



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 378 004
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BYPORTEN ANS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	143 600 047	160 577 700
Annen driftsinntekt		2 202 415	1 918 949
Sum inntekter		145 802 462	162 496 649
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 275 256	12 681 642
Drift og vedlikehold av bygg		7 994 638	5 905 996
Festeavgift		8 406 438	8 406 438
Annen driftskostnad	3, 6, 8	8 110 814	6 671 792
Sum kostnader		37 787 146	33 665 868
Driftsresultat		108 015 316	128 830 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 788	305 193
Annen finansinntekt		184	
Sum finansinntekter		97 971	305 193
Annen finanskostnad		1 649	2 211
Sum finanskostnader		1 649	2 211
Netto finans		96 323	302 983
Ordinært resultat før skattekostnad		108 111 639	129 133 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 111 639	129 133 763
Årsresultat		108 111 639	129 133 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 111 639	129 133 763
Totalresultat		108 111 639	129 133 763
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra andelskapital	5	-4 888 361	14 133 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbetalt til eier	5, 6	113 000 000	115 000 000
Sum overføringer og disponeringer		108 111 639	129 133 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	310 020 965	319 451 709
Anlegg under utførelse	4	3 747 801	286 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 663 463	2 069 395
Sum varige driftsmidler		316 432 229	321 807 821
Langsiktige fordringer	11		
Sum anleggsmidler		316 432 229	321 807 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 379 812	7 567 157
Fordring mot selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 108 505	2 828 697
Sum fordringer		15 488 317	10 395 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 968 551	9 558 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 968 551	9 558 397
Sum omløpsmidler		23 456 868	19 954 252
SUM EIENDELER		339 889 097	341 762 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	324 959 048	329 847 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		324 959 048	329 847 409
Sum egenkapital		324 959 048	329 847 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 636 297	4 330 712
Skyldige offentlige avgifter		696 184	
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Forskudd fra kunder		90 243	3 255 076
Annen kortsiktig gjeld		8 507 325	4 328 875
Sum kortsiktig gjeld		14 930 049	11 914 663
Sum gjeld		14 930 049	11 914 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 889 097	341 762 072



Byporten ANS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Ved utgangen av 2020 har Byporten ANS tre eiere, der KLP Skadeforsikring AS eier 11,5 %, Nora Eiendom AS har 1 % eierandel, mens KLP Eiendom Oslo Holdig AS har en eierandel på 87,5 %. Selskapet har forretningskontor i Oslo og eier et forretningsbygg i Oslo sentrum. Virksomheten består av utleie av lokaler til hotell, kjøpesenter, kontorer, lager og parkering.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset.

Styret forventer stabile leieinntekter i årene fremover, men presiserer at det alltid vil være knyttet usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold. Eiendommen har sentral beliggenhet og er av en slik standard at den etter styrets oppfatning også vil være attraktiv i et marked preget av sterk konkurranse.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLPs overordnede likestillingspolicy.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarsrapport.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i 2020 var kr 145,8 mill. mot kr 162,5 mill. i 2019. Driftskostnadene i 2020 var kr 37,8 mill. som innebærer en økning i forhold til 2019 på kr 4,1 mill. Dette ga et driftsresultat på kr 108,0 mill. Årsresultat etter finansposter og skatter ble kr 108,1 mill.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde kr 119,3 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble kr -7,9 mill. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde kr -113,0 mill (utbetaling til deltakerne). Samlet netto endring i likvider for året utgjør kr -1,6 mill. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende i forhold til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

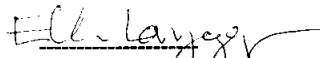
Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 var 95,6 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og den økonomiske stilling for virksomheten.

