



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 980 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIESTADMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Obos Block Watne AS
Luramyerveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 194	1 130
Sum kostnader		40 194	1 130
Driftsresultat		-40 194	-1 130
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 194	-1 130
Skattekostnad	4	-8 842	-250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 352	-880
Årsresultat		-31 352	-880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 352	-880
Totalresultat		-31 352	-880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-31 352	-880
Sum overføringer og disponeringer		-31 352	-880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 123	52 281
Sum immaterielle eiendeler		61 123	52 281
Sum anleggsmidler		61 123	52 281
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	2	28 639 606	27 629 026
Sum varer	2	28 639 606	27 629 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		28 639 606	27 629 026
SUM EIENDELER		28 700 729	27 681 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 100 000	7 100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		7 120 000	7 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-216 577	-185 226
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-216 577	-185 226
Sum egenkapital		6 903 423	6 934 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	12 592 430	12 592 430
Sum annen langsiktig gjeld		12 592 430	12 592 430
Sum langsiktig gjeld		12 592 430	12 592 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 133 197	8 104 054
Leverandørgjeld		71 630	50 000
Betalbar skatt	4	48	48
Sum kortsiktig gjeld		9 204 876	8 154 103
Sum gjeld		21 797 306	20 746 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 700 729	27 681 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524393

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 980 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIESTADMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Obos Block Watne AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 913 980 379
REIESTADMARKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 194	1 130
Sum kostnader		40 194	1 130
Driftsresultat		-40 194	-1 130
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-8 842	-250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 352	-880
Årsresultat		-31 352	-880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 352	-880
Totalresultat		-31 352	-880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-31 352	-880
Sum overføringer og disponeringer		-31 352	-880



Organisasjonsnr: 913 980 379
REIESTADMARKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	61 123	52 281
Sum immaterielle eiendeler		61 123	52 281

Sum anleggsmidler		61 123	52 281
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under oppføring	2	28 639 606	27 629 026
Sum varer	2	28 639 606	27 629 026

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		28 639 606	27 629 026

SUM EIENDELER		28 700 729	27 681 307
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	7 100 000	7 100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		7 120 000	7 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-216 577	-185 226
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-216 577	-185 226

Sum egenkapital		6 903 423	6 934 774
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	12 592 430	12 592 430
Sum annen langsiktig gjeld		12 592 430	12 592 430

Sum langsiktig gjeld		12 592 430	12 592 430
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 133 197	8 104 054
Leverandørgjeld		71 630	50 000



Betalbar skatt	4	48	48
Sum kortsiktig gjeld		9 204 876	8 154 103
Sum gjeld		21 797 306	20 746 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 700 729	27 681 307



Organisasjonsnr: 913 980 379
REIESTADMARKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reiestadmarka Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reiestadmarka Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: ENWGO-BVFF7-H6FMZ-H4HFF-PLLOE-OLTLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 10:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENWGC-BVF7-H6FMZ-H4HFF-PLQE-OLTLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

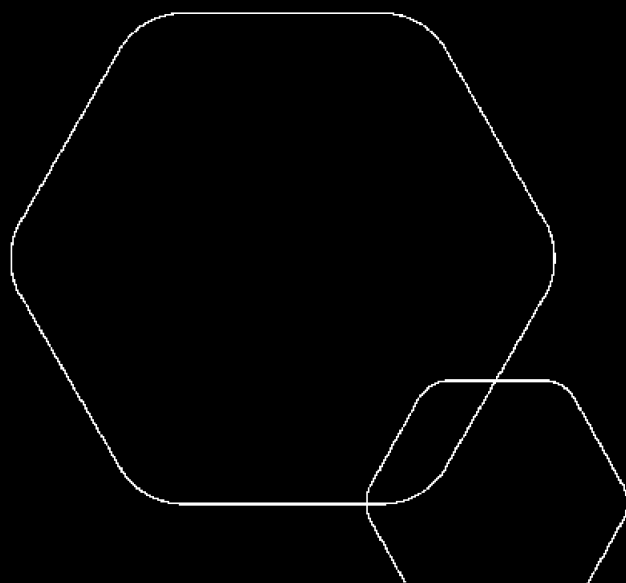
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Reiestadmarka Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 980 379

Transaction 09222115937513344417  Signed OKI, IA, BAL, SRC, RSH



RESULTATREGNSKAP

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	40 194	1 130
Sum driftskostnader		40 194	1 130
Driftsresultat		-40 194	-1 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-40 194	-1 130
Skattekostnad	4	-8 842	-250
Resultat		-31 352	-880
Årsresultat		-31 352	-880
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-31 352	-880
Sum overføringer		-31 352	-880





BALANSE

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	61 123	52 281
Sum immaterielle eiendeler		61 123	52 281
Sum anleggsmidler		61 123	52 281
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Anlegg under oppføring	2	28 639 606	27 629 026
Sum varer		28 639 606	27 629 026
FORDRINGER			
Sum omløpsmidler		28 639 606	27 629 026
Sum eiendeler		28 700 729	27 681 307

