



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Jarl Tjøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	13 902	
Annen driftskostnad	3	273 795	8 753
Sum kostnader		287 697	8 753
Driftsresultat		-287 697	-8 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		488 000	710 000
Annen finansinntekt		143 322	5 747
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	111 124	106 351
Sum finansinntekter		742 446	822 098
Annen finanskostnad			652
Sum finanskostnader			652
Netto finans		742 446	821 446
Ordinært resultat før skattekostnad		454 749	812 693
Skattekostnad på ordinært resultat			4 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 749	808 668
Årsresultat		454 749	808 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	454 749	808 668
Sum overføringer og disponeringer		454 749	808 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 677 640	
Sum varige driftsmidler		1 677 640	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	106 675	106 675
Sum finansielle anleggsmidler		106 675	106 675
Sum anleggsmidler		1 784 315	106 675
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 024 968	1 296 351
Sum investeringer		1 024 968	1 296 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 606	1 470 138
Sum omløpsmidler		1 039 574	2 766 489
SUM EIENDELER		2 823 889	2 873 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		34 127	34 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 789 762	2 835 012
Sum opptjent egenkapital		2 789 762	2 835 012
Sum egenkapital		2 823 889	2 869 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			4 025
Sum kortsiktig gjeld			4 025
Sum gjeld		0	4 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 889	2 873 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791616

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Jarl Tjøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 996 393 666
ØSTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	13 902	
Annen driftskostnad	3	273 795	8 753
Sum kostnader		287 697	8 753
Driftsresultat		-287 697	-8 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		488 000	710 000
Annen finansinntekt		143 322	5 747
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	111 124	106 351
Sum finansinntekter		742 446	822 098
Annen finanskostnad			652
Sum finanskostnader			652
Netto finans		742 446	821 446
Ordinært resultat før skattekostnad		454 749	812 693
Skattekostnad på ordinært resultat			4 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 749	808 668
Årsresultat		454 749	808 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	454 749	808 668
Sum overføringer og disponeringer		454 749	808 668



Organisasjonsnr: 996 393 666
ØSTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 677 640

Sum varige driftsmidler

1 677 640

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

106 675

106 675

Sum finansielle
anleggsmidler

106 675

106 675

Sum anleggsmidler

1 784 315

106 675

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

4

1 024 968

1 296 351

Sum investeringer

1 024 968

1 296 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 606

1 470 138

Sum omløpsmidler

1 039 574

2 766 489

SUM EIENDELER

2 823 889

2 873 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

5

4 127

4 127

Sum innskutt egenkapital

34 127

34 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 789 762

2 835 012

Sum opptjent egenkapital

2 789 762

2 835 012

Sum egenkapital

2 823 889

2 869 139



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		4 025
Sum kortsiktig gjeld		4 025
Sum gjeld	0	4 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 823 889	2 873 164



Organisasjonsnr: 996 393 666
ØSTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, foretas nedskrivninger til antatt virkelig verdi. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført året etter at det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 691 543
Anskaffelseskost 31.12.	1 691 543
Akk.avskrivning 31.12.	-13 903
Balanseført pr. 31.12.	1 677 640
Årets avskrivninger	-13 903
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 4 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Dnb Verdipapirfond	807 493	1 024 968

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 127	2 835 012	2 869 139
Årsresultat	0	0	454 749	454 749
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	30 000	4 127	2 789 761	2 823 888



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Avskrivning	2	13 902	0
Annen driftskostnad	3	273 795	8 753
Sum driftskostnader		<u>287 697</u>	<u>8 753</u>
Driftsresultat		<u>-287 697</u>	<u>-8 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		488 000	710 000
Annen finansinntekt		143 322	5 747
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	111 124	106 351
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>652</u>
Netto finansposter		<u>742 446</u>	<u>821 446</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>454 749</u>	<u>812 693</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>4 025</u>
Årsresultat		<u>454 749</u>	<u>808 668</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>454 749</u>	<u>808 668</u>



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 677 640</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 677 640</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>106 675</u>	<u>106 675</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>106 675</u>	<u>106 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 784 315</u>	<u>106 675</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	<u>1 024 968</u>	<u>1 296 351</u>
Sum investeringer		<u>1 024 968</u>	<u>1 296 351</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 606</u>	<u>1 470 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 039 574</u>	<u>2 766 489</u>
Sum eiendeler		<u>2 823 889</u>	<u>2 873 164</u>



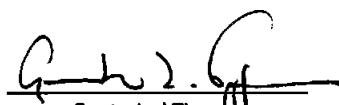
Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		<u>34 127</u>	<u>34 127</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 789 762</u>	<u>2 835 012</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 789 762</u>	<u>2 835 012</u>
Sum egenkapital		<u>2 823 889</u>	<u>2 869 139</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		<u>0</u>	<u>4 025</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 025</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>4 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 823 889</u>	<u>2 873 164</u>

Nøtterøy, 9. mai 2022


Gaute Jarl Tjømm
daglig leder, styreleder



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, foretas nedskrivninger til antatt virkelig verdi. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført året etter at det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 691 543
Anskaffelseskost 31.12.	1 691 543
Akk.avskrivning 31.12.	-13 903
Balanseført pr. 31.12.	1 677 640
Årets avskrivninger	-13 903
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 4 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Dnb Verdipapirfond	807 493	1 024 968

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 127	2 835 012	2 869 139
Årsresultat	0	0	454 749	454 749
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	30 000	4 127	2 789 761	2 823 888