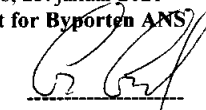
Årsresultat og disponering

Årets overskudd på kr 108 111 639 foreslås disponert slik:

Utbetaling til eierne	kr 113 000 000
Overført til/fra andelskapital	kr -4 888 361
Sum disponert	kr 108 111 639

Oslo, 25. januar 2021
Styret for Byporten ANS


Ellen Langedeggen
styremedlem


Gunnar Gjørtz
styrets leder


Christopher Raanaas
styremedlem

Sensitivitet: Begrenset



Resultat			
Byporten ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	143 600 047	160 577 700
Annen driftsinntekt		2 202 415	1 918 949
Sum driftsinntekter		<u>145 802 462</u>	<u>162 496 649</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 275 256	12 681 642
Drift og vedlikehold av bygg		7 994 638	5 905 996
Festeavgift		8 406 438	8 406 438
Annen driftskostnad	3, 6, 8	8 110 814	6 671 792
Sum driftskostnader		<u>37 787 146</u>	<u>33 665 868</u>
Driftsresultat		<u>108 015 316</u>	<u>128 830 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 788	305 193
Annen finansinntekt		184	0
Annen finanskostnad		1 649	2 211
Resultat av finansposter		<u>96 323</u>	<u>302 983</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		108 111 639	129 133 763
Ordinært resultat		<u>108 111 639</u>	<u>129 133 763</u>
Årsoverskudd		<u>108 111 639</u>	<u>129 133 763</u>
Overføringer			
Overført til/fra andelskapital	5	-4 888 361	14 133 763
Utbetalt til eier	5, 6	113 000 000	115 000 000
Sum overføringer		<u>108 111 639</u>	<u>129 133 763</u>

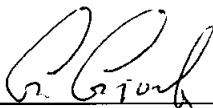
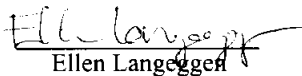



Balanse			
Byporten ANS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	310 020 965	319 451 709
Anlegg under utførelse	4	3 747 801	286 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 663 463	2 069 395
Sum varige driftsmidler		<u>316 432 229</u>	<u>321 807 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>316 432 229</u>	<u>321 807 821</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 379 812	7 567 157
Andre kortsiktige fordringer		2 108 505	2 828 697
Sum fordringer		<u>15 488 317</u>	<u>10 395 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 968 551	9 558 397
Sum omløpsmidler		<u>23 456 868</u>	<u>19 954 252</u>
Sum eiendeler		<u>339 889 097</u>	<u>341 762 072</u>

Byporten ANS

Side 2



Balanse			
Byporten ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	324 959 048	329 847 409
Sum innskutt egenkapital		<u>324 959 048</u>	<u>329 847 409</u>
Sum egenkapital		<u>324 959 048</u>	<u>329 847 409</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 636 297	4 330 712
Skyldige offentlige avgifter		696 184	0
Forskudd fra kunder		90 243	3 255 076
Annen kortsiktig gjeld		8 507 325	4 328 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 930 049</u>	<u>11 914 663</u>
Sum gjeld		<u>14 930 049</u>	<u>11 914 663</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>339 889 097</u>	<u>341 762 072</u>
Oslo, 25.01.2021			
Styret i Byporten ANS			
			
Gunnar Gjørtz	Ellen Langegger	Christopher Raanaas	
styreleder	styremedlem	styremedlem	
Byporten ANS		Side 3	



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2020

Byporten ANS

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	3 735 578	-18 108 762
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnskudd, arbeidsgiveravgift mv.		
Utbetaling av renter		
Innbetaling av renter	97 972	305 193
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		
Innbetalinger fra eiendomsvirksomheten	115 476 268	141 234 042
Utbetalinger fra eiendomsvirksomheten		
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	119 309 818	123 430 473
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger på lån til kunder mv.	0	0
Innbetalinger av lån til kunder mv.		
Innbetalinger ved salg av eiendom		
Utbetalinger ved kjøp av eiendom	-7 899 664	-2 887 258
Innbetalinger andeler i ANS		
Utbetalinger andeler i ANS		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler m.v.		
Utbetalinger ved salg av driftsmidler m.v.		
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-7 899 664	-2 887 258
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger av ansvarlig lånekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av ansvarlig lånekapital		
Innbetalinger ved utstedelse av aksjekapital/preferansekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av aksjekapital/preferansekapital		
Innbetalinger ved innbetaling av egenkapitalinnskudd		
Utbetalinger ved tilbakebetaling av egenkapitalinnskudd	-113 000 000	-115 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag og mellomværende		
Utbetalinger av konsernbidrag og mellomværende		
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-113 000 000	-115 000 000
NETTO ENDRING I KONTANTER OG BANKINNSKUDD	-1 589 846	5 543 215
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS BEGYNNELSE	9 558 397	4 015 182
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS SLUTT	7 968 551	9 558 397
AVSTEMMING		
Resultat før skattekostnad	108 111 639	129 133 763
Periodens betalte skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	13 275 256	12 681 642
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i kundefordringer	-5 812 655	-276 170
Endring i leverandørgjeld	1 305 585	-16 185 920
Ikke kontantposter (premiereserve m.m.)		
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som investering- eller finansieringsaktivitet		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 429 993	-1 922 842
NETTO KONTANTSTRØM FRA ÅRETS OPERASJONELLE AKTIVITET	119 309 818	123 430 473



