



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 530 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRO HAVN B3 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	2		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		15 555	10 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 555</b>	<b>10 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 555</b>	<b>-10 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 783	10 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 783</b>	<b>10 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196</b>	<b>451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 588</b>	<b>9 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 967</b>	<b>-1 027</b>
Skattekostnad		-2 413	-226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-8 554	-801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 639	226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 639</b>	<b>226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		450 000	520 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>520 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 639</b>	<b>520 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3	<b>36 365</b>	<b>36 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		29 436	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 436</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 801</b>	<b>36 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 440</b>	<b>556 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 979	31 979
Overkurs		485 876	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 855</b>	<b>526 409</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 855</b>	<b>526 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		585	30 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585</b>	<b>30 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585</b>	<b>30 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 440</b>	<b>556 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 530 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRO HAVN B3 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 923 530 819  
SPRO HAVN B3 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	2		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		15 555	10 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 555</b>	<b>10 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 555</b>	<b>-10 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 783	10 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 783</b>	<b>10 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196</b>	<b>451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 588</b>	<b>9 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 967</b>	<b>-1 027</b>
Skattekostnad		-2 413	-226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-8 554	-801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>



Organisasjonsnr: 923 530 819  
SPRO HAVN B3 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 639	226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 639</b>	<b>226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		450 000	520 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>520 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 639</b>	<b>520 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3	36 365	36 365
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		29 436	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 436</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 801</b>	<b>36 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 440</b>	<b>556 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 979	31 979
Overkurs		485 876	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 855</b>	<b>526 409</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 855</b>	<b>526 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		585	30 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585</b>	<b>30 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585</b>	<b>30 382</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 440</b>	<b>556 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 923 530 819  
SPRO HAVN B3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Spro Havn B3 Næring AS

Org.nr.: 923 530 819



<b>Spro Havn B3 Næring AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		15 555	10 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 555</b>	<b>10 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 555</b>	<b>-10 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		4 783	10 200
Rentekostnader til konsernselskap		196	451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 588</b>	<b>9 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 967</b>	<b>-1 027</b>
Skattekostnad		-2 413	-226
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-8 554	-801
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 554</b>	<b>-801</b>

Organisasjonsnummer 923 530 819



<b>Spro Havn B3 Næring AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		2 639	226
Lån til konsernselskap		450 000	520 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 639</b>	<b>520 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	2, 3	36 365	36 365
Bankinnskudd og kontanter		29 436	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 801</b>	<b>36 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>518 440</b>	<b>556 791</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 979	31 979
Overkurs		485 876	494 430
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 855</b>	<b>526 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		585	30 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585</b>	<b>30 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>518 440</b>	<b>556 791</b>
Oslo, 15.03.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 923 530 819			



## Spro Havn B3 Næring AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Spro Havn AS, org.nr 882 396 932. Selskapet inngår i Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940 sitt konsernregnskap.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Varer

Varelageret består i sin helhet av en tomt på Spro Havn på Nesodden. Det er planlagt bygging av næringslokaler på eiendommen.

Organisasjonsnummer 923 530 819



**Spro Havn B3 Næring AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 3 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Varelager	36 365	36 365
<b>Sum</b>	<b>36 365</b>	<b>36 365</b>

BN Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 130 000 000. DNB Eiendom AS har pant i eiendommen pålydende kr 1 105 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet og i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Spro Havn B3 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spro Havn B3 Næring AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Spro Havn B3 Næring AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2023 23.36.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.