26 806 289
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 630 000</u>	<u>26 806 289</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	867 816	19 376
Annen kortsiktig gjeld	5	12 306 226	3 615 711
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 174 042</u>	<u>3 635 087</u>
Sum gjeld		<u>60 612 545</u>	<u>32 262 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 542 056</u>	<u>52 233 651</u>

31. desember 2021
Drammen, 9. mars 2022


Wenche Albjerk
styreleder/ daglig leder


Christian M. Albjerk
styremedlem



Farmen Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 900 200	3 669 457
Periodens betalte skatt		-19 376	-714
Ordinære avskrivninger		569 400	569 400
Endring i andre tidsavgrensningsposter		201 483	-8 592
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 651 707</u>	<u>4 229 551</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kortsiktige og langsikte fordringer		<u>-19 875 418</u>	<u>-304 054</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-19 875 418</u>	<u>-304 054</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		18 823 711	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-425 497
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		<u>-3 600 000</u>	<u>-3 500 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>15 223 711</u>	<u>-3 925 497</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



Farmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernforhold/ regnskapspresentasjon

Farmen Eiendom AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss med Chris Eiendom AS, Ringeriksveien 5 AS, Ing. Rybergsgate 102 AS, Tunabygget AS, Albjerk Bilutleie AS, Albjerk Propert AS, Albjerk AS, Albjerk Capital AS, Albjerk Bil AS, Albjerk Bil Drammen AS, Albjerk Bil Lier AS, Albjerk Bil Ringerike AS, Åssiden Bil AS og Hamax Auto AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerk Holding AS.



Farmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 992 500	88 815	37 081 315
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 992 500	88 815	37 081 315
Akk.avskrivning 01.01.2021	10 578 870	88 815	10 667 685
Akk.avskrivning 31.12.2021	11 148 270	88 815	11 237 085
Balanseført pr. 31.12.2021	25 844 230	0	25 844 230
Årets avskrivninger	569 400	0	569 400
Økonomisk levetid	50 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar daglig leder eller styret i 2021.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	870 266	811 376
Endring utsatt skatt	-12 222	-4 101
Årets totale skattekostnad	<u>858 044</u>	<u>807 275</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 900 200	3 669 457
Permanente forskjeller	0	-25
Endring i midlertidige forskjeller	55 555	18 640
Årets skattegrunnlag	<u>3 955 755</u>	<u>3 688 072</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>870 266</u>	<u>811 376</u>
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	870 266	811 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 450	-792 000
Sum betalbar skatt i balansen	<u>867 816</u>	<u>19 376</u>



Farmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 220 467	8 276 022
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 220 467	8 276 022
Utsatt skatt (22%)	1 808 503	1 820 725

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	32 321 271	22 605 732

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	12 086 645	3 600 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 630 000	26 806 289

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler stillet for egen gjeld	25 844 230	26 413 630

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	7 796 891	10 174 659	19 971 550
Årsresultat	0	0	3 042 156	3 042 156
Avgitt tilleggsutbytte	0	0	-12 075 505	-12 075 505
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 690	-8 690
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	7 796 891	1 132 620	10 929 511

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Albjerk Holding AS v/ Wenche Albjerk	2 000	100 %	100 %



Farmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ICG3N-BMC17-66ASY-UQZHP-JHP7L-VX15Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 10:23:18 UTC



Penneo DokumentInokkelt: IQG3N-BMCT7-66ASY-UQZHP-JHP7L-VX1SQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>