Byporten ANS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til deres eierandeler og eiertid.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Note 2 Leieinntekt

	2020	2019
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter kontor	28 974 420	28 453 765
Leieinntekter forretning	78 956 420	89 037 646
Leieinntekter hotell	22 766 798	29 986 042
Leieinntekter parkering	8 793 962	8 908 406
Leieinntekter lager	4 108 447	4 191 841
Sum	143 600 047	160 577 700
Pr. geografisk marked:		
Norge	143 600 047	160 577 700
Sum	143 600 047	160 577 700

Note 3 Annen driftskostnad

Spesifikasjon andre driftskostnader:	2020	2019
Honorarer	7 151 521	6 727 808
Tap på fordringer	923 853	-59 593
Øvrige kostnader	35 440	3 577
Annen driftskostnad	8 110 814	6 671 792



Byporten ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tekniske installasjoner	Programvare, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	286 716	505 680 404	26 977 105	3 838 039	536 782 264
Tilgang	3 461 085	668 399	3 167 639	1 552 580	8 849 703
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 747 801	506 348 803	30 144 744	5 390 619	545 631 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-219 275 134	-7 197 448	-2 727 157	-229 199 740
Bokført verdi pr. 31.12	3 747 801	287 073 669	22 947 296	2 663 463	316 432 229
Årets avskrivninger	0	-11 318 838	-1 947 944	-958 512	-14 225 294
... hvorav viderebelastet felleskostnader	0	0	0	950 039	950 039
Sum årets avskrivninger	0	-11 318 838	-1 947 944	-8 473	-13 275 256
Økonomisk levetid	-	10-50 år	10-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital
Egenkapital 1. januar	329 847 409
Utbetalt til eiere	-113 000 000
Årets resultat	108 111 639
Egenkapital 31. desember	324 959 048

Selskapets deltakere per 31.12:

Navn deltaker	Org.nr	Andel 31.12.20	Andel 31.12.19
KLP Eiendom Oslo Holding AS	916 918 127	87,50 %	84,00 %
Nora Eiendom AS	943 174 687	1,00 %	1,00 %
KLP Skadeforsikring AS	970 896 856	11,50 %	11,50 %
KLP BP Eiendom AS	997 755 839	0,00 %	3,50 %
Sum		100,00 %	100,00 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v., transaksjoner med nærstående

Kortsiktig fordring	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	51 213	0

Navn deltaker	Likviditetsoverf.
KLP Eiendom Oslo Holding AS	97 825 000
Nora Eiendom AS	1 130 000
KLP Skadeforsikring AS	12 995 000
KLP BP Eiendom AS	1 050 000
Sum	113 000 000

Selskapet er belastet forvaltningshonorar kr 7 086 215 fra KLP Eiendom Oslo AS.



Byporten ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatter

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:	2020	2019
Årets resultat	108 111 639	129 133 763
Permanente forskjeller	22 972	355 842
Årets endring i midlertidige forskjeller	2 357 945	-4 242 832
Skattemessig resultat	110 492 556	125 246 774

Midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:	2019	2020	Endring
Driftsmidler	4 294 072	4 358 303	-64 231
Fordringer	-	-	-
Andre forskjeller	-2 116 312	-4 538 488	2 422 176
Netto midlertidige forskjeller	2 177 760	-180 185	2 357 945

Note 8 Godtgjørelser, antall ansatte m.m.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Følgende honorar er utbetalt til revisor (eks. mva):

	2020	2019
Godtgjørelse til PricewaterhouseCoopers AS for lovpålagt revisjon	37 100	36 800
Sum revisjonshonorar (eks. mva)	37 100	36 800

Det er ikke utbetalt øvrige honorarer til revisor i 2020.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger verken pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 11 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Til selskapsmøtet i Byporten ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byporten ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byporten ANS



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.