



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Olav Keiserås  
Bennavegen 218  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Keiserås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 437	19 222
Sum kostnader		22 437	19 222
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 437</b>	<b>-19 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43	0
Sum finanskostnader		43	0
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 480</b>	<b>-19 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 480</b>	<b>-19 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-22 480	-19 222



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer	3	40 850	40 850
Sum finansielle anleggsmidler		99 213	99 213
Sum anleggsmidler		99 213	99 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 653
Sum fordringer		0	6 653
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 844	671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 844	671
Sum omløpsmidler		9 844	7 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 057</b>	<b>106 537</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	92 793	70 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 793</b>	<b>-70 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 793</b>	<b>-30 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	161 850	136 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 850</b>	<b>136 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 850</b>	<b>136 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 057</b>	<b>106 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411058

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 745 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Olav Keiserås  
Bennavegen 218  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Olav Keiserås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 745 772  
OPPSTU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 437	19 222
Sum kostnader		22 437	19 222
<b>Driftsresultat</b>		-22 437	-19 222
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43	0
Sum finanskostnader		43	0
<b>Netto finans</b>		-43	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-22 480	-19 222
<b>Årsresultat</b>		-22 480	-19 222
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-22 480	-19 222



Organisasjonsnr: 821 745 772  
OPPSTU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer	3	40 850	40 850
Sum finansielle anleggsmidler		99 213	99 213
Sum anleggsmidler		99 213	99 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 653
Sum fordringer		0	6 653
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 844	671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 844	671
Sum omløpsmidler		9 844	7 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 057</b>	<b>106 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	92 793	70 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 793</b>	<b>-70 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 793</b>	<b>-30 313</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	161 850	136 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 850</b>	<b>136 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 850</b>	<b>136 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 057</b>	<b>106 537</b>



Organisasjonsnr: 821 745 772  
OPPSTU EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
40850.00

**Mer om fordringer**

Andre langsiktige fordringer er fordring på Brannåsen Panorama AS, for kjøp av tomt.

**Note**  
5



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Annen kortsiktig gjeld, er gjeld til Arne Olav Keiserås. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.



Årsregnskap for  
**OPPSTU EIENDOM AS**

821745772

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



OPPSTU EIENDOM AS  
821 745 772

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-22 437	-19 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 437</b>	<b>-19 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 437</b>	<b>-19 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-43	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 480</b>	<b>-19 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-22 480	-19 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 480</b>	<b>-19 222</b>



OPPSTU EIENDOM AS  
821 745 772

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer	3	40 850	40 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 213</b>	<b>99 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 213</b>	<b>99 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 844	671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 844</b>	<b>671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 844</b>	<b>7 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 057</b>	<b>106 537</b>



OPPSTU EIENDOM AS  
821 745 772

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-92 793	-70 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 793</b>	<b>-70 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 793</b>	<b>-30 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	161 850	136 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 850</b>	<b>136 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 850</b>	<b>136 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 057</b>	<b>106 537</b>

KVÅL, 29.04.2026

Arne Olav Keiserås  
styrets leder / daglig leder



OPPSTU EIENDOM AS  
821 745 772

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet investerer i eiendom. Selskapet drives fra Melhus Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-10 000	-70 313	-30 313
Årsresultat	0	0	-22 480	-22 480
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-92 793</b>	<b>-52 793</b>

#### Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og mener at fortsatt drift er forsvarlig. Det ligger fremtidig inntjening i aksjene som det er investert i.

### Note 2 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Brannåsen Panoram AS	58 363	9,73%	58 363
	<b>58 363</b>		<b>58 363</b>



OPPSTU EIENDOM AS  
821 745 772

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 850
---	--------

### Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring på Brannåsen Panorama AS, for kjøp av tomt.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Olav Keiserås	50	100,00	Ordinære

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Annen kortsiktig gjeld, er gjeld til Arne Olav Keiserås. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.