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557513344417



Signed OKI, IA, BAE, SRC, RSH



BALANSE

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	7 100 000	7 100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		7 120 000	7 120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-216 577	-185 226
Sum opptjent egenkapital		-216 577	-185 226
Sum egenkapital		6 903 423	6 934 774
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	12 592 430	12 592 430
Sum annen langsiktig gjeld		12 592 430	12 592 430
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 133 197	8 104 054
Leverandørgjeld		71 630	50 000
Betalbar skatt	4	48	48
Sum kortsiktig gjeld		9 204 876	8 154 103
Sum gjeld		21 797 306	20 746 533
Sum egenkapital og gjeld		28 700 729	27 681 307

Oslo , 20.03.2024
Styret i Reiestadmarka Utvikling AS

Ole Kristian Ingebretsen
styreleder

Benth Arthur Eik
styremedlem

Sven Ravn Carlsen
styremedlem

Inge Andreassen
styremedlem

Ronny Svanes Hellenen
daglig leder

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557513344417



Signed OKI, IA, BAE, SRC, RSH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

INNETEKTER

Selskapets formål er å erverve og utvikle fast eiendom og annen virksomhet i forbindelse med det, i egen regi eller ved deltakelse i andre selskaper. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggs leveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregne nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.





Note 2 Varer i arbeid

Varebeholdningen består av;

	Prosjektutvikling	Tomter under utvikling	Sum varer
IB per 01.01.2023	7 492 407	20 136 619	27 629 026
Netto aktivert	1 010 580	0	1 010 580
UB per 31.12.2023	8 502 987	20 136 619	28 639 606

Anlegg under utvikling er opparbeidelse av tomt knyttet til teknisk anlegg for vei, vann og kloakk. Selskapet har i 2023 ikke hatt noen prosjektinntekter ved salg av tomt.

Note 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostander og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Obos Block Watne AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	6 791	19 500
Sum	6 791	19 500

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhouseCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 842	-250
Skattekostnad ordinært resultat	-8 842	-250
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 194	-1 130
Endring i midlertidige forskjeller	-568 802	-304 694
Skattepliktig inntekt	-608 995	-305 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	48	48
Sum betalbar skatt i balansen	48	48

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:





	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 352 978	784 176	-568 802
Sum	1 352 978	784 176	-568 802
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 630 810	-1 021 815	608 995
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-277 832	-237 639	40 194
Utsatt skattefordel (22%)	-61 123	-52 281	8 843

Note 5 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	7 100 000	20 000	-185 226	6 934 774
Årets resultat			-31 352	-31 352
Pr. 31.12.2023	7 100 000	20 000	-216 576	6 903 423

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	710	7 100 000
Sum	10 000	710	7 100 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	5 000	50%	50%
SI Prosjekt AS	5 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	10 000	100%	100%

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til DNB	-9 133 197	-8 104 054
Sum	-9 133 197	-8 104 054

Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom gnr. 54 bnr 15 og 178 i Hå kommune pålydende kr. 20 000 000,-, samt 1 pant i fordringer pålydende kr. 5 000 000.-
Kreditten løper 1 år, men vurderes fornyet ett år av gangen.

Aktiverte byggelånsrenter i 2023 påløper seg til:

Renter	568 802
Sum	568 802





Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2023 en gjeld til

OBOS Block Watne AS	-6 338 693
SI Prosjekt AS	-6 253 737
Sum gjeld	-12 592 430

I forbindelse med kjøp av eiendom, ble det besluttet av aksjonærene å gi lån på deler av kjøpssummen. Disse lånene er ansvarlige lån og er rente- og avdragsfrie. Avtalen var signert i 2015 og forfaller i sin helhet når selskapet har likviditet til å betjene lånet.





Verification

Transaction 09222115557513344417

Document

Årsregnskap 2023 Reiestadmarka Utvikling AS

Main document

8 pages

Initiated on 2024-03-20 18:30:38 CET (+0100) by Martine Hannevold (MH)

Finalised on 2024-03-26 11:05:55 CET (+0100)

Initiator

Martine Hannevold (MH)

Obos BBL

martine.hannevold@obos.no

Signatories

Ole Kristian Ingebretsen (OKI)

oki@sibbygg.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ole Kristian Ingebretsen"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2022-08-17 10:21:56 CEST (+0200)

Signed 2024-03-21 10:09:11 CET (+0100)

Inge Andreassen (IA)

inge@norr.no



The name returned by Norwegian BankID was "Inge Andreassen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-07 16:58:10 CEST (+0200)

Signed 2024-03-26 11:05:55 CET (+0100)

Benth Arthur Eik (BAE)

benth.eik@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Benth Arthur Eik"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-12-02 15:14:46 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 19:09:43 CET (+0100)

Sven Ravn Carlsen (SRC)

sven.ravn@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Sven Ravn Carlsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-14 09:14:06 CET (+0100)

Signed 2024-03-21 09:33:09 CET (+0100)

Ronny Svanes Hellenen (RSH)

ronny.hellenen@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ronny Svanes Hellenen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-01 17:28:53 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 19:34:22 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513344417